

WELCOME! - ¡BIENVENIDOS!

This meeting is available in English and Spanish audio channels.

For English audio, no changes are needed.

Esta reunión está disponible en canales de audio en inglés y español. Para el canal de audio en español, siga las instrucciones a continuación:

1

2

3

Record Interpretation Reactions

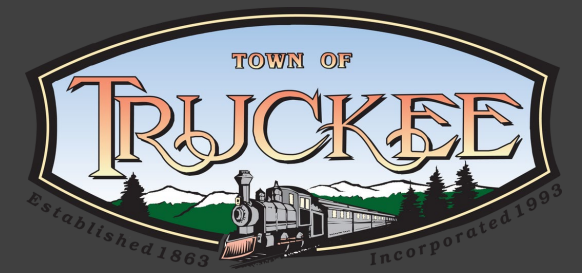
Off
✓ EN English
ES Spanish

Mute Original Audio

EN
English

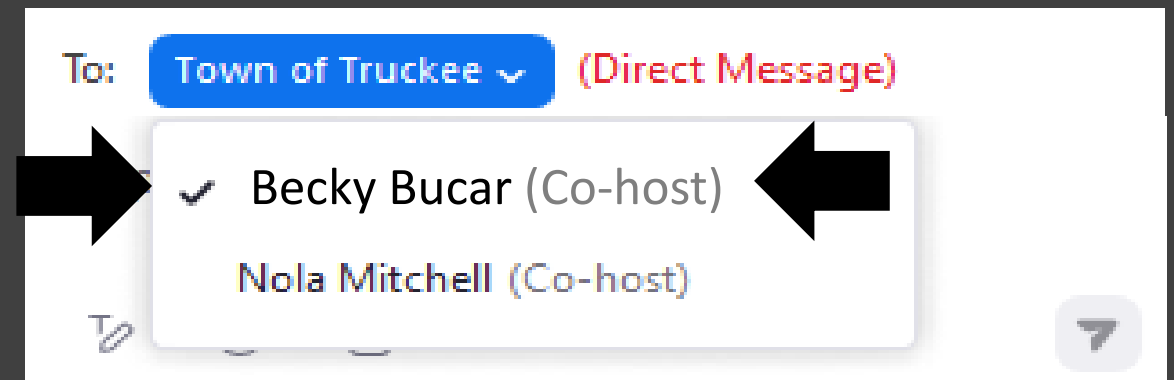
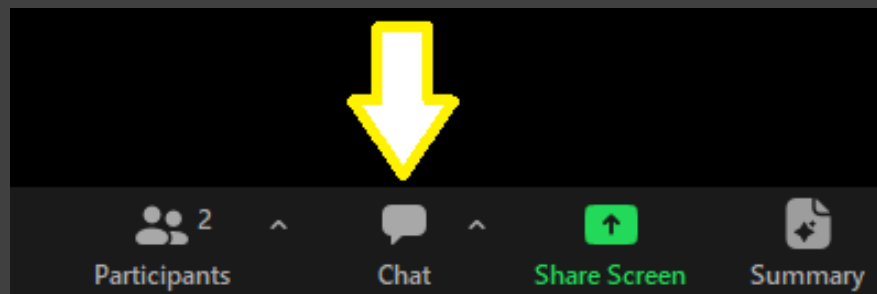
Zoom Meeting Participants

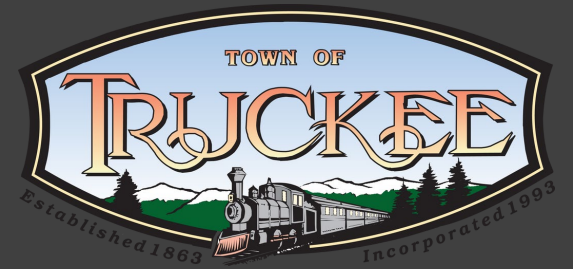
Participantes de la reunion en Zoom



To Submit a Question on Zoom:
Select "Chat" and "Becky Bucar (Co-host)"

*Para enviar una pregunta en Zoom:
Seleccione "Chat" y "Becky Bucar (Co-anfitriona)"
Español*





