







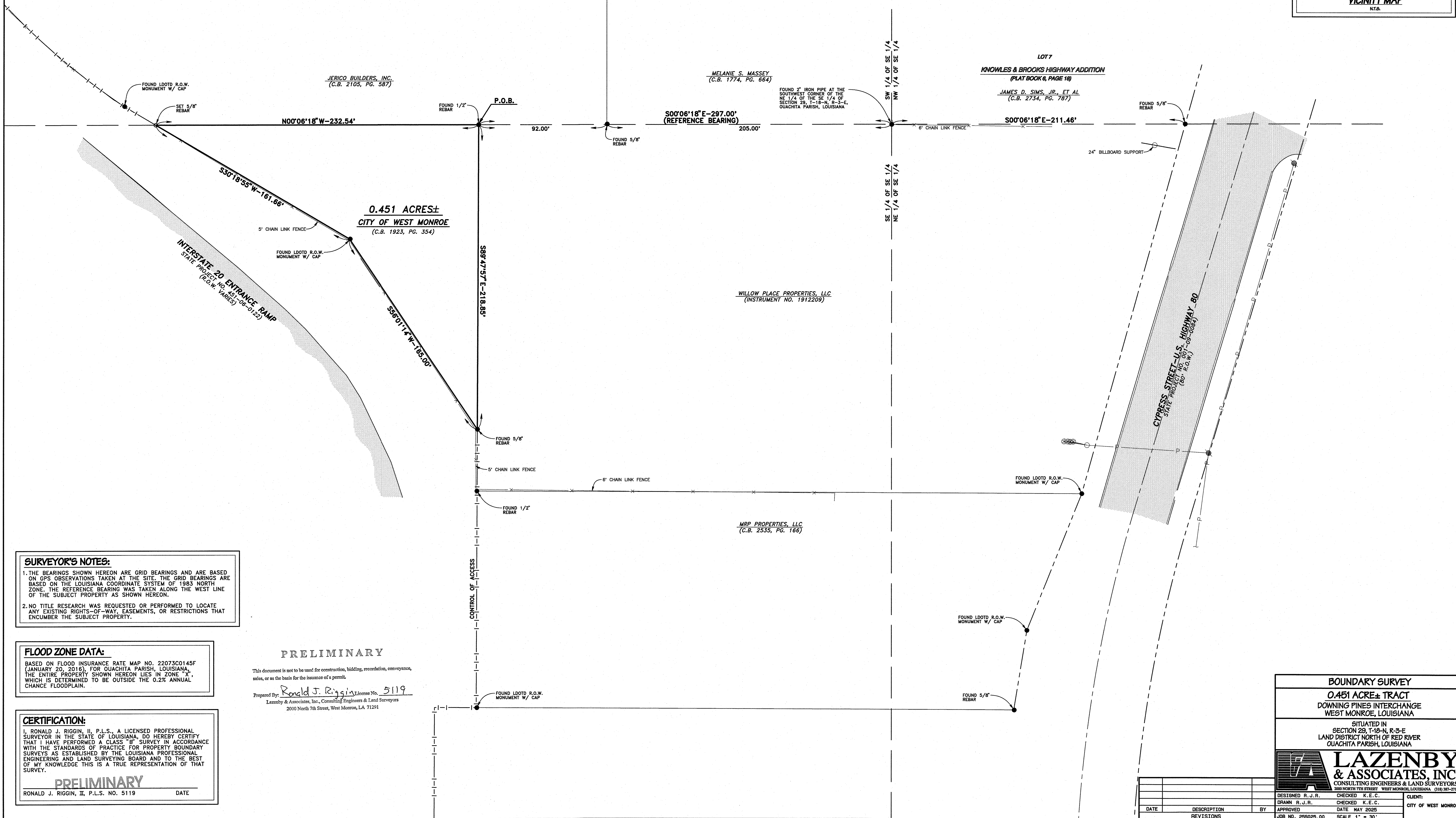


<b><i>LEGEND</i></b>	
	FOUND MONUMENTATION
	SET MONUMENTATION
	CENTERLINE OF ROAD
	RIGHT-OF-WAY LINE
	SECTION OR FORTY LINE
	SERVITUDE LINE
	CONTROL OF ACCESS
R.O.W.	RIGHT-OF-WAY
P.O.B.	POINT OF BEGINNING
	ASPHALT



