



Fecha: 23 de Septiembre, 2025

Honorable Alcalde y Miembros del Concejo:

Autora y Cargo: Carissa Binkley, Analista de Programa II

Título: **Plan de Acción para la Revitalización del Río: Manual R3**

Jen Callaway, Gerente del Town

Acción Recomendada:

Que el Concejo adopte el Manual R3, un Plan de Acción del Comité Directivo de la Revitalización del Río.

Discusión:

ANTECEDENTES:

Durante más de tres décadas, la comunidad de Truckee ha reconocido al río Truckee como un recurso distintivo y una prioridad para la revitalización. Esta visión está incorporada en los documentos de planificación fundacional del Town, incluidos el Plan General de 1996, la Estrategia de Revitalización del Río en el Centro de 2005, y el recientemente adoptado Plan General 2040 y el Plan del Centro de Truckee. Todos estos documentos reafirman el compromiso del Town de crear un corredor a lo largo del río que sea saludable, activo y conectado.



En mayo de 2023, el Concejo Municipal dirigió al personal a formar un Comité Directivo de Revitalización del Río (R2SC) para ayudar a avanzar esta visión. El R2SC estuvo compuesto por 16 miembros de la comunidad que representaban una variedad de perspectivas: propietarios, dueños de negocios, socios de agencias, residentes y grupos de defensa. Una de las primeras acciones del R2SC fue cambiar la filosofía del proyecto, de la reubicación de negocios existentes al enfoque en la revitalización del corredor y en apoyar tanto a quienes desean permanecer y prosperar en este lugar, como a aquellos que buscan reubicarse. El Concejo estuvo de acuerdo con este cambio en octubre de 2023, y esta re-orientación guio el trabajo del R2SC.

Desde julio de 2023 hasta julio de 2025, el R2SC se reunió mensualmente y lideró un esfuerzo profundamente colaborativo y centrado en la comunidad para comprender las barreras existentes y desarrollar un mapa claro y práctico para el futuro del corredor. Para apoyar este trabajo, el R2SC creó dos Equipos de Acción públicos y varios subcomités:

- **Equipo de Acción para la Vitalidad Económica y de la Comunidad (CEVAT)**
- **Equipo de Acción para la Salud y el Acceso al Río (RHAAT)**
- **Subcomité para la Selección de un Consultor**
- **Subcomité de Comunicaciones**

- **Subcomité de Negocios y Propietarios de Terrenos**
- **Subcomité de Sitios Receptores**
- **Subcomité del Plan de Acción**

Esta estructura aseguró que la experiencia técnica, las voces de la comunidad y los aportes de propietarios y negocios se incorporaran de manera constante.

LOGROS DEL PROYECTO HASTA LA FECHA:

- Creación del Comité R2SC (Mayo–Julio 2023)
- Selección del Consultor e inicio del Proyecto (Otoño 2023)
- Dos fases de alcance público, incluyendo Coffee Talks, Taco Talks, jornadas de puertas abiertas y encuestas comunitarias, con más de 200 participantes y más de 600 ideas generadas (primavera–verano 2024)
- Entrevistas con propietarios y dueños de negocios para evaluar interés, barreras y oportunidades (más de 30 participantes)
- Finalización de estudios ecológicos y de acceso al río
- Creación y aprobación de asociaciones para el Proyecto Catalizador con tres propietarios dentro del área del proyecto (otoño 2024–primavera 2025)
- Más de 47 millones de dólares en inversiones complementarias del Town para infraestructura y movilidad en el área del proyecto, incluyendo:
 - Paisajismo Urbano en West River
 - Segmentos del Legacy Trail
 - Parque y puente peatonal DEWBHEYÚMUWE?
 - Proyecto Reimaginando Bridge Street
- Más de 50 reuniones públicas del R2SC y de los Equipos de Acción realizadas en dos años.

EXPOSICIÓN:

El Manual R3 (**Anexo 1**) es la culminación de casi dos años de diálogo público, análisis técnico y trabajo de visualización liderado por el R2SC y sus Equipos de Acción. Está diseñado tanto para servir como un registro de lo que se ha logrado como para ser una plataforma de lanzamiento para la acción a futuro.

El 24 de junio de 2025 se presentó al Concejo Municipal un borrador del Manual R3 (**Anexo 2**) para recibir comentarios. Posteriormente, el subcomité del Plan de Acción del R2SC se reunió para revisar los comentarios recibidos por parte del Concejo Municipal junto con los comentarios del público, y emitió una recomendación al R2SC sobre actualizaciones al borrador del Plan de Acción. En su última reunión regular, celebrada el 8 de julio de 2025, el R2SC adoptó las actualizaciones recomendadas y votó recomendar al Concejo Municipal la adopción del Manual R3.

