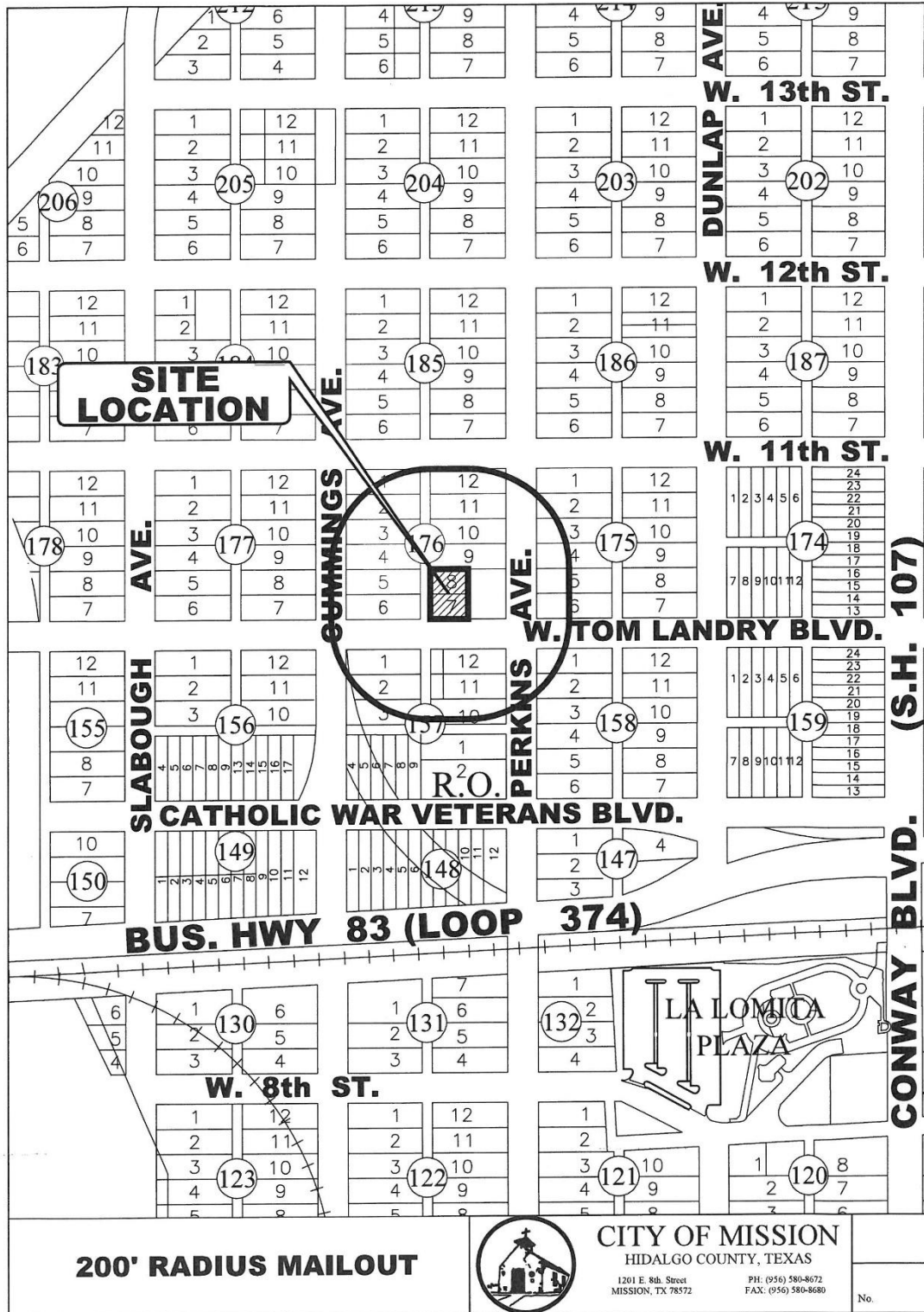


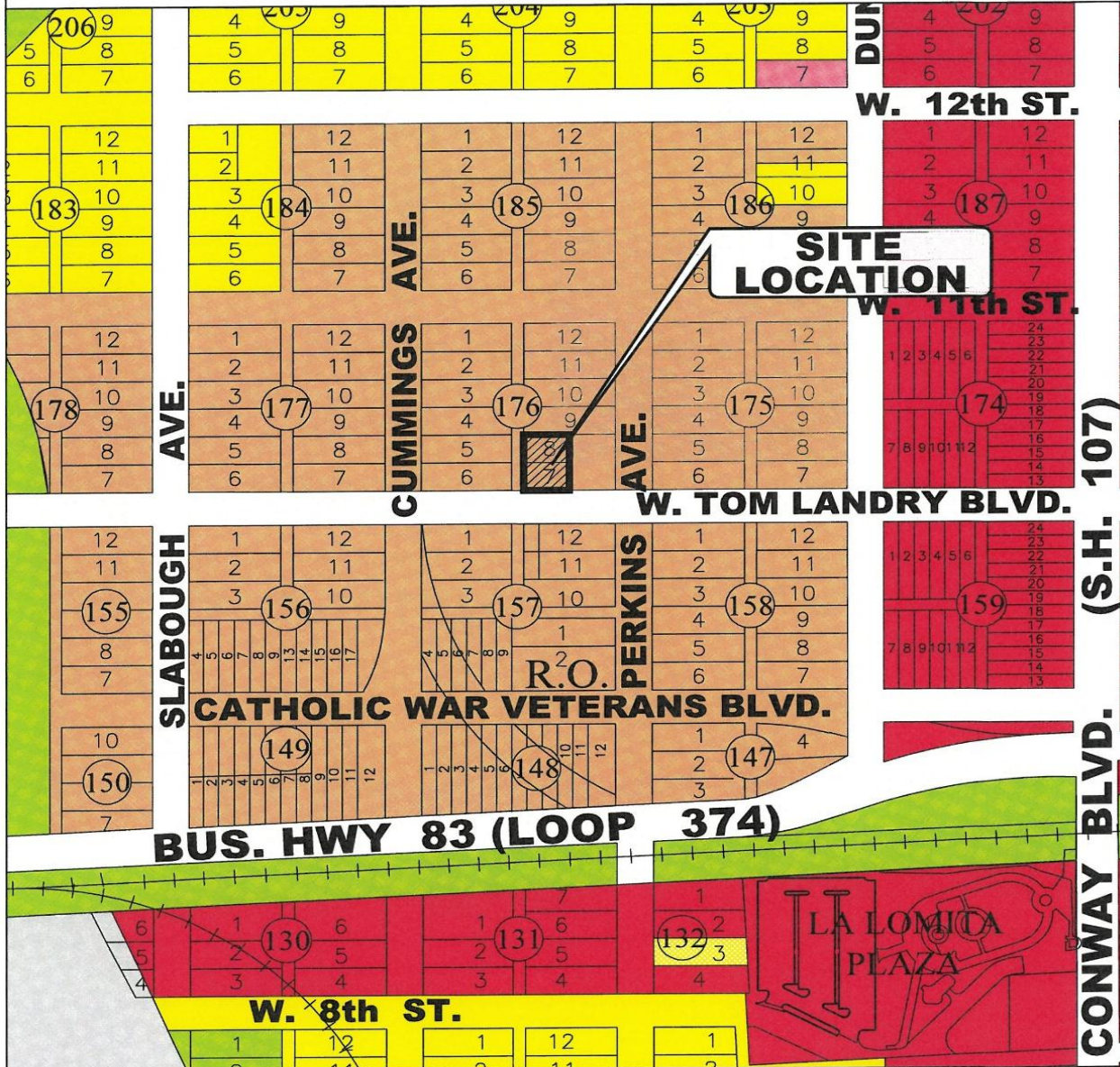
LEGAL NOTICE MAP



AERIAL MAP



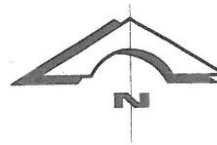
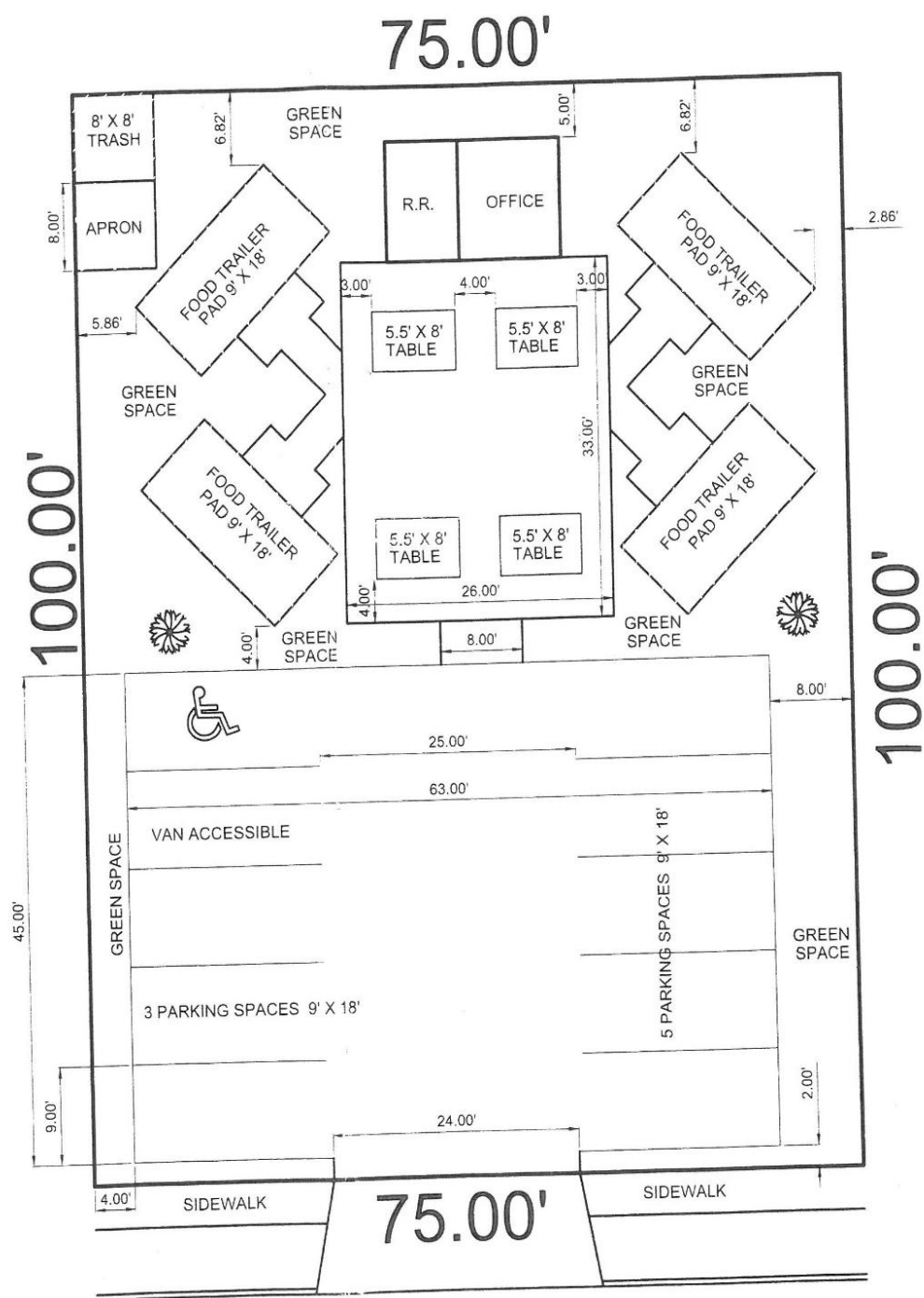
ZONING MAP



ZONING LEGEND

A0-I AGRICULTURAL OPEN INTERIM	R-3 MULTI-FAMILY RESIDENTIAL	C-4 HEAVY COMMERCIAL
AO-P AGRICULTURAL OPEN PERMANENT	R-4 MOBILE & MODULAR HOME	C-5 ADAPTIVE COMMERCIAL
R-1A LARGE LOT SINGLE FAMILY	R-5 HIGH DENSITY MFCT'D HOUSING	I-1 LIGHT INDUSTRIAL
R-1T TOWNHOUSE RESIDENTIAL	C-1 OFFICE BUILDING	I-2 HEAVY INDUSTRIAL