West River Street Park

Community Meeting

Parque de West River Street

Reunión comunitaria

Town of Truckee

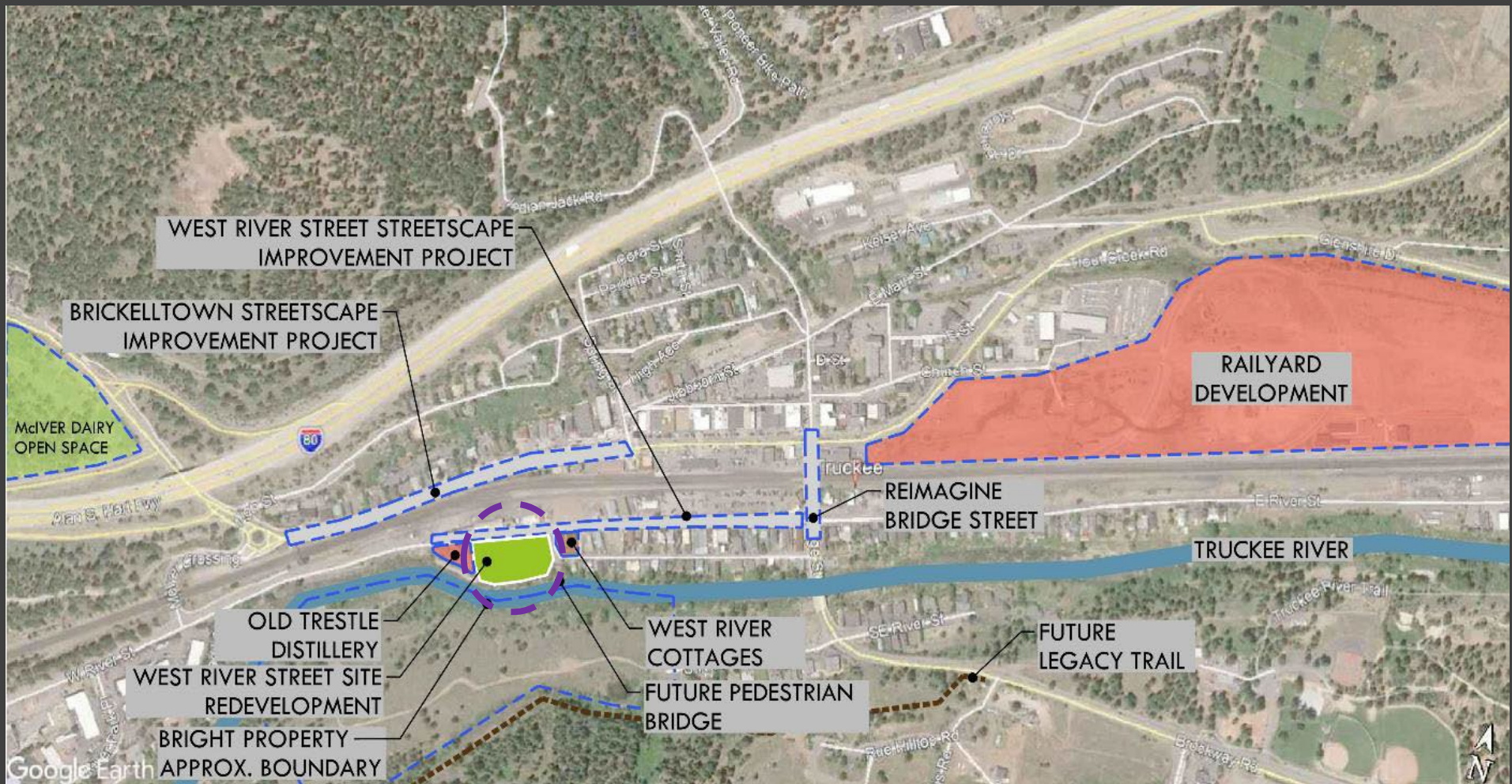
Ayuntamiento de Truckee

01/08/2024

Agenda



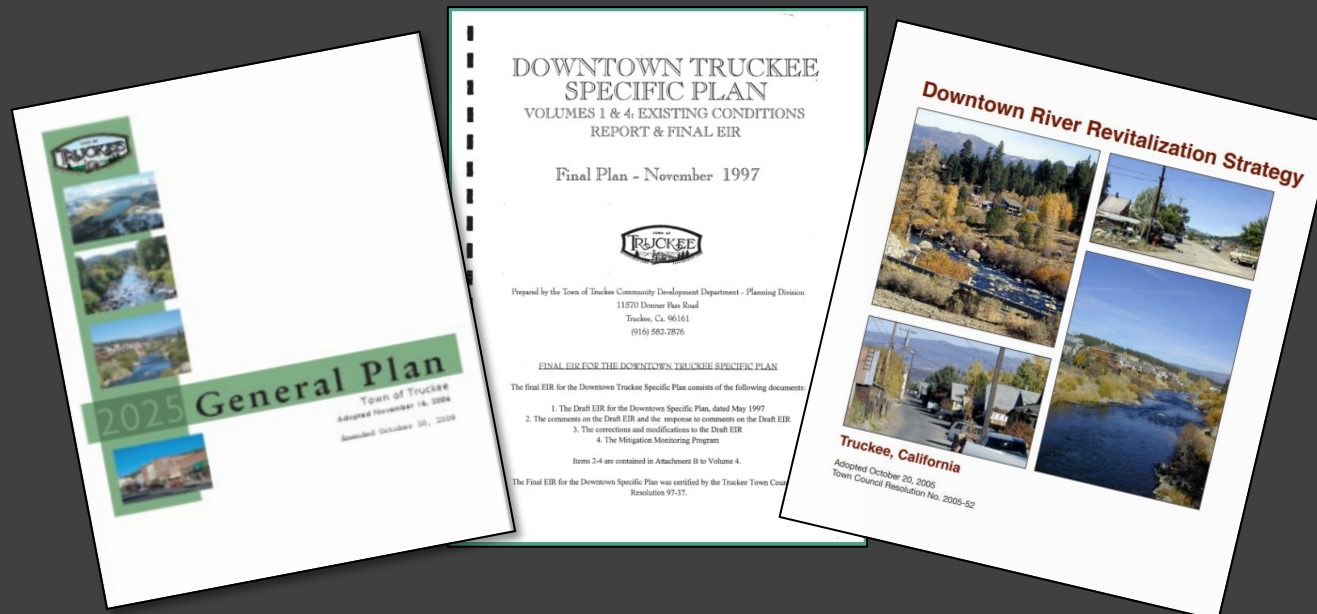
- Introductions
 - Background
 - Property History
 - Community Outreach
 - RFI Process
 - Surplus Land Act
 - Park Design
 - Permitting
 - Snow Storage
 - Parking
 - Park Management
 - Questions
- *Presentaciones*
 - *Antecedentes*
 - *Historia de la propiedad*
 - *Divulgación en la comunidad*
 - *Proceso RFI*
 - *Ley de terrenos excedentarios*
 - *Diseño del parque*
 - *Permisos*
 - *Almacenamiento de nieve*
 - *Estacionamiento*
 - *Administración del parque*
 - *Preguntas*



Project Location - *Ubicación del proyecto:*
10257 West River Street

Background - Antecedentes

- Town of Truckee 2025 General Plan
- Truckee Downtown Specific Plan (1997)
- Downtown River Revitalization Strategy (October 2005)
- Truckee Development Code (Zoning)
- *Plan General del Ayuntamiento de Truckee 2025*
- *Plan Específico del Centro de Truckee (1997)*
- *Estrategia de Revitalización del Centro del Río (octubre de 2005)*
- *Código de Urbanización de Truckee (Zonificación)*



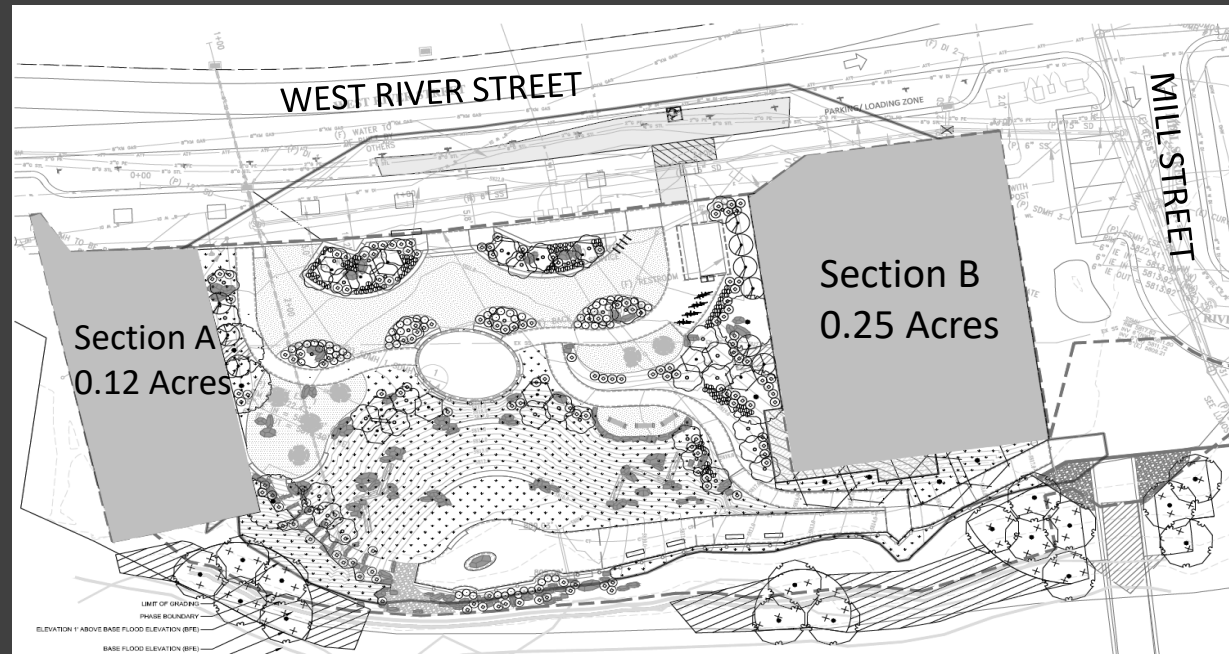
Background - *Antecedentes*

- Truckee Trails and Bikeways Master Plan (adopted 2002, 2015 update)
- Truckee Redevelopment Agency Redevelopment Plan (October 1998)
- West River Site Redevelopment Feasibility Study (2011)
- Town of Truckee 2040 General Plan
- *Plan Maestro de Senderos y Carriles para Bicicletas de Truckee (adoptado en 2002, actualización de 2015)*
- *Plan de Reurbanización de la Agencia de Reurbanización de Truckee (octubre de 1998)*
- *Estudio de Viabilidad de la Reurbanización de West River (2011)*
- *Plan General del Ayuntamiento de Truckee 2040*



