



MEETING DATE: January 21, 2026
PRESENTED BY: Xavier Cervantes, AICP, CPM – Director of Planning
AGENDA ITEM: Conduct a public hearing and consideration of a Conditional Use Permit Renewal for the Sale & On-Site Consumption of Alcoholic Beverages – Las Calles De Mexico Taqueria in a (C-3) General Business District, being all of Lot 1, Sundance Crossing Subdivision, located at 308 N. Shary Road, Suite A, Applicant: Las Calles De Mexico, LLC – Cervantes

NATURE OF REQUEST:

Project Timeline:

- December 19, 2025 – Application for Conditional Use Permit submitted to the City for processing.
- January 08, 2026 – In accordance with State and local law, notice of required public hearings was mailed to all property owners within 200 feet of the subject tract, and notice of public hearings was published in the Progress Times.
- January 21, 2026 – Public hearing and consideration of a Conditional Use Permit by the Planning and Zoning Commission.
- February 10, 2026 – Public hearing and consideration of a Conditional Use Permit by the City Council.

Summary:

- The subject site is located approximately 200 feet South of 4th Street along the East side of Shary Road.
- Per Code of Ordinance, the sale and on-site consumption of alcoholic beverages requires the approval of a Conditional Use Permit by the City Council.
- The applicant is requesting a renewal of the Conditional Use Permit to continue to allow the sale of alcoholic beverages for on-site consumption. The business has been in operation since June 2020 and added alcoholic beverages to its menu in January 2024
- The applicant is also requesting extended hours of operation and to be allowed to play live music.
- The most recent conditional use permit for this location was approved by the City Council on March 24, 2025, for a period of 1 year.
- Access to the site is via two 25-foot driveways off of North Shary Road along the north and South sides of the property.
- **Parking:** There is a total of 76 seating spaces, which require 25 parking spaces. There is a total of 80 parking spaces held in common, which are shared with other businesses.
- **Days/Hours of Operation:** Sunday – Thursday from 7:00 a.m. to 11:00 p.m., and Friday – Saturday from 7:00 a.m. to 2:00 a.m.
- **Staff:** 5 employees
- **Sale of Alcohol:** Section 1.56(3)(a) of the Zoning Code requires a minimum separation of 300' from the property line of any church, school, publicly owned property, or residence. There are no land uses within the above radius, measured door-to-door for churches or hospitals, or measured lot line to lot line for schools.
- No incidents have been reported for this business.

- The Planning staff has not received any objections to the request from the surrounding property owners. Staff mailed out (18) legal notices to surrounding property owners.
- In accordance with the zoning ordinance, the P&Z and City Council may impose requirements and conditions of approval to ensure that a use requested by a Conditional Use Permit is compatible and complementary to adjacent properties.

STAFF RECOMMENDATION:

Staff recommends approval of the request, subject to compliance with the following conditions:

1. Permit for three (3) years to continue to assess this new business.
2. Continued compliance with all City Codes (Building, Fire, Health, Sign codes, etc.).
3. Continued compliance with TABC requirements.
4. CUP is not transferable to others.
5. Must have security cameras inside and outside with a minimum 30-day retention.
6. Must comply with the noise ordinance.
7. Hours of operation to be as follows: Sunday – Thursday from 7:00 a.m. to 11:00 p.m. and Friday – Saturday from 7:00 a.m. to 2:00 a.m.
8. Maximum occupancy is 90 people.