**SURVEYOR'S NOTES:**

1. THE BEARINGS SHOWN HEREON ARE GRID BEARINGS AND ARE BASED ON GPS OBSERVATIONS TAKEN AT THE SITE. THE GRID BEARINGS ARE BASED ON THE LOUISIANA COORDINATE SYSTEM OF 1983 NORTH ZONE. THE REFERENCE BEARING WAS TAKEN ALONG THE WEST LINE OF THE SUBJECT PROPERTY AS SHOWN HEREON.

2. NO TITLE RESEARCH WAS REQUESTED OR PERFORMED TO LOCATE ANY EXISTING RIGHTS-OF-WAY, EASEMENTS, OR RESTRICTIONS THAT ENCUMBER THE SUBJECT PROPERTY.

**FLOOD ZONE DATA:**  
 BASED ON FLOOD INSURANCE RATE MAP NO. 22073C0145F  
 (JANUARY 20, 2016), FOR OUACHITA PARISH, LOUISIANA,  
 THE ENTIRE PROPERTY SHOWN HEREON LIES IN ZONE "X",  
 WHICH IS DETERMINED TO BE OUTSIDE THE 0.2% ANNUAL  
 CHANCE FLOODPLAIN.

**CERTIFICATION:**  
I, RONALD J. RIGGIN, II, P.L.S., A LICENSED PROFESSIONAL SURVEYOR IN THE STATE OF LOUISIANA, DO HEREBY CERTIFY THAT I HAVE PERFORMED A CLASS "B" SURVEY IN ACCORDANCE WITH THE STANDARDS OF PRACTICE FOR PROPERTY BOUNDARY SURVEYS AS ESTABLISHED BY THE LOUISIANA PROFESSIONAL ENGINEERING AND LAND SURVEYING BOARD AND TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE THIS IS A TRUE REPRESENTATION OF THAT SURVEY.

**PRELIMINARY**

---

RONALD J. RIGGIN, II, P.L.S. NO. 5119 DATE

## PRELIMINARY

This document is not to be used for construction, bidding, recordation, conveyance sales, or as the basis for the issuance of a permit.

Prepared By: Ronald J. Riggins License No. 5119  
Lezenby & Associates, Inc., Consulting Engineers & Land Surveyors  
2000 North 7th Street, West Monroe, LA 71291

## BOUNDARY SURVEY


**0.451 ACRE± TRACT**  
**DOWNING PINES INTERCHANGE**  
**WEST MONROE, LOUISIANA**

SITUATED IN  
SECTION 29, T-18-N, R-3-E  
LAND DISTRICT NORTH OF RED RIVER  
OUACHITA PARISH, LOUISIANA



**LAZENBY  
& ASSOCIATES, INC.**  
CONSULTING ENGINEERS & LAND SURVEYORS  
2009 7TH STREET WEST, MINNEAPOLIS, MINN. 55404 (612) 352-2727

