

ITEM# 1.7

CONDITIONAL USE PERMIT: To extend Hours of Operation and add
Live Music – Las Calles De Mexico Taqueria
308 N. Shary Road, Ste. A
Lot 1, Sundance Crossing
C-3
Las Calles De Mexico, LLC
c/o Stephanie Carrillo

REVIEW DATA

The site is located approximately 214' south of E. 4th Street along the east side of Shary Road – see vicinity map. The last conditional use permit for the sale & on-site consumption of alcoholic beverages for this location was approved by City Council on 1/08/2024 for 2 years. The applicant would like to extend the hours of operations and add Live Acoustic & Karaoke music. Access to the site is off of two 25' driveways off of N. Shary Road along the north and south side of the property.

- **Days & Hours of Operation:** Sunday – Monday from 7:00am to 11:00pm and Tuesday - Saturday from 7:00am to 2:00 am
- **Staff:** 5 employees
- **Parking & Landscaping:** In reviewing the floor plan, there is a total of 70 seating spaces, which require 24 parking spaces. It is noted that the parking is held in common and there are 80 parking spaces that are shared with other businesses. Landscaping is meeting code.
- **Other Requirements:** Must continue to comply with all Building, Fire and Health Codes.

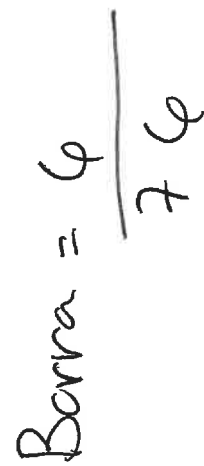
REVIEW COMMENTS: Staff mailed out 18 notices to property owners within 200' radius of the site, and as of this writing staff has not received any comments in favor or against the request.

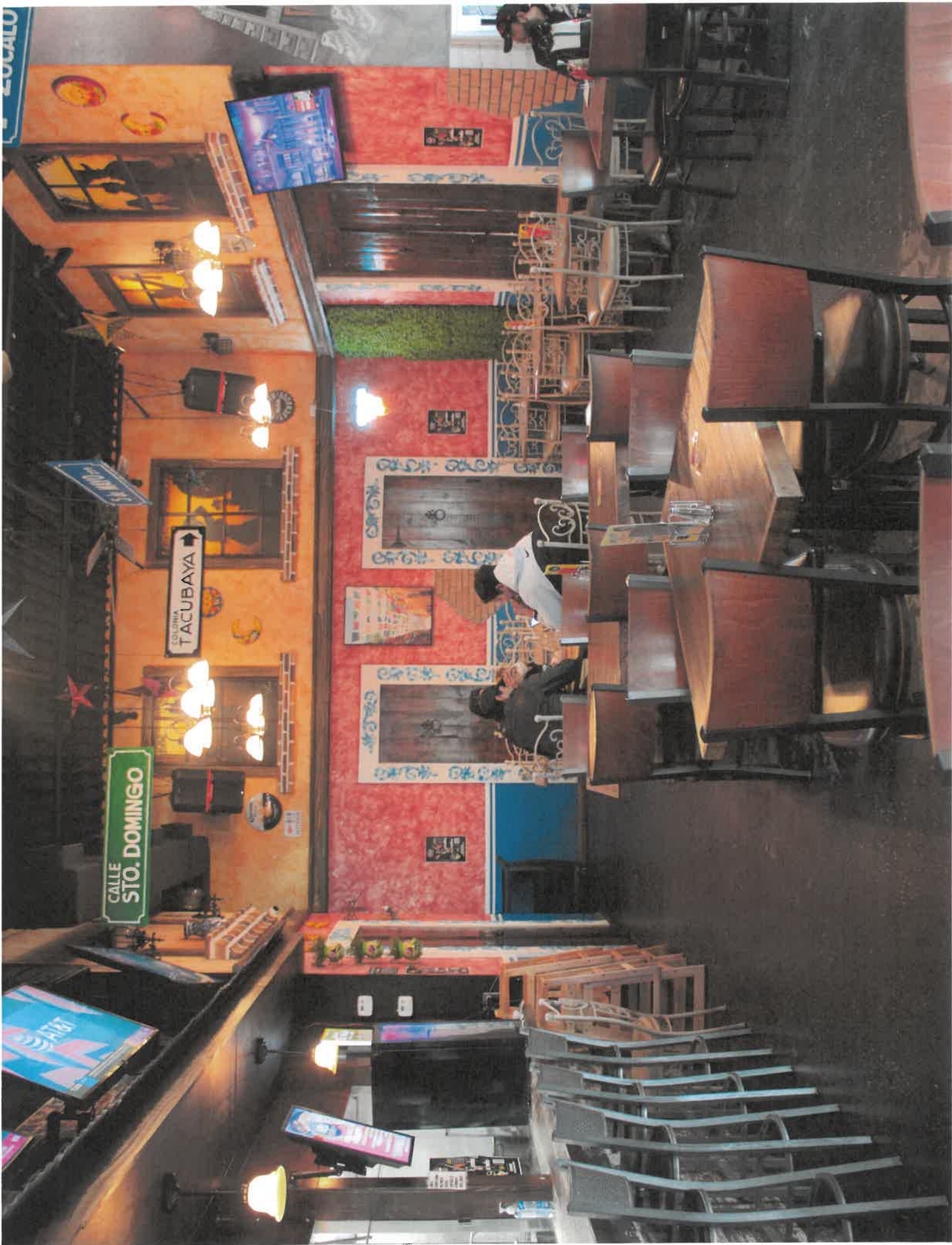
RECOMMENDATION: Staff recommends approval subject to:

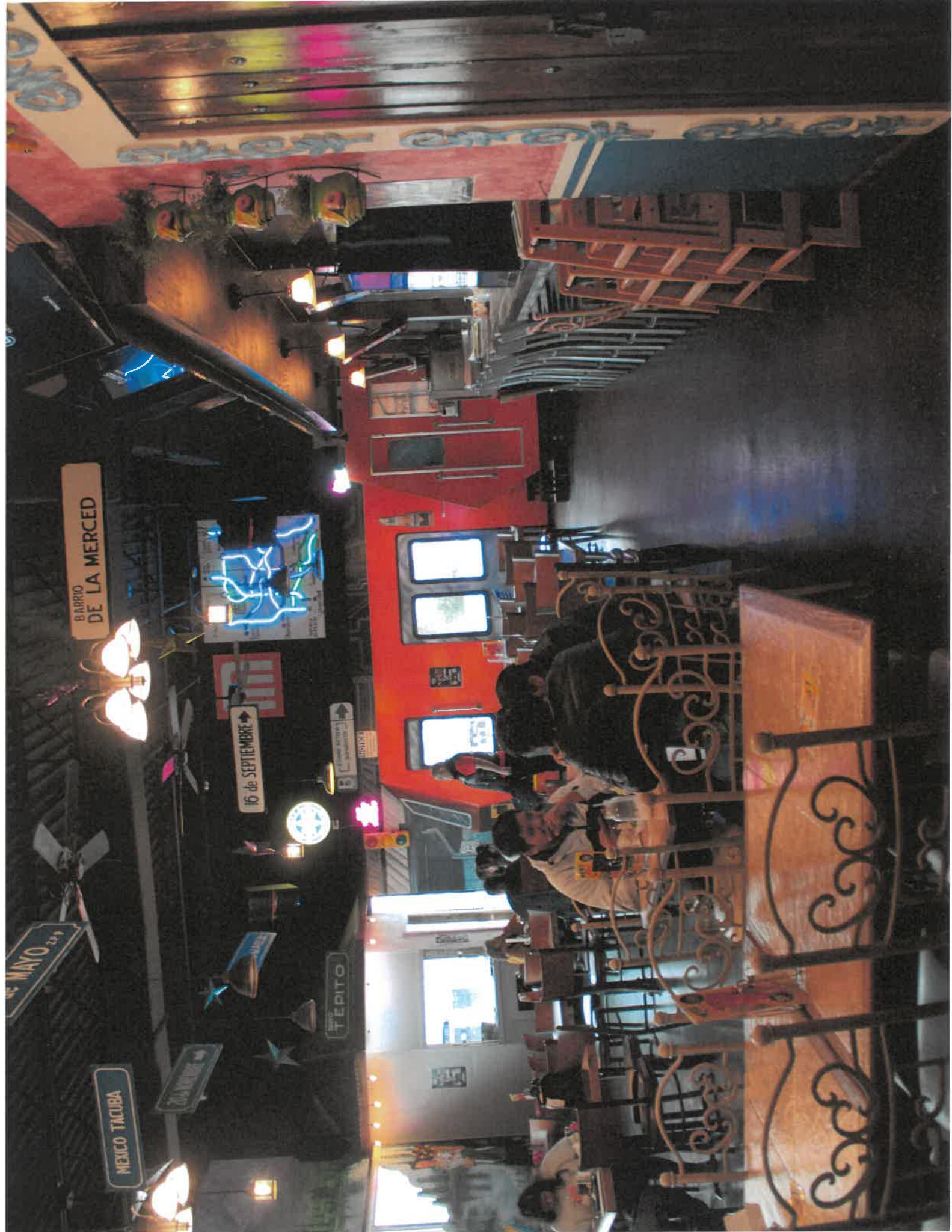
- 1) 1 year re-evaluation at which point the C.U.P. for the sale of alcohol will need to be renewed.
- 2) Must comply with noise ordinance.
- 3) Reducing the Hours on Tuesday – Thursday to 11 pm.