RECORD OF VOTE:

APPROVED: _____

DISAPPROVED: _____

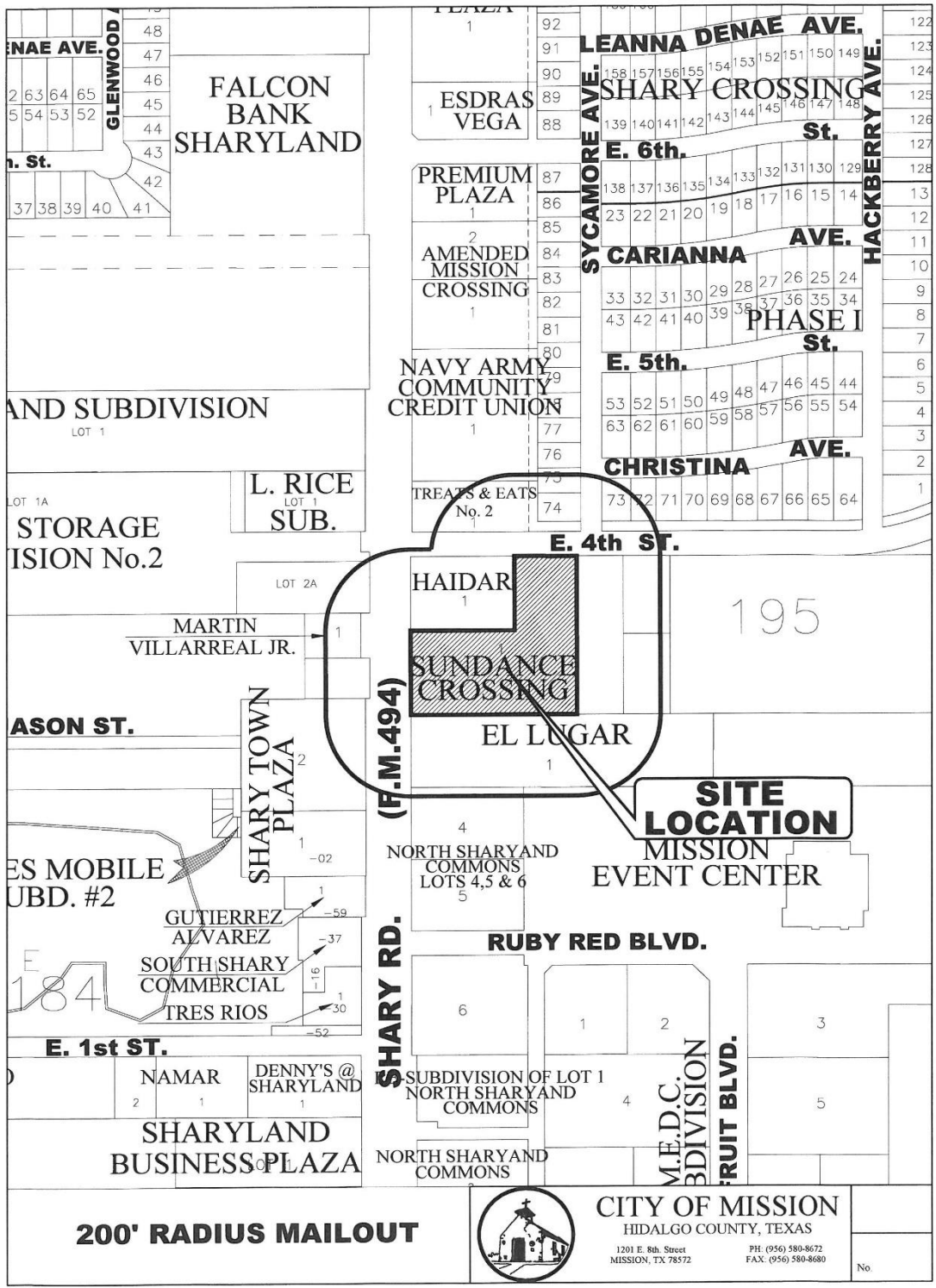
TABLED: _____

_____ AYES

_____ NAYS

_____ DISSENTING _____

VICINITY MAP



200' RADIUS MAILOUT



CITY OF MISSION
 HIDALGO COUNTY, TEXAS
 1201 E. 8th Street
 MISSION, TX 78722
 PH: (956) 580-8672
 FAX: (956) 580-8680

No.