CLIENT:  
CITY OF WEST MONROE

				 <b>&amp; ASSOCIATES</b> CONSULTING ENGINEERS 2000 NORTH 7TH STREET WEST MOBILE, AL 36688	
				DESIGNED R.J.R.	CHECKED K.E.C.
				DRAWN R.J.R.	CHECKED K.E.C.
DATE	DESCRIPTION	BY		APPROVED	DATE MAY 2025
REVISIONS		JOB NO. 255025.00      SCALE 1" = 30' 1.      2.      3.      4.      5.      6.      7.      8.      9.      10.      11.      12.      13.      14.      15.      16.      17.      18.      19.      20.      21.      22.      23.      24.      25.      26.      27.      28.      29.      30.      31.      32.      33.      34.      35.      36.      37.      38.      39.      40.      41.      42.      43.      44.      45.      46.      47.      48.      49.      50.      51.      52.      53.      54.      55.      56.      57.      58.      59.      60.      61.      62.      63.      64.      65.      66.      67.      68.      69.      70.      71.      72.      73.      74.      75.      76.      77.      78.      79.      80.      81.      82.      83.      84.      85.      86.      87.      88.      89.      90.      91.      92.      93.      94.      95.      96.      97.      98.      99.      100.      101.      102.      103.      104.      105.      106.      107.      108.      109.      110.      111.      112.      113.      114.      115.      116.      117.      118.      119.      120.      121.      122.      123.      124.      125.      126.      127.      128.      129.      130.      131.      132.      133.      134.      135.      136.      137.      138.      139.      140.      141.      142.      143.      144.      145.      146.      147.      148.      149.      150.      151.      152.      153.      154.      155.      156.      157.      158.      159.      160.      161.      162.      163.      164.      165.      166.      167.      168.      169.      170.      171.      172.      173.      174.      175.      176.      177.      178.      179.      180.      181.      182.      183.      184.      185.      186.      187.      188.      189.      190.      191.      192.      193.      194.      195.      196.      197.      198.      199.      200.      201.      202.      203.      204.      205.      206.      207.      208.      209.      210.      211.      212.      213.      214.      215.      216.      217.      218.      219.      220.      221.      222.      223.      224.      225.      226.      227.      228.      229.      230.      231.      232.      233.      234.      235.      236.      237.      238.      239.      240.      241.      242.      243.      244.      245.      246.      247.      248.      249.      250.      251.      252.      253.      254.      255.      256.      257.      258.      259.      260.      261.      262.      263.      264.      265.      266.      267.      268.      269.      270.      271.      272.      273.      274.      275.      276.      277.      278.      279.      280.      281.      282.      283.      284.      285.      286.      287.      288.      289.      290.      291.      292.      293.      294.      295.      296.      297.      298.      299.      300.      301.      302.      303.      304.      305.      306.      307.      308.      309.      310.      311.      312.      313.      314.      315.      316.      317.      318.      319.      320.      321.      322.      323.      324.      325.      326.      327.      328.      329.      330.      331.      332.      333.      334.      335.      336.      337.      338.      339.      340.      341.      342.      343.      344.      345.      346.      347.      348.      349.      350.      351.      352.      353.      354.      355.      356.      357.      358.      359.      360.      361.      362.      363.      364.      365.      366.      367.      368.      369.      370.      371.      372.      373.      374.      375.      376.      377.      378.      379.      380.      381.      382.      383.      384.      385.      386.      387.      388.      389.      390.      391.      392.      393.      394.      395.      396.      397.      398.      399.      400.      401.      402.      403.      404.      405.      406.      407.      408.      409.      410.      411.      412.      413.      414.      415.      416.      417.      418.      419.      420.      421.      422.      423.      424.      425.      426.      427.      428.      429.      430.      431.      432.      433.      434.      435.      436.      437.      438.      439.      440.      441.      442.      443.      444.      445.      446.      447.      448.      449.      450.      451.      452.      453.      454.      455.      456.      457.      458.      459.      460.      461.      462.      463.      464.      465.      466.      467.      468.      469.      470.      471.      472.      473.      474.      475.      476.      477.      478.      479.      480.      481.      482.      483.      484.      485.      486.      487.      488.      489.      490.      491.      492.      493.      494.      495.      496.      497.      498.      499.      500.      501.      502.      503.      504.      505.      506.      507.      508.      509.      510.      511.      512.      513.      514.      515.      516.      517.      518.      519.      520.      521.      522.      523.      524.      525.      526.      527.      528.      529.      530.      531.      532.      533.      534.      535.      536.      537.      538.      539.      540.      541.      542.      543.      544.      545.      546.      547.      548.      549.      550.      551.      552.      553.      554.      555.      556			