No.













SUNDANCE

NO PARKING

NO PARKING

NO PARKING



IHOP

LES CALLES
MEXICO
TAQUERIA

SUNDANCE CR.

LAGARRAFA
Nieve Artesanal

NO PARKING

NO PARKING

FILL LANE

themet
BUSINESS CENTER

THE CALLES MEXICO TAQUERIA

OPEN

NO PARKING

FIRE LANE



Bienvenidos



LAS CALLES

DE

MEXICO

TAQUERIA

El Arte de la comida Mexicana



Los Tacos

de la esquina



- Al Pastor (Trompo con piña)
- Bistec
- Suadero
- Campechano (bistec y salchicha)
- Chorizo
- Tripa
- Carne Asada
- Fajita
- Gringa de Pastor
- La prieta (bistec c/queso)
- Costilla Rib Eye
- Extra Queso:

Incluyen cebolla
y cilantro,
con opción
de cebolla asada

Los Especiales del Centro

Servido en 3 tortillas de maíz "HECHAS A MANO"

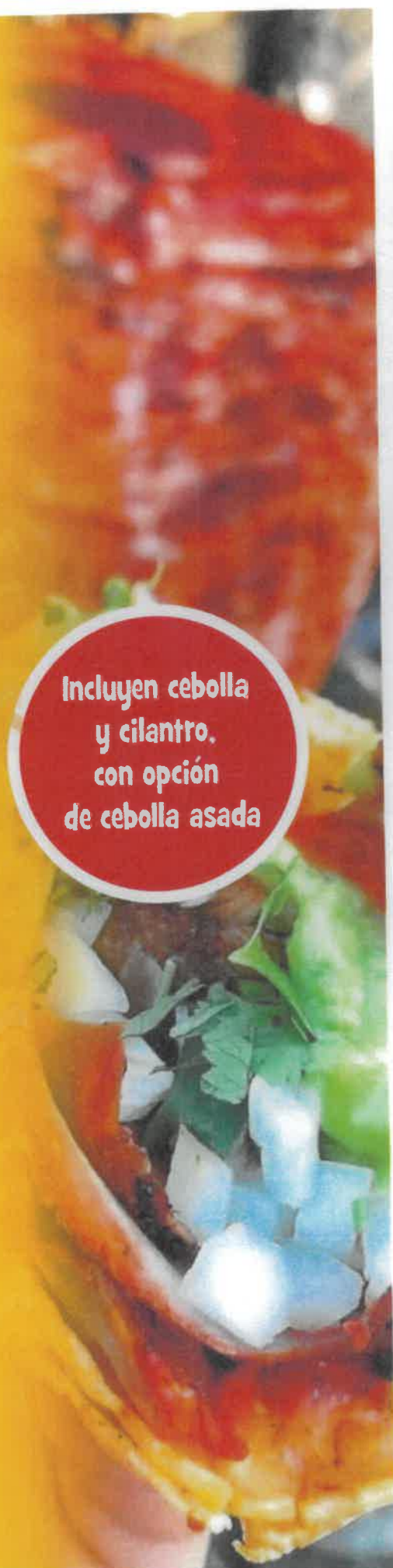
- Carne a su elección con 1 complemento incluido:

Opciones de Carne:

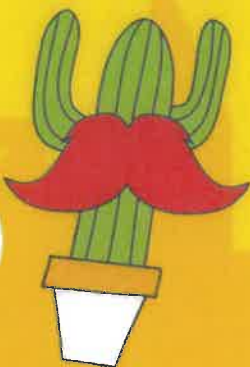
- Bistek
- Cecina de Res
- Milanesa
- Asada
- Puerco Enchilado

Opciones de Complemento:

- Papa Encebollada
- Nopales Encebollado
- Papas Fritas



Los Tacos



Combinación de Carnes: Selecciona 3 tipos de carne para 6 tacos en tortillas de maíz.

**Opciones: 2 Pastor, 2 Bistec, 2 Tripa,
2 Asada, 2 Suadero**

Tacos

LOS GUEROS

**Pruebe nuestros
tacos con
doble carne**

**Servidos en 3 tortillas de maíz
"hechas a mano", 3 Chiles Güeros (Banana
Peppers) rellenos de Queso Philadelphia
y envueltos en tocino, asados a la parrilla.
Carne a su elección. Tiempo de preparación:
25 minutos.**

- **Al Pastor** (Trompo con piña)
- **Bistec**
- **Campechano** (bistec y salchicha)
- **Asada**

Extras "Para Tacos"

- **Queso Gratinado:**
- **Queso Fresco:**
- **(5) Tortillas de Maíz Taquera:**
- **Aguacate:**
- **Tortillas Hechas a Mano:**



Las Dobladitas



Tortillas de Maíz "Hechas a Mano"
Servidas con carne a su elección.

- Tinga de Pollo en Chipotle:
- Dobladita de Queso:
- Bistec, Queso y Champiñones:
- Deshebrada con Queso:
- Deshebrada, Queso y Champiñones:
- Chicharrón Prensado en Salsa Roja:
- Deshebrada, Queso, Champiñones y Rajas:

Los Alambres

- Bistec:
- Carne Asada:
- Al Pastor (Trompo):
- Bistec y Pastor:
- Campechano:

Elige entre 5 tortillas de maíz o 4 de harina 
 servida con la carne de tu elección, acompañada de cebolla, pimiento morrón, tocino, queso gratinado, cilantro y más cebolla para una experiencia llena de sabor.