ARIEL MAP



ATTACHMENTS



ATTACHMENTS



MENU

Bienvenidos



LAS CALLES DE MEXICO TAQUERIA

El Arte de la comida Mexicana



Los Tacos de la esquina



Incluyen cebolla y cilantro, con opción de cebolla asada

- Al Pastor (Trompo con piña)
- Bistec
- Suadero
- Campechano (bistec y salchicha)
- Chorizo
- Tripa
- Carne Asada
- Fajita
- Gringa de Pastor
- La prieta (bistec c/queso)
- Costilla Rib Eye
- Extra Queso:

Los Especiales del Centro

Servido en 3 tortillas de maíz "HECHAS A MANO"

- Carne a su elección con 1 complemento incluido:

Opciones de Carne:

- Bistec
- Cocinita de Res
- Milanesa
- Asada
- Puerco Enchilado

Opciones de Complemento:

- Papa Encebollada
- Nopales Encebollado
- Papas Fritas

Los Tacos LOS GUEROS



Combinación de Carnes: Selecciona 3 tipos de carne para 6 tacos en tortillas de maíz.
Opciones: 2 Pastor, 2 Bistec, 2 Tripa, 2 Asada, 2 Suadero

Pruebe nuestros tacos con doble carne

Tacos LOS GUEROS

Servidos en 3 tortillas de maíz "hechas a mano", 3 Chiles Güeros (Banana Peppers) rellenos de Queso Philadelphia y envueltos en tocino, asados a la parrilla. Carne a su elección. Tiempo de preparación: 25 minutos.

- Al Pastor (Trompo con piña)
- Bistec
- Campechano (bistec y salchicha)
- Asada

Extras "Para Tacos"

- Queso Gratinado:
- Queso Fresco:
- (5) Tortillas de Maíz Taquera:
- Aguacate:
- Tortillas Hechas a Mano:

Las Dobladitas



Tortillas de Maíz "Hechas a Mano"
Servidas con carne a su elección.

- Tinga de Pollo en Chipotle:
- Dobladita de Queso:
- Bistec, Queso y Champiñones:
- Deshebrada con Queso:
- Deshebrada, Queso y Champiñones:
- Chicharrón Prensado en Salsa Roja:
- Deshebrada, Queso, Champiñones y Rajas:

Los Alambres

Elige entre 5 tortillas de maíz o 4 de harina.

Servida con la carne de tu elección, acompañada de cebolla, pimiento morrón, tocino, queso gratinado, cilantro y más cebolla para una experiencia llena de sabor.

- Bistec:
- Carne Asada:
- Al Pastor (Trompo):
- Bistec y Pastor:
- Campechano:

MENU

Las Dobladas

Tortillas de Maíz "Hechas a Mano"
Servidas con carne a su elección.

- Tinga de Pollo en Chipotle:
- Doblada de Queso:
- Bistec, Queso y Champiñones:
- Deshebrada con Queso:
- Deshebrada, Queso y Champiñones:
- Chicharrón Prensado en Salsa Roja:
- Deshebrada, Queso, Champiñones y Rajas:

Los Alambres

- Bistec:
- Carne Asada:
- Al Pastor (Trompo):
- Bistec y Pastor:
- Campechano:

Elige entre 5 tortillas de maíz o 4 de harina.
Servida con la carne de tu elección, acompañada de cebolla, pimienta morrón, tocino, queso gratinado, cilantro y más cebolla para una experiencia llena de sabor.

Food Allergies? Please let us know. ¿Alérgico a ciertas comidas? Avisenos, por favor.