R-1 SINGLE FAMILY RESIDENTIAL	C-2 NEIGHBORHOOD COMMERCIAL	PUD PLANNED UNIT DEVELOPMENT
R-2 DUPLEX-FOURPLEX RESIDENTIAL	C-3 GENERAL BUSINESS	P PUBLIC

SITE PLAN



SITE
SCALE: 1"

PICTURES



PICTURES



PICTURES



★ Martha's Burgers ★

SABOR AUTÉNTICO • ¡ORDENA PARA LLEVAR!

HAMBURGUESAS

Mexicana \$6.99
Jamón, queso, lechuga, tomate, cebolla, mayonesa y mostaza.

Hawaiana \$7.50
Jamón, queso blanco, piña, lechuga, cebolla asada, tomate, mayonesa y mostaza.

Con Huevo \$7.50
Jamón, queso, huevo, lechuga, tomate, cebolla, mayonesa y mostaza.

Hamburguesa Sin Culpa \$7.99
Lechuga, doble carne, jamón, queso, aguacate, tomate, cebolla, mayonesa y mostaza.

COMBOS DE HAMBURGUESA

Incluye: Hamburguesa, hotdog regular, papas fritas y refresco.

Mexicana Combo \$10.50

Hawaiana Combo \$11.50

Con Huevo Combo \$12.00



ESPECIALIDADES

TACOS (BISTECK Y AL PASTOR)

Maíz (5) o Harina (4)

Sencillos \$7.99

Cilantro, cebolla cruda/asada, limón y salsa.

Especiales \$8.99

Queso blanco, aguacate, cilantro, cebolla, salsa.



COMBOS DE TACOS

Incluye: 4 tacos, frijoles charros, papas y refresco.