Permitting for Future Commercial Development

Permisos para futuros proyectos comerciales



- Requires Detailed Building and Site Plans
- Requires Parking Plans
- Neighborhood Notification
- Reviewed by Planning Commission
- *Requiere planos detallados de la construcción y del emplazamiento*
- *Requiere planos de estacionamiento*
- *Notificación al vecindario*
- *Revisión por la Comisión de Planificación*

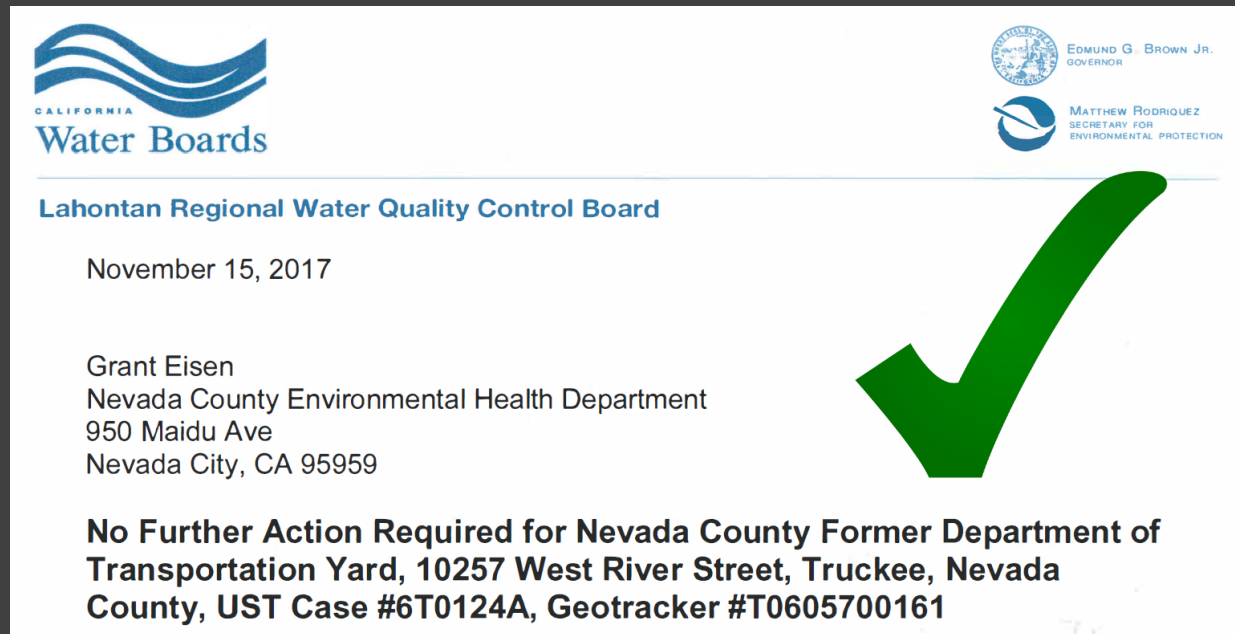
Property History - *Historia de la propiedad*

- 1964-1994 Nevada County Corp Yard
- 2004 Town acquired 1.4-acre site “as is” for \$200,000
- 2004 Managed:
 - Soil Remediation
 - Building Demolition
 - Groundwater Monitoring
- 1964-1994 *Patio de mantenimiento del Condado de Nevada*
- 2004 *El Ayuntamiento adquirió un terreno de 1.4 acres "como está" por \$200,000*
- 2004 *Gestionado:*
 - *Saneamiento del suelo*
 - *Demolición de edificios*
 - *Control de las aguas subterráneas*



Property History - *Historia de la propiedad*

- 2007 Lahontan required Berry-Hinkley and Chevron to complete contaminated groundwater plume clean up
- 2017 Lahontan determined clean up complete
- *2007 Lahontan exigió a Berry-Hinkley y Chevron que completaran la limpieza de la tubería de aguas subterráneas contaminadas*
- *2017 Lahontan determinó que se había completado la limpieza*



Public Outreach – *Divulgación pública*



2010-2011: 3 Public Workshops

- Appropriate mix of open space and development
- Type of use best suited for this site

• 2010-2011: 3 Talleres Públicos

- *Combinación adecuada de espacio abierto y desarrollo*
- *Tipo de uso más adecuado para este emplazamiento*

Park Design Alternatives - *Alternativas de diseño del parque*

Alternative 1 Conceptual Plan 2011 *Plan conceptual de la alternativa 1 2011*



- 2011 West River Site Redevelopment Feasibility Study
- 2011 Request for Interest
 - No Submittals

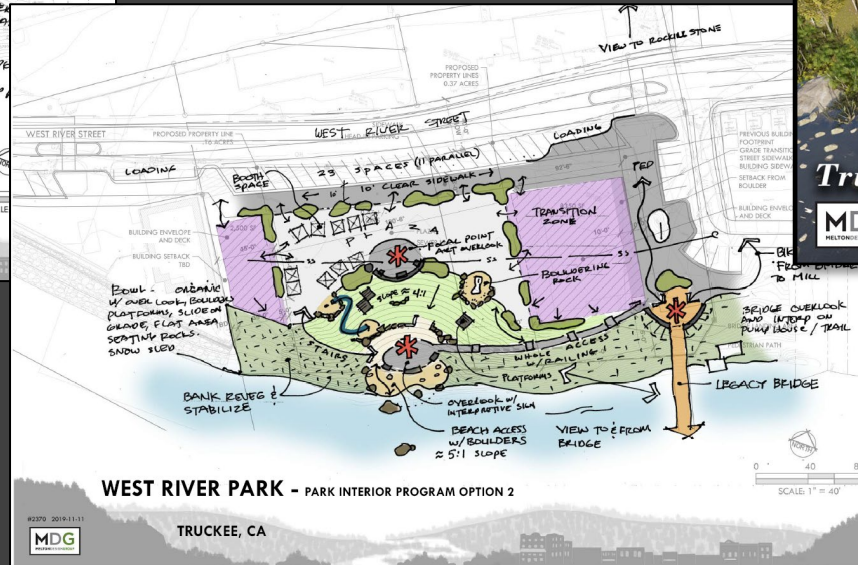
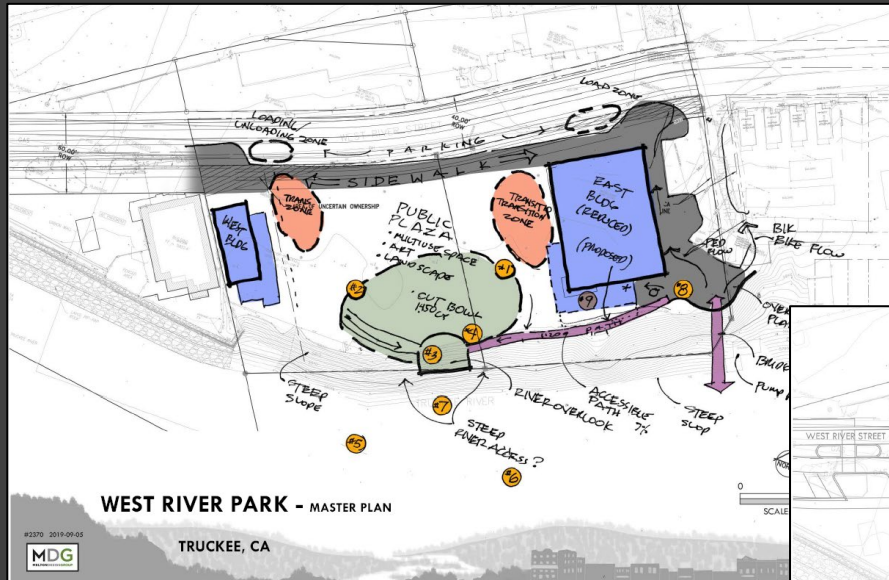
Alternative 2 Conceptual Plan 2011 *Plan conceptual de la alternativa 2 2011*