Los huaraches

De la Tía Chona

- Sencillo:
- Huevo:
- Puerco Enchilado:
- Sirloin (Bistec):
- Cecina de Res:
- Costilla de Res: "Ribeye 10 oz"

Extras:

- Lechuga:
- Crema:
- Salsa:
- Nopal:
- Huevo:
- Queso Fresco:

Servidos en una tortilla gigante hecha a mano con frijoles refritos, salsa verde de la casa, queso fresco, cebolla y crema



Las Tortas del Primo

- Salchicha:
- Jamón y Queso:
- Pastor:
- Bistec:
(Adicional de lechuga, jitomate, cebolla, mayonesa, jamón, queso amarillo y salsa de la casa)
- Pastor y Bistec:
- Milanesa de Res:
- Cubana Especial:
(Milanesa, jamón, queso amarillo, queso gratinado, huevo, salchicha, y queso de puerco)

Servidas en un pan de telera con jitomate, cebolla, mayonesa, aguacate y una salsa especial de la casa.



Hamburguesas del Tío Pachín

Preparadas con una receta especial de la casa. Servidas con papas fritas y acompañadas de lechuga, jitomate, cebolla, ketchup, mostaza, mayonesa, y una salsa especial de la casa.

- La Sencilla:
Carne y queso
- La Clásica:
Carne, jamón y queso amarillo
- La Monterrey:
Carne, queso Jack, tocino, jalapeño y cebolla asada
- La Hawaiana:
Carne, jamón, piña y queso
- La Mexicana:
Carne, jamón, tocino, queso amarillo y huevo
- Al Pastor:
Carne, pastor, jamón, queso amarillo y aguacate
- La Monster:
Carne, queso amarillo, jamón, tocino, sausage y aguacate

Las Empanadas del Mercadito

Orden de 4 empanadas fritas con relleno a su elección, servidas con repollo, crema, queso fresco, jitomate y aguacate:

- Queso:
- Pollo en Chipotle:
- Carne Deshebrada:
- Chicharrón Prensado:
- Empanadas Mixtas:
(Una combinación de distintos rellenos)
- Con Queso EXTRA:

MENU

Las GARNACHAS DE LA CALLE

- Sopes Tradicionales:
Frijoles refritos, lechuga, cebolla, crema y queso fresco
- Sopes con Carne Deshebrada:
Frijoles refritos, lechuga, cebolla, crema y queso fresco
- Quesadibirria:
Servidas en 2 tortillas "HECHAS A MANO", con queso gratinado, carne de birria y 1 consomé super delicioso
- Quesadibirria EXTRA
- Pambazo:
Servido en una teler bañada en salsa de la casa, dorada a la plancha, con relleno de papa con chorizo, lechuga y crema
- Flautas de Pollo o Res:
Servidas con repollo, crema, queso fresco, rebanadas de jitomate y aguacate



La Super Papa Asada

- Sencilla:
- Pastor:
- Sirlóin:
- Tripa o Chicharrón:
- Fajita:
- Extra Queso:
- Extra Crema:
- Extra Mantequilla:

servida con una combinación de crema, mantequilla, y una costra de queso amarillo. Carne a su elección.

El Burriloco

Servido en una Tortilla Gigante de 12" Rellena de frijol refrito, arroz, aguacate, crema, queso gratinado y carne a su elección.



- Pastor:
- Asada:
- Bistec:
- Fajita:

**Nota Importante: Para mesas de 6 personas o más, se agregará automáticamente un 18% de propina.



Los Super Volcanes

Servidos en 3 tortillas de maíz deshidratadas, gratinadas con queso blanco y pimiento, con carne a su elección:

- Pastor
- Bistec
- Asada
- El Super Volcán con Aguacate
- Campechanos con Aguacate

KIDS MENU

- Quesadilla:
2 quesadillas de harina servidas con papas fritas.
- Salchi-Pulpos:
2 salchichas fritas servidas con papas fritas.
- Tacos de Bistec:
2 tacos en tortillas de maíz acompañados de papas fritas.
- Quesadilla de Bistec:
2 quesadillas de bistec en tortillas de harina servidas con papas fritas.