Tacos Sencillos Combo \$11.99

Tacos Especiales Combo \$12.99

TORTAS

Sencilla \$6.99

Carne, cilantro, cebolla cruda y asada.

Especial \$8.99

Carne, cilantro, cebolla cruda, cebolla asada, jamón, queso blanco y aguacate.

Torta de Jamón \$5.99

Jamón, queso, mayonesa, lechuga, tomate, cebolla y aguacate.



COMBOS DE TORTAS

Incluye: Torta, papas o frijoles charros, y refresco.

Torta Sencilla Combo \$10.99

Torta Especial Combo \$11.99



HOT DOGS

Regular \$1.75
Tomate, cebolla, mayonesa y mostaza.

Con Tocino \$2.50

Salchicha Roja \$4.00

Mayonesa, mostaza y cebolla asada.

Salchicha Roja con Tocino \$4.75



COMBOS DE HOT DOG

Incluye: 2 hotdogs, papas, y refresco.

Hot Dog Regular Combo \$6.99

Con Tocino Combo \$7.99

Salchicha Roja Combo \$11.99

Salchicha Roja con Tocino Combo \$12.99



ESPADAS

\$8.99

Incluye 4 espadas con carne, queso, aguacate, cilantro, cebolla y tomate.



SINCRONIZADAS & MÁS

Sincronizada **NUEVO** \$8.99

Carne, frijoles, queso, lechuga, tomate, cebolla y aguacate.

Papa Loca **NUEVO** \$12.99

Carne, manchequilla y queso.



ANTOJITOS Y MÁS

Jalapeño Poppers **NUEVO** \$2.99

Papas Especiales \$5.75

Nacho cheese, carne y chili.

Papas Fritas \$2.75

Nachos \$3.50

Elote Amarillo Entero \$2.75

Frijoles Charros \$2.50

Frijoles Especiales \$4.50

Carne y queso blanco.

Extra: \$0.50¢ Tocino: \$0.75¢



SERVICIOS PARA EVENTOS

- Catering Services para todo tipo de eventos.
- Renta de mesas y sillas sencillas, con manteles y centros de mesa de globos.



ORDENA PARA LLEVAR

(956) 432-3491 • (956) 766-1997

BEBIDAS

Limónada \$3.99

Cocas Mexicanas \$3.50

Coke, ponche, y manzana.

Refresco de Latas \$1.75

Coke, Coke Zero, sprite, and dr.pepper

Botella de Agua \$1.00



MÉTODOS DE PAGO

Efectivo o Tarjeta



ADDITIONAL PARKING PICTURE



MAILOUT LIST

PROP_ID	name	addrDelive	addrCity	addrState	addrZip
239868	GUERRA LITA ANNE	2214 REBEL RD	AUSTIN	TX	78704-5245
239853	PASCUAL JORGE A & SILVIA B SCUDELETTI PASCUAL TRUSTEETS	4109 SAN GERARDO	MISSION	TX	78572-7377
239689	SEGLER INTERESTS LLC	20212 CHAMPIONS FOREST DR STE 700-369	SPRING	TX	77379
239852	MARTINEZ CARLOS & CRUZ OLIVIA	1016 PERKINS AVE	MISSION	TX	78572-3934
239860	CANTU JORGE LUIS & MARIA DE LA LUZ	901 PERKINS AVE STE A	MISSION	TX	78572-3940
239865	WSLS INC	311 W TOM LANDRY ST	MISSION	TX	78572-3911
239863	RIVAS RUBEN	313A W TOM LANDRY ST	MISSION	TX	78572-3911
239864	WEST LIQUOR	311 W TOM LANDRY ST	MISSION	TX	78572-3911
239866	GONZALEZ ROBERTO & TERESA C GONZALEZ	1714 N BRYAN RD	MISSION	TX	78572-3022
239867	TIME WARNER COMMUNICATIONS RGV	PO BOX 7467	CHARLOTTE	NC	28241-7467
239872	GARCIA FRANKE	2119 LIBERTY ST	MISSION	TX	78573-9862
239871	HERNANDEZ JAVIER	1111 W NOLANA AVE	MCALLEN	TX	78504-3747
239861	SALINAS GUADALUPE	319 WEST TOM LANDRY	MISSION	TX	78572
239686	DOLIFKA LAND COMPANY	PO BOX 444	BRIGHTON	CO	80601-0444
239685	D L LIGHTING & AUDIO LLC	3616 N 43RD ST	MCALLEN	TX	78501-3473
239681	CITY OF MISSION	1201 E 8TH ST	MISSION	TX	78572-5812
239687	GONZALEZ RUBEN	1803 AZALEA ST	MISSION	TX	78573-9166
239870	ROCHA ESTEVAN GABRIEL	1015 PERKINS	MISSION	TX	78572-3935
239869	CANTU ROSA SALINAS	1015 PERKINS AVE	MISSION	TX	78572-3935