- 2011 *Estudio de viabilidad de la reurbanización del emplazamiento de West River*
- 2011 *Solicitud de interés*
 - *Ninguna presentación*

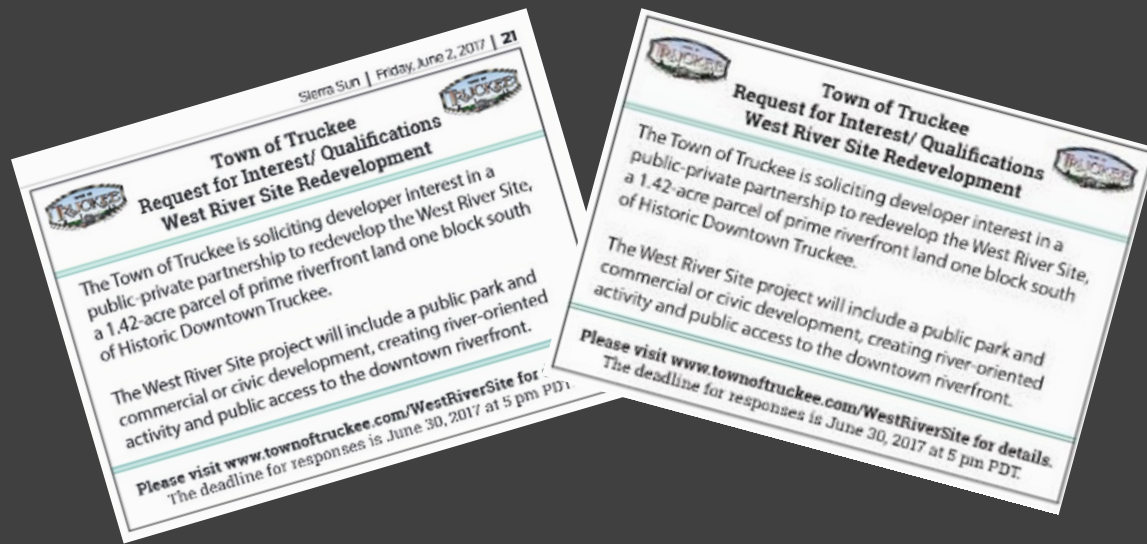
Design Process Restarted - Reinicio del proceso de diseño

- 02/07/2017 Public Workshop
- 06/25/2020 Virtual Public Meeting and Design Survey
- 02/07/2017 Taller público
- 25/06/2020 Reunión pública virtual y encuesta de diseño



Request for Interest for Developers

Solicitud de interés para desarrolladores



Town Council

Morgan Goodwin, Mayor
Carolyn Wallace Dee, Vice Mayor
Patrick Flora, Council Member
Jessica Abrams, Council Member
David Tirman, Council Member



Department Heads

Tony Lashbrook, Town Manager
Andy Morris, Town Attorney
Robert Leftwich, Chief of Police
Jeff Loux, Community Development Director
Kim Szczurek, Administrative Services Director
Judy Price, Town Clerk
Daniel Wilkins, Public Works Director/Town Engineer

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

May 1, 2017

For additional information, contact:
Hilary Hobbs, Management Analyst
(530) 582-2914
hhobbs@townoftruckee.com

Town of Truckee announces a Request for Interest/ Qualifications for a West River Site development partner

- 2017 RFI – Two Developers Submitted Applications

- *2017 RFI - Dos desarrolladores presentaron solicitudes*

Surplus Land Act - *Ley de terrenos excedentarios*



Sections of real property considered for disposition
10257 West River Street, Truckee, CA (APN 019-130-004-000)

- Pursuant to Government Code § 54222
 - A written notice of availability:
 - To any local public entity for low- and moderate-income housing
 - To any park or recreation department
 - To any regional park authority
 - To the State Resources Agency
 - Process completed in 2020
- *De conformidad con el Código de Gobierno § 54222*
 - *Un aviso escrito de disponibilidad:*
 - *A cualquier entidad pública local para viviendas de ingresos bajos y moderados*
 - *A cualquier departamento de parques o actividades recreativas*
 - *A cualquier autoridad regional de parques*
 - *A la Agencia Estatal de Recursos*
 - *Proceso finalizado en 2020*

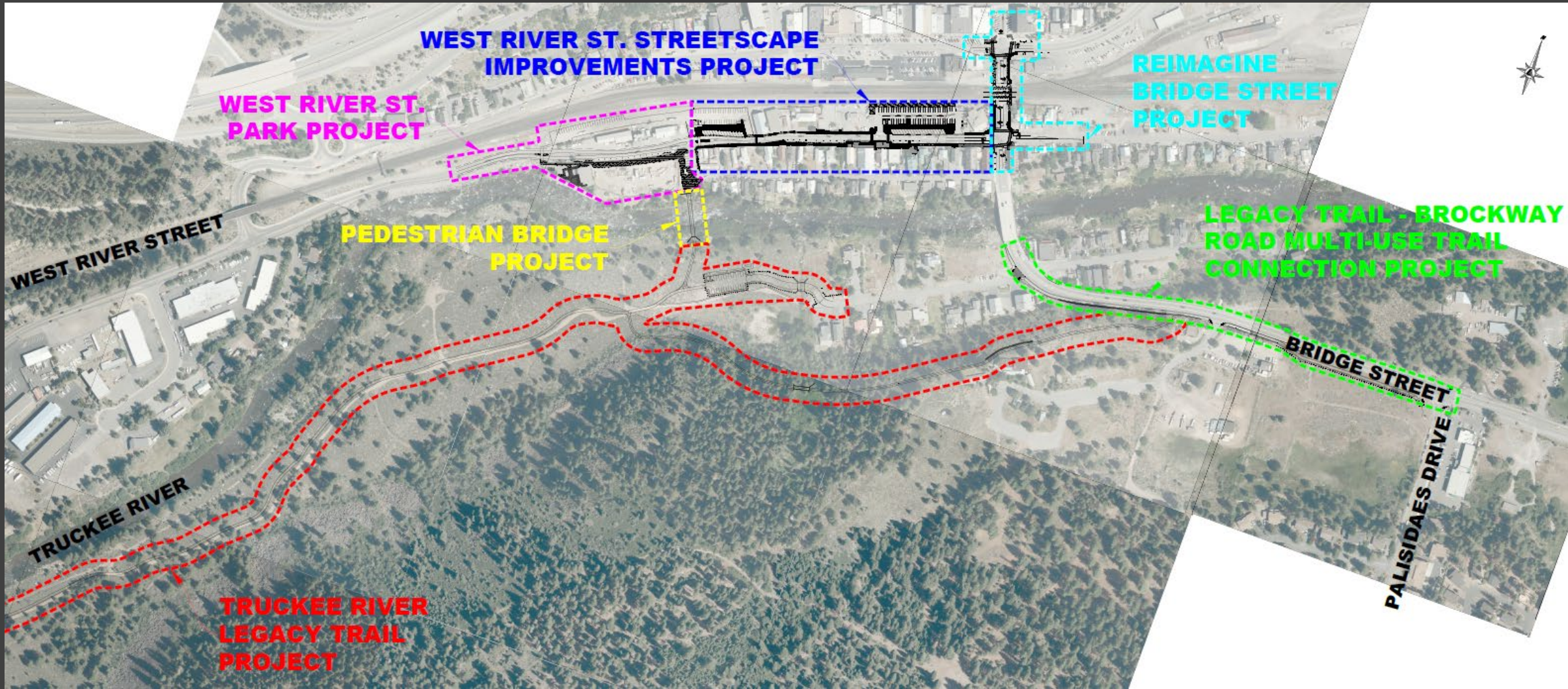
Opportunities for Public Input - Oportunidades de participación pública