Los huaraches

De la Tía Chona

- Sencillo:
- Huevo:
- Puerco Enchilado:
- Sirloin (Bistec):
- Cecina de Res:
- Costilla de Res: "Ribeye 10 oz"

Extras:

- Lechuga:
- Crema:
- Salsa:
- Nopal:
- Huevo:
- Queso Fresco:

Servidos en una tortilla gigante
hecha a mano con frijoles refritos,
salsa verde de la casa, queso fresco,
cebolla y crema



Las Tortas del Primo



- Salchicha:
- Jamón y Queso:
- Pastor:
- Bistec:
(Adicional de lechuga, jitomate, cebolla, mayonesa, jamón, queso amarillo y salsa de la casa)
- Pastor y Bistec:
- Milanese de Res:
- Cubana Especial:
(Milanesa, jamón, queso amarillo, queso gratinado, huevo, salchicha, [redacted] y queso de puerco)

Servidas en un pan de telera con jitomate, cebolla, mayonesa, aguacate y una salsa especial de la casa.





Hamburguesas

del Tío Pachín

Preparadas con una receta especial de la casa.
Servidas con **papas fritas** y acompañadas de
lechuga, jitomate, cebolla, ketchup, mostaza,
mayonesa, y una salsa especial de la casa.

- **La Sencilla:**
Carne y queso
- **La Clásica:**
Carne, jamón y queso amarillo
- **La Monterrey:**
*Carne, queso Jack, tocino, jalapeño
y cebolla asada*
- **La Hawaiana:**
Carne, jamón, piña y queso
- **La Mexicana:**
*Carne, jamón, tocino, queso amarillo
y huevo*
- **Al Pastor:**
*Carne, pastor, jamón, queso amarillo
y aguacate*
- **La Monster:**
*Carne, queso amarillo, jamón, tocino,
sausage y aguacate*

Las Empanadas del Mercadito

Orden de 4 empanadas fritas con relleno a su elección,
servidas con repollo, crema, queso fresco, jitomate y aguacate:

- **Queso:**
- **Pollo en Chipotle:**
- **Carne Deshebrada:**
- **Chicharrón Prensado:**
- **Empanadas Mixtas:**
(Una combinación de distintos rellenos)
- **Con Queso EXTRA:**





Las

Quesadillas

de la Tía Lupis

Una super tortilla de 12", servida con

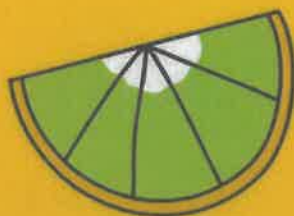
- Bistec con Queso Gratinado:
- Deshebrada con Queso Gratinado y Rajas (Poco Picante):
- Deshebrada con Queso Gratinado y Champiñones:
- Deshebrada con Queso Gratinado, Rajas y Champiñones:
- Campechana (Pastor, Bistec y Queso Gratinado):
- Quesadilla con Fajita y Queso Gratinado:
- Quesadilla Vegana con 2 Tortillas de Maíz, Servida con Morrón Verde y Amarillo, Cebolla y Champiñones:
- Keto Quesadilla Servida en Costra de Queso con Carne a su Elección:
- Pastor:
- Bistec:
- Asada:
- Carne Mix:



Las GARNACHAS

DE LA CALLE

- **Sopes Tradicionales:**
Frijoles refritos, lechuga, cebolla, crema y queso fresco
- **Sopes con Carne Deshebrada:**
Frijoles refritos, lechuga, cebolla, crema y queso fresco
- **Quesadibirria:**
Servidas en 2 tortillas "HECHAS A MANO", con queso gratinado, carne de birria y 1 consomé super delicioso
- **Quesadibirria EXTRA**
- **Pambazo:**
Servido en una telera bañada en salsa de la casa, dorado a la plancha, con relleno de papa con chorizo, lechuga y crema
- **Flautas de Pollo o Res:**
Servidas con repollo, crema, queso fresco, rebanadas de jitomate y aguacate



¡Hola! ¿Alguien sabe dónde se venden las garnachas? ¡Avísanos, por favor!