Platillos de la Casa

Milanesa Plate

Acompañado con papas fritas y ensalada.

Parrillada de Costilla "Ribeye 10 oz" (4 huesos)

Costilla de 4 huesos con salchicha, cebolla, pimiento y chile toreado.

Cecina Plate

Incluye papa encebollada, nopál asado y cebolla cambray.

Fajita Plate

Fajita, pimientos y cebolla a la plancha, servidos con arroz y frijoles refritos.

Costilla Plate "Ribeye 10 oz"

Acompañada de papa encebollada, nopál asado y cebolla cambray.

Super Plate

Cecina, 3 enchiladas verdes, arroz y frijol refrito.

Molcajete Las Calles

Costilla de 4 huesos, queso fundido, chorizo, cebolla cambray, arroz y frijoles.



MENU

Todos los viernes, sábados y domingos

- **Menudo de Res:**
Tortilla "HECHA A MANO", cebolla y serrano.
- **Pozole Rojo de Puerco:**
Servido con lechuga, cebolla, rábano y tostadas.
- **Birria de Res:**
Consomé de birria de res, tortilla "HECHAS A MANO", cilantro y cebolla.
- **Barbacoa de Borrego X Libra:**
Libra de borrego, 2 consomés, 6 tortillas "HECHAS A MANO", cilantro y cebolla.
- **Chilaquiles Verdes Mexicanos**
- **Chilaquiles el Jefe**
Extras:
 - Huevo (2)
 - Cecina
 - Pastor
 - Huevo extra
 - Bistec
 - Bolillo Extra

Food Allergies? Please let us know. ¿Alérgico a ciertas comidas? Avisenos, por favor.

EXTRAS

- Tortilla a Mano:
- Tortilla de Maíz Taquera (5):
- Tortilla de Harina Taquera (4):
- Cebolla Cambrey:
- Chiles Treados (3):
- Chips con Pico:
- Papas Fritas:
- Nopal Entero:
- Nopal Encebollado:
- Extra Pico:
- Frijoles Refritos:
- Arroz:
- Papa Encebollada:
- Lechuga:
- Tomate Picado:
- Crema:
- Mantequilla:
- Queso Fresco:
- Piña:
- Deshebrada:
- Fajita:
- Frijoles Charros:
- Frijoles Charros Preparados:

Bebidas

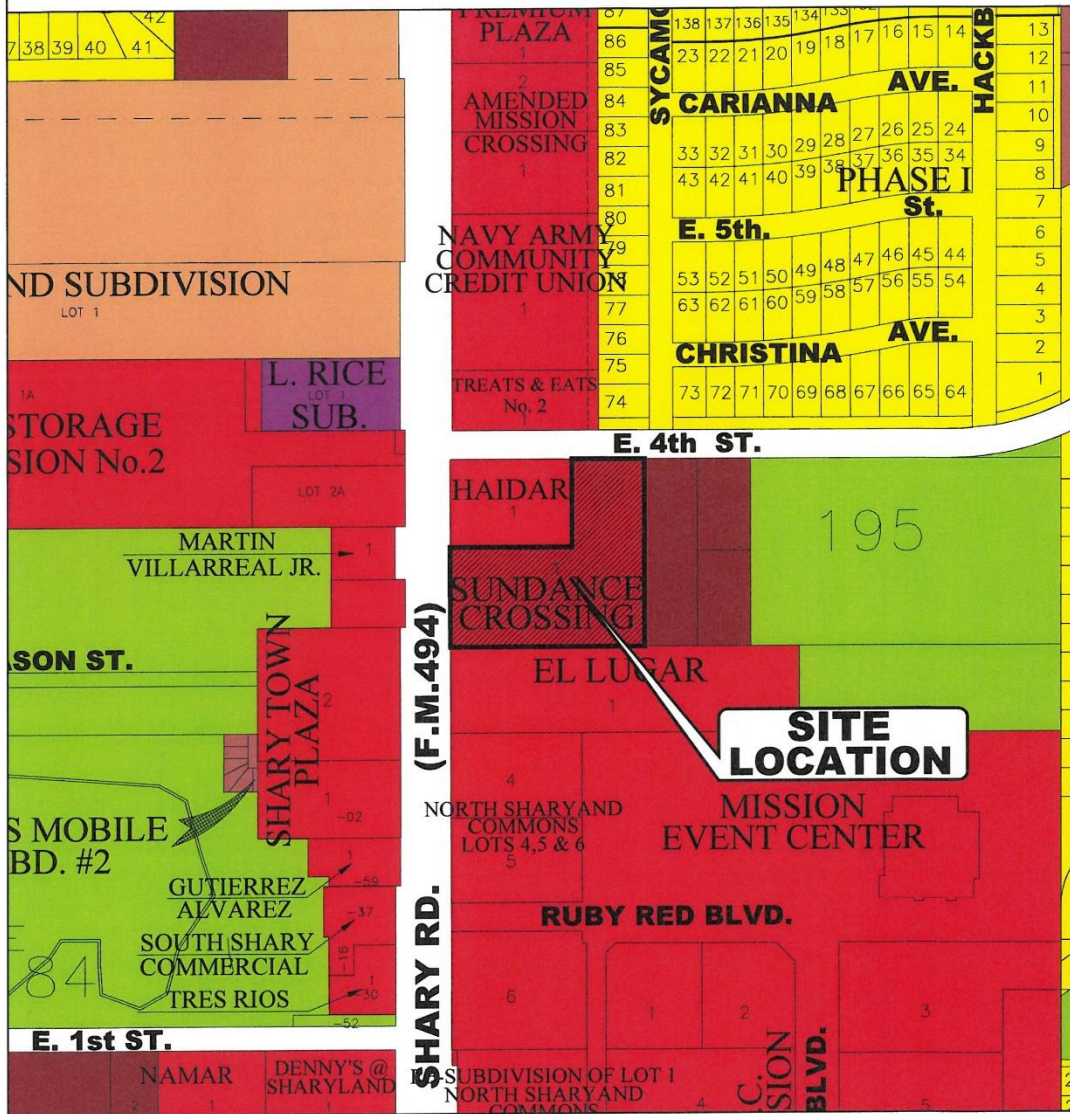
- Sodas de Lata:
- Sodas Mexicanas:
- Cerveza domestica
- Cerveza Importada
- Mix Michelada
- Aguas de Fruta Natural (32 Oz., NO REFILL):
- Topochico:
- Topochico Preparado:
- Freska Preparada:
- Sangría Calles:
- Botella de Agua:
- Bebida de Niño (NO REFILL):
- Café de Olla (NO REFILL):

**CONTÁCTANOS PARA TUS FIESTAS

- Taquizas
- Taquiza Estilo Buffet / Tornabodas
- Y Mucho Mas ..

Food Allergies? Please let us know. ¿Alérgico a ciertas comidas? Avisenos, por favor.

ZONING MAP



ZONING LEGEND

- | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------|--|------------------------------|
| | A0-I AGRICULTURAL OPEN INTERIM | | R-3 MULTI-FAMILY RESIDENTIAL | | C-4 HEAVY COMMERCIAL |
| | A0-P AGRICULTURAL OPEN PERMANENT | | R-4 MOBILE & MODULAR HOME | | C-5 ADAPTIVE COMMERCIAL |
| | R-1A LARGE LOT SINGLE FAMILY | | R-5 HIGH DENSITY MFCT'D HOUSING | | I-1 LIGHT INDUSTRIAL |
| | R-1T TOWNHOUSE RESIDENTIAL | | C-1 OFFICE BUILDING | | I-2 HEAVY INDUSTRIAL |
| | R-1 SINGLE FAMILY RESIDENTIAL | | C-2 NEIGHBORHOOD COMMERCIAL | | PUD PLANNED UNIT DEVELOPMENT |
| | R-2 DUPLEX-FOURPLEX RESIDENTIAL | | C-3 GENERAL BUSINESS | | P PUBLIC |