Italicized Font Indicates Town Council Meetings:

- *2004 Town acquired former Nevada County Maintenance Yard*
- *2010-2011, 3 Public Workshops*
- *2011 (April) West River Site Redevelopment Feasibility Study Acceptance and Initial Request for Interest*
- *2016-2017 Community Outreach*
- *2017 Request for Interest*
- *2019 Melton Design Group, Inc (MDG) awarded contract*
- *2020 Virtual Public Meeting*
- *2020 Master Plan Concept (30%) Design Approved*
- *2020 (March) Amendment to MDG contract*
- *2020 (October) Design update presentation*
- *2021 Approval of parallel parking and Class 2 bike lanes*
- *2022 Special Town Council meeting to walk West River Street*
- *2023 (February) Amendment to MDG contract*
- *2023 (November) Planning Commission approved development, use, and sign permits*

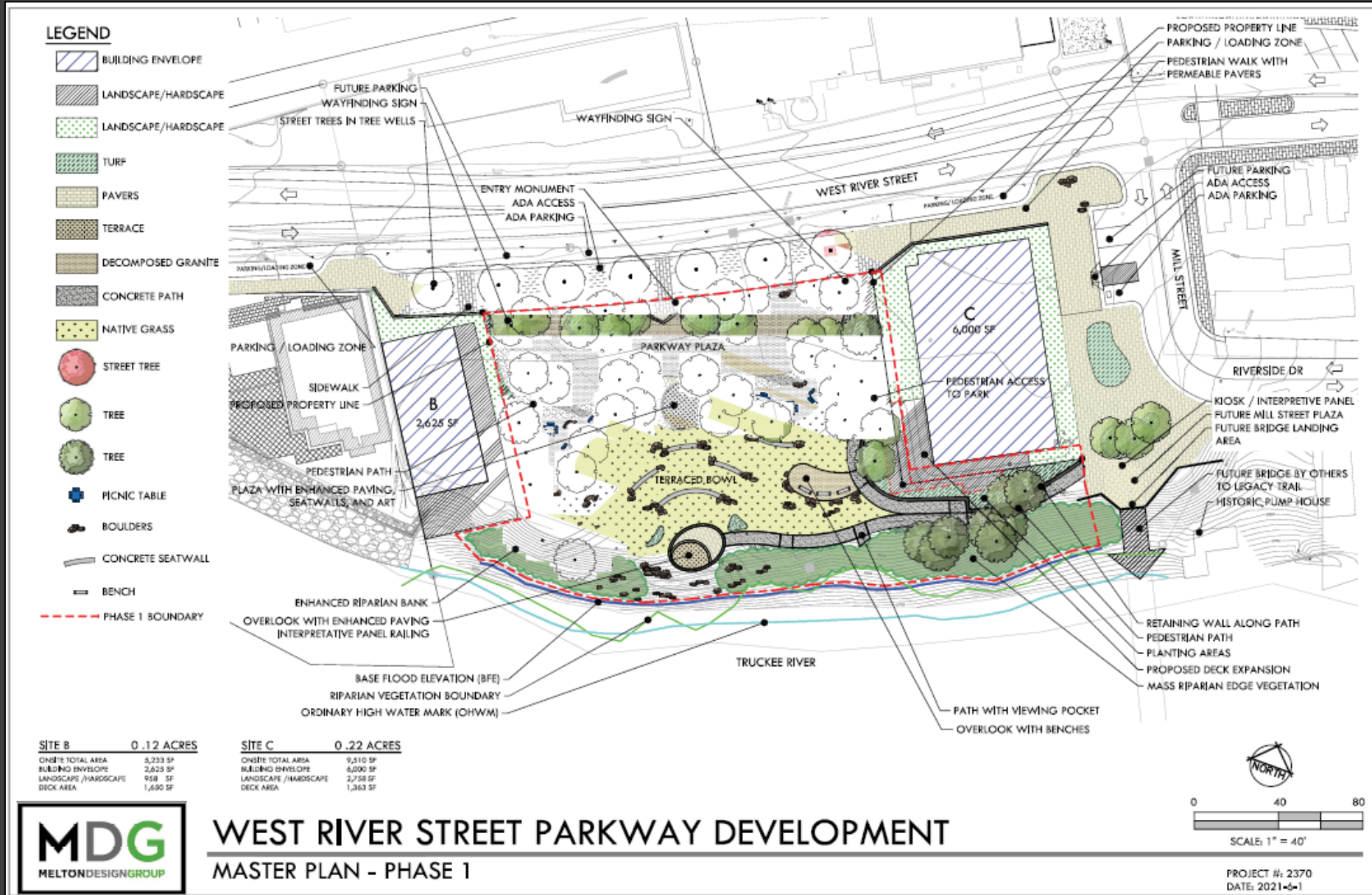
Las palabras subrayadas indican las reuniones del Concejo Municipal:

- 2004 El Ayuntamiento adquiere el antiguo Patio de Mantenimiento del Condado de Nevada
- *2010-2011, 3 talleres públicos*
- 2011 (abril) Aceptación del estudio de viabilidad de reurbanización del emplazamiento de West River y solicitud inicial de interés
- *2016-2017 Divulgación comunitaria*
- 2017 Solicitud de interés
- 2019 Se adjudica el contrato a Melton Design Group, Inc (MDG)
- *2020 Reunión pública virtual*
- 2020 Aprobado el diseño conceptual del Plan Maestro (30%)
- 2020 (marzo) Modificación del contrato con MDG
- *2020 (Octubre) Presentación de la actualización del diseño*
- 2021 Aprobación del estacionamiento en paralelo y de los carriles para bicicletas de clase 2
- 2022 Reunión especial del Ayuntamiento para recorrer la calle West River
- 2023 (febrero) Enmienda al contrato de MDG
- *2023 (noviembre) La Comisión de Planificación aprueba los permisos de urbanización, uso y señalización*