La Super Papa Asada

- Sencilla:
- Pastor:
- Sirloin:
- Tripa o Chicharrón:
- Fajita:
- Extra Queso:
- Extra Crema:
- Extra Mantequilla:

servida con una combinación
de crema, mantequilla, y una
costra de queso amarillo.
Carne a su elección:

El Burriloco

Servido en una Tortilla Gigante de 12"
Rellena de frijol refrito, arroz, aguacate,
crema, queso gratinado y carne a su
elección.

- Pastor:
- Asada:
- Bistec:
- Fajita:



****Nota Importante:** Para mesas de 6 personas
o más, se agregará automáticamente un 18%
de propina.





Los Super Volcanes

Servidos en 3 tortillas de maíz deshidratadas, gratinadas con queso blanco y pimienta, con carne a su elección:

- Pastor
- Bistec
- Asada
- El Super Volcán con Aguacate
- Campechanos con Aguacate

KIDS MENU

- Quesadilla:
2 quesadillas de harina servidas con papas fritas.
- Salchi-Pulpos:
2 salchichas fritas servidas con papas fritas.
- Tacos de Bistec:
2 tacos en tortillas de maíz acompañados de papas fritas.
- Quesadilla de Bistec:
2 quesadillas de bistec en tortillas de harina servidas con papas fritas.



Platillos de la Casa



Milanesa Plate

Acompañado con papas fritas y ensalada.

Parrillada de Costilla "Ribeye 10 oz" (4 huesos)

Costilla de 4 huesos con salchicha, cebolla, pimienta y chile toreado.

Cecina Plate

Incluye papa encebollada, nopal asado y cebolla cambray.

Fajita Plate

Fajita, pimientos y cebolla a la plancha, servidos con arroz y frijoles refritos.

Costilla Plate "Ribeye 10 oz"

Acompañada de papa encebollada, nopal asado y cebolla cambray.

Super Plate

Cecina, 3 enchiladas verdes, arroz y frijol refrito.

Molcajete Las Calles

Costilla de 4 huesos, queso fundido, chorizo, cebolla cambray, arroz y frijoles.



Todos los viernes, sábados y domingos

- **Menudo de Res:**
*Tortilla "HECHA A MANO",
cebolla y serrano.*
- **Pozole Rojo de Puerco:**
*Servido con lechuga,
cebolla, rábano y tostadas.*
- **Birria de Res:**
*Consomé de birria de res,
tortilla "HECHAS A MANO",
cilantro y cebolla.*
- **Barbacoa de Borrego X Libra:**
*Libra de borrego, 2 consomés,
6 tortillas "HECHAS A MANO",
cilantro y cebolla.*
- **Chilaquiles Verdes Mexicanos**
- **Chilaquiles el Jefe**

Extras:

- **Huevo (2)**
- **Cecina**
- **Pastor**
- **Huevo extra**
- **Bistec**
- **Bolillo Extra**



EXTRAS

- Tortilla a Mano:
- Tortilla de Maíz Taquera (5):
- Tortilla de Harina Taquera (4):
- Cebolla Cambray:
- Chiles Treadados (3):
- Chips con Pico:
- Papas Fritas:
- Nopal Entero:
- Nopal Encebollado:
- Extra Pico:
- Frijoles Refritos:
- Arroz:
- Papa Encebollada:
- Lechuga:
- Tomate Picado:
- Crema:
- Mantequilla:
- Queso Fresco:
- Piña:
- Deshebrada:
- Fajita:
- Frijoles Charros:
- Frijoles Charros Preparados:



Bebidas

- Sodas de Lata:
- Sodas Mexicanas:
- Cerveza domestica
- Cerveza Importada
- Mix Michelada
- Aguas de Fruta Natural
(32 Oz., NO REFILL):
- Topochico:
- Topochico Preparado:
- Freska Preparada:
- Sangría Calles:
- Botella de Agua:
- Bebida de Niño
(NO REFILL):
- Café de Olla
(NO REFILL):

****CONTÁCTANOS PARA TUS FIESTAS**

- Taquizas
- Taquiza Estilo Buffet /Tornabodas
- Y Mucho Mas ..