El Manual incluye:

- Una visión compartida del corredor, desarrollada a través de una amplia participación comunitaria y adoptada por el R2SC
- Tres objetivos fundamentales (R3):
 - *Restaurar*: Mejorar la salud del río, la función de la llanura aluvial y la gestión ecológica
 - *Revivir*: Activar el corredor con un desarrollo de usos mixtos dinámico y un mejor acceso para el público
 - *Reimaginar*: Fortalecer la identidad visual distintiva de Truckee a través del diseño, los espacios públicos y la reutilización adaptativa
- Un Plan de Acción detallado con 29 recomendaciones, organizadas por tema

- Orientación clara sobre sitios receptores, actualizaciones de zonas, mejoras en la salud del río y estrategias de incentivos
- Planes conceptuales y visualizaciones que muestran cómo podría lucir la revitalización
- Documentación de todo el trabajo comunitario y de los comités, incluidos el R2SC, CEVAT, RHAAT y los Proyectos Catalizadores

El Manual se basa directamente en planes anteriores (1996, 2005, 2040) pero está firmemente enfocado en la implementación. Resalta las alianzas fuertes entre el sector público y el privado, el apoyo práctico a propietarios y negocios, y la alineación con las inversiones en infraestructura lideradas por el Town que ya están en curso. En conjunto, estos esfuerzos posicionan el corredor del río Truckee como un modelo de gestión ecológica, vitalidad comunitaria y de crecimiento flexible.

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN EL BORRADOR DEL PLAN:

Además de la amplia participación pública en las reuniones del R2SC por parte de ciudadanos, propietarios y dueños de negocios, desde junio el personal ha llevado a cabo actividades de difusión comunitaria para el Manual R3, que incluyeron:

- Publicación del borrador del Manual R3 en el sitio web del Town
- Una entrevista en la radio en 101.5 KTKE
- Artículo en el Boletín Informativo del Town
- Presentaciones a grupos en la comunidad, incluyendo el Truckee Rotary
- Difusión en la Fiesta Comunitaria de Truckee

Esta campaña de difusión tuvo como objetivo crear conciencia general, incentivar a los miembros de la comunidad a revisar el Manual y compartir comentarios durante la reunión del Concejo Municipal del 23 de septiembre, así como tomar impulso y generar confianza.

PRÓXIMOS PASOS:

El R2SC y los Equipos de Acción han concluido sus reuniones mensuales programadas regularmente. Sin embargo, la implementación del proyecto de revitalización del río continuará con los siguientes pasos:

- Continuar trabajando con los socios del Proyecto Catalizador.
- Coordinar la implementación de los puntos de acción de prioridad.
- Reunir nuevamente al R2SC según sea necesario para continuar con el trabajo del Proyecto Catalizador.
- Actualizar al Concejo Municipal anualmente sobre los avances del R2SC y del Proyecto Catalizador.

Prioridad:

<input type="checkbox"/>	Mejor Comunicación	<input type="checkbox"/>	Reducción del Cambio Climático y de Gases de Efecto Invernadero	<input type="checkbox"/>	Vivienda
<input checked="" type="checkbox"/>	Inversión en Infraestructura	<input type="checkbox"/>	Preparación para Emergencias e Incendios Forestales	<input type="checkbox"/>	Servicio Básico

Impacto Fiscal:

No hay un impacto fiscal como resultado de adoptar el Manual R3. El impacto fiscal de cualquier acción futura recomendada para apoyar la implementación del Manual se presentará al Concejo para su consideración a medida que dichas acciones avancen.

Comunicación Pública:

Se obtuvo una participación comunitaria significativa a lo largo de todo el proceso de dos años del R2SC hasta la fecha, incluyendo tanto eventos comunitarios como la participación de propietarios y dueños de negocios en las reuniones del R2SC. La difusión pública sobre el borrador del Manual R3 incluyó: sitio web del Town, entrevista en la radio KTKE, boletín del Town, presentaciones comunitarias, publicaciones en redes sociales y publicación en la agenda.

Anexos:

Anexo 1: Borrador del Manual R3 (en inglés)

[Anexo 2: Reporte del Personal de junio 24, 2025 \(en inglés\)](#)