Park Design: Connectivity
Diseño del parque: Conectividad

Park Master Plan 2021 – Plan Maestro del Parque 2021



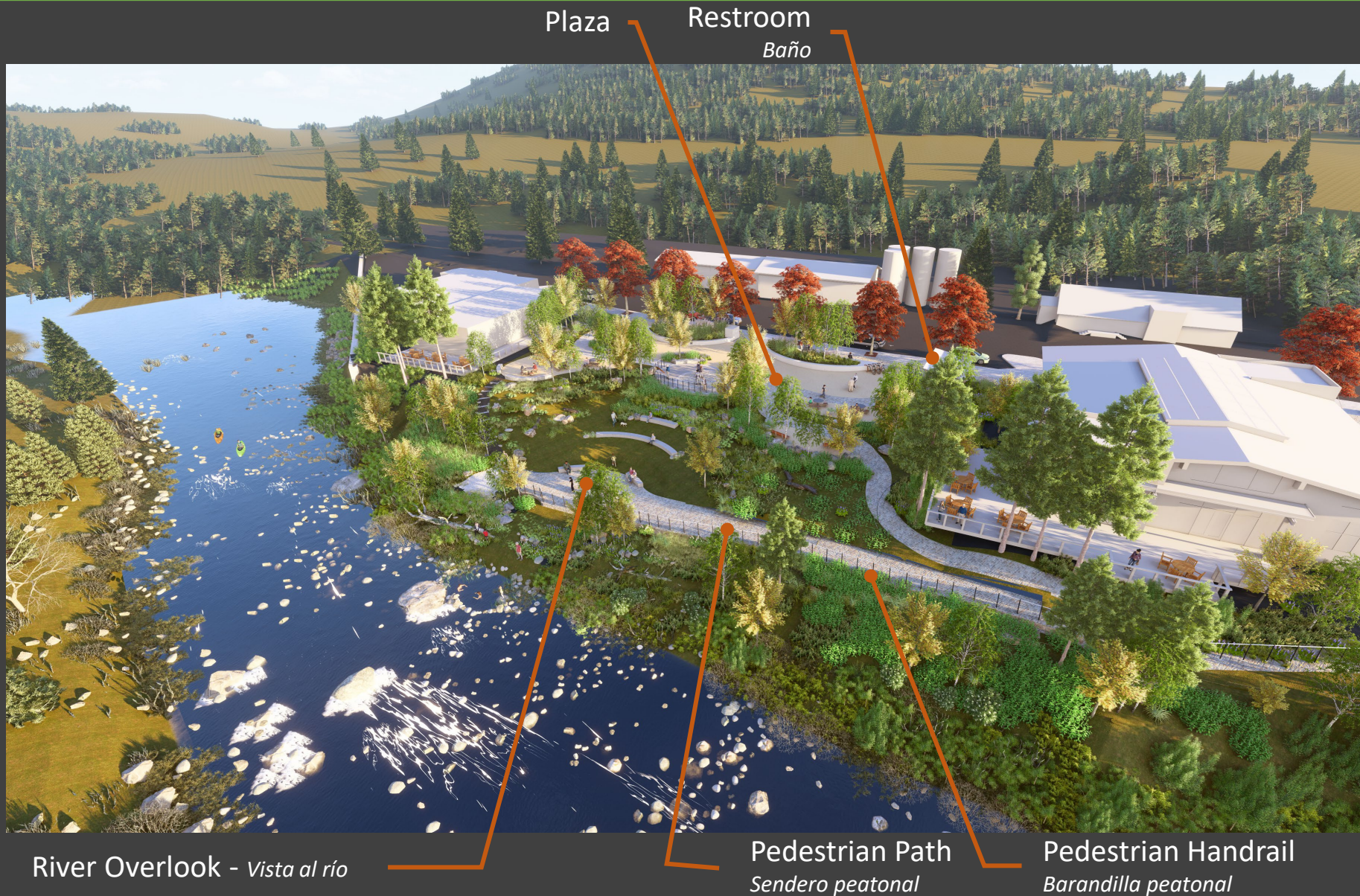


Park Design

Diseño del parque

- Park Bowl and Plaza - *Cuenca y plaza del parque*
- Future Streetscape - *Futuro paisaje urbano*
- Future Bridge Connection - *Futura conexión del puente*
- Future Commercial Development - *Futuro desarrollo comercial*

Park Design - *Diseño del parque*



Park Design - *Diseño del parque*

Trash Can/Recycling
Basura/reciclaje

Bridge
Puente



Trash Can/Recycling
Basura/reciclaje

Decomposed granite
Granito descompuesto

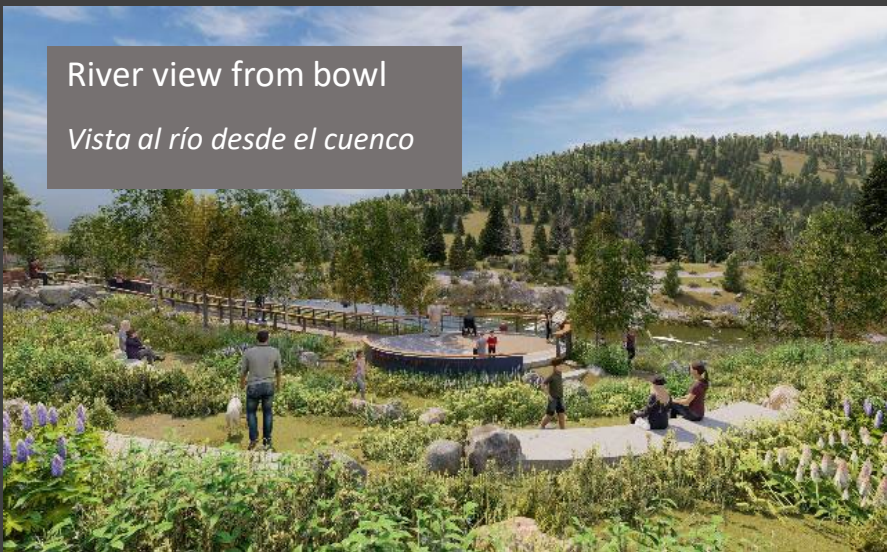
Park Design - *Diseño del parque*



River overlook with interpretive panel
Mirador al río con panel interpretativo



View from plaza
Vista desde la plaza



River view from bowl
Vista al río desde el cuenco



Accessible path
Sendero accesible

Removal of Fill - *Eliminación del relleno*

SOIL MANAGEMENT PLAN WEST RIVERSIDE PARK

10257 WEST RIVER STREET
TRUCKEE, NEVADA COUNTY, CALIFORNIA

OCTOBER 20, 2020

PREPARED FOR:
MELTON DESIGN GROUP, INC.
PATRICK FARRAR
820 BROADWAY STREET
CHICO, CALIFORNIA 95928



N|V|5

NV5
10775 PIONEER TRAIL, SUITE 213
TRUCKEE, CALIFORNIA 96161

PROJECT NO. 60462A.13

Permitting - *Permisos*




- Planning Commission approved the Park Development, Use, and Sign Permits 11/21/23
- Future commercial projects will be reviewed by the Planning Commission at the time they are proposed