TABC

[Back](#)[Export to Excel](#)[Print Results](#)

Master File Id: 2400073230

Legacy CLP:

License Type: MB

License Id: 200100381

Trade Name: Las Calles de Mexico

Owner: LAS CALLES DE MEXICO LLC

Location Address: 308 N Shary Rd

Suite A

Mission , TX 78572

United States

Mailing Address:

308 N Shary Rd Suite A

Mission , TX 78572

United States

County: Hidalgo

Original Issue Date: 2/28/2024

License Status: Active

Current Issued Date: 2/28/2024

Wine Percent:

Location Phone No.:

Status Change Date: 2/2/2024

Gun Sign:

Expiration Date: 2/27/2026

Subordinates (list): FB,LH

MAILOUT LIST

PROP_ID	geoID	name	addrDelive	addrCity	addrState	addrZip
684476	S2755-01-000-0072-00	GONZALEZ MARIA LETICIA GALLEGOS	2422 CHRISTINA AVE	MISSION	TX	78572-1917
684477	S2755-01-000-0073-00	ZARATE PEDRO A & MARIA E	2420 CHRISTINA AVE	MISSION	TX	78572-1917
684478	S2755-01-000-0074-00	CANTU MAYRA J	401 SYCAMORE AVE	MISSION	TX	78572-1926
684479	S2755-01-000-0075-00	MARTINEZ LUIS A DEL ANGEL	403 SYCAMORE AVE	MISSION	TX	78572-1926
281066	S2950-00-000-0195-35	BENCHMARK REAL ESTATE INVESTMENTS LLC	PO BOX 2535	EDINBURG	TX	78540
281059	S2950-00-000-0195-00	LAND GRABBER LLC	550 W 3 MILE LINE	PALMHURST	TX	78573
729298	H0652-00-000-0001-00	Haidar PROPERTIES LTD	1601 SOUTH CAGE BLVD SUITE B	PHARR	TX	78577-5574
20829990	E4397-01-000-0001-00	SARAM DEVELOPMENT LLC	300 N SHARY RD	MISSION	TX	78572-8210
684215	S2978-02-000-002A-00	R1 REAL ESTATE SERVICES LLC	1624 N 49TH ST	MCALLEN	TX	78501-8292
281054	S2950-00-000-0194-10	ELIZONDO DOLLY L	305 N SHARY RD	MISSION	TX	78572-0205
711991	M1455-00-000-0001-00	DEERFIELD ACQUISITION GROUP LLC	305 N SHARY RD	MISSION	TX	78572-0205
281053	S2950-00-000-0194-05	DRAGONFLY 6265 LLC	305 A N SHARY RD	MISSION	TX	78572-2025
958828	N0321-00-000-0001-00	RALLY CREDIT UNION	2730 RODD FIELD RD	CORPUS CHRISTI	TX	78414-3146
1013410	T6805-02-000-0001-00	R & L LOZANO LEASING LTD	208 N CAGE BLVD	PHARR	TX	78577-3906
1236067	N6761-00-001-0004-00	WEINGARTEN SHARY NORTH JV	500 N BROADWAY STE 201	JERICO	NY	11753
1236061	S7035-00-000-0001-00	GUERRERO JUAN DAVID & DARIELA G	960 FALL CRK	GRAPEVINE	TX	76051-8247
1238512	M4947-00-000-0001-00	CITY OF MISSION	1201 E 8TH ST	MISSION	TX	78572-5812
1569218	S2965-00-000-0002-00	AURIEL INVESTMENTS LLC	1200 AUBURN AVE STE 250	MCALLEN	TX	78504-1403