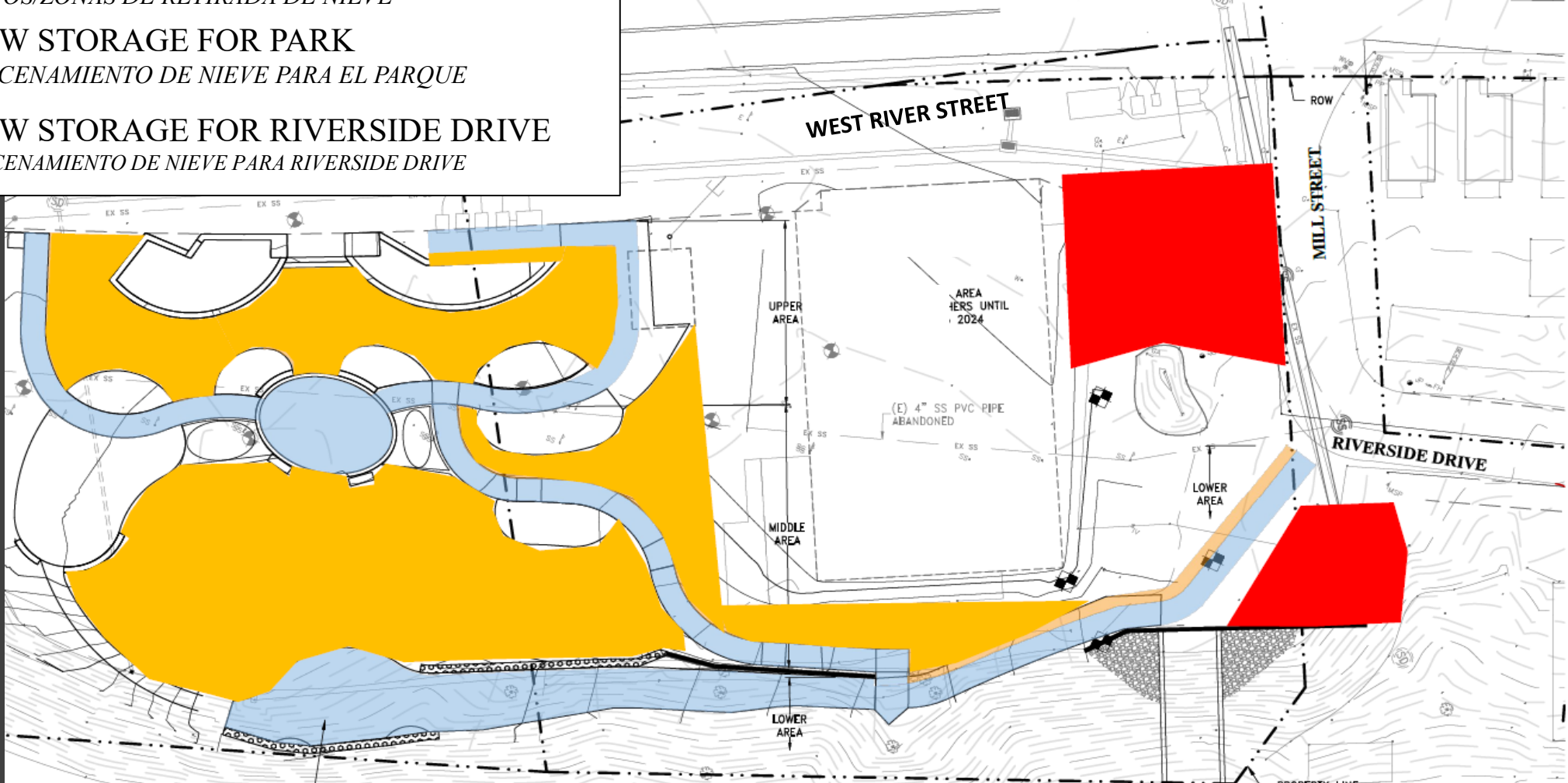
- *La Comisión de Planificación aprobó los permisos de desarrollo, uso y señalización del parque el 11/21/23.*
- *Los futuros proyectos comerciales serán revisados por la Comisión de Planificación en el momento en que se propongan.*



Snow Storage & Removal - Almacenamiento y retirada de nieve

LEGEND - LEYENDA:

-  SNOW REMOVAL PATHS/AREAS
CAMINOS/ZONAS DE RETIRADA DE NIEVE
-  SNOW STORAGE FOR PARK
ALMACENAMIENTO DE NIEVE PARA EL PARQUE
-  SNOW STORAGE FOR RIVERSIDE DRIVE
ALMACENAMIENTO DE NIEVE PARA RIVERSIDE DRIVE



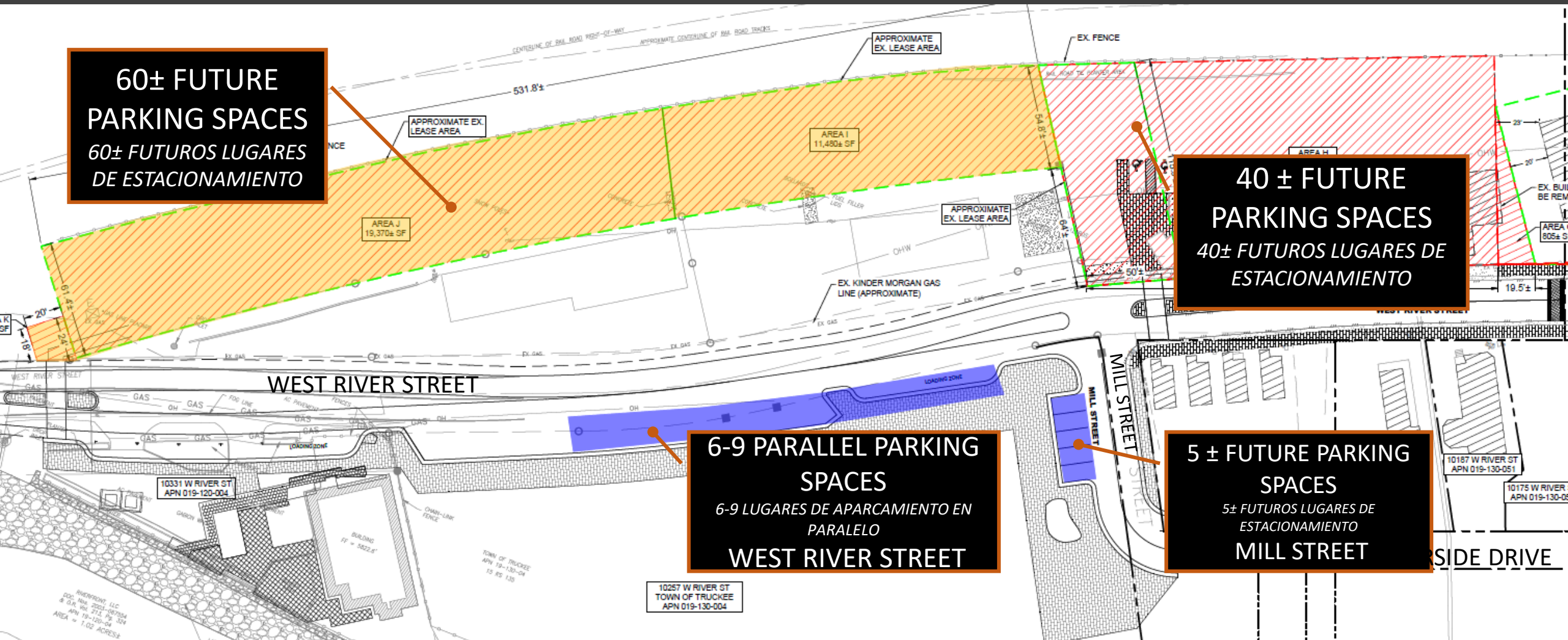
Parking - Estacionamiento

**60± FUTURE
PARKING SPACES**
*60± FUTUROS LUGARES
DE ESTACIONAMIENTO*

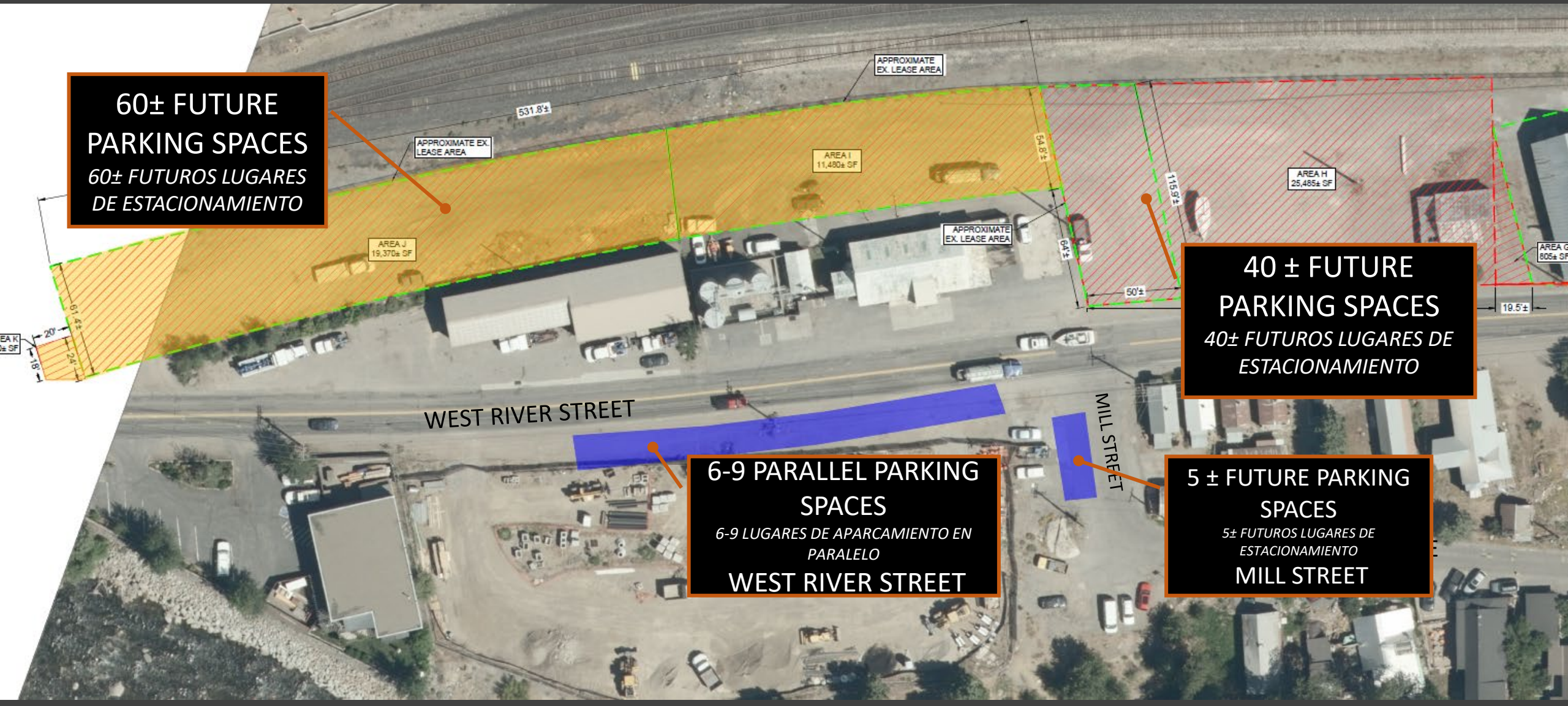
**40 ± FUTURE
PARKING SPACES**
*40± FUTUROS LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO*

**6-9 PARALLEL PARKING
SPACES**
*6-9 LUGARES DE APARCAMIENTO EN
PARALELO*
WEST RIVER STREET

**5 ± FUTURE PARKING
SPACES**
*5± FUTUROS LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO*
MILL STREET



Parking - Estacionamiento



**60± FUTURE
PARKING SPACES**
60± FUTUROS LUGARES
DE ESTACIONAMIENTO

**40 ± FUTURE
PARKING SPACES**
40± FUTUROS LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO

**6-9 PARALLEL PARKING
SPACES**
6-9 LUGARES DE APARCAMIENTO EN
PARALELO
WEST RIVER STREET

**5 ± FUTURE PARKING
SPACES**
5± FUTUROS LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO
MILL STREET

APPROXIMATE
EX. LEASE AREA

APPROXIMATE
EX. LEASE AREA

APPROXIMATE
EX. LEASE AREA

AREA J
19,370± SF

AREA I
11,480± SF

AREA H
25,485± SF

AREA G
805± SF

WEST RIVER STREET

MILL STREET

531.8±

64.8±

115.9±

19.5±

64±

50±

61.4±

20±

1.8±

AREA K
± SF

Park Management – *Administración del parque*

- Summer: Town maintains park, landscaping, trash removal
 - Winter: Town snow removal on paver paths/areas
 - Proposed Park Restroom: locked nightly and visible from street
 - Lighting
 - Parking
- *Verano: El Ayuntamiento se encarga del mantenimiento del parque, la jardinería y la recolección de basura.*
 - *Invierno: El Ayuntamiento retira la nieve de los caminos y zonas pavimentadas*
 - *Baños propuestos para el parque: cerrados por la noche y visibles desde la calle*
- *Iluminación*
 - *Estacionamiento*



Next Steps - *Siguientes pasos*

- Council Authorization to Bid:
January 23, 2024
- Construction planned for summer
2024
- Future Planning Commission
consideration of commercial
development at the time a project
is proposed
- *Autorización del Concejo para
licitar: 23 de enero de 2024*
- *Construcción prevista para el
verano de 2024*
- *Futuro análisis de la Comisión de
Planificación sobre el desarrollo
comercial en el momento en que
se proponga un proyecto*

Questions and Answers – Preguntas y respuestas

To Submit a Question on Zoom:
Select “Chat” and “Becky Bucar (Co-host)”

*Para enviar una pregunta en Zoom:
Seleccione "Chat" y "Becky Bucar (Co-anfitriona)"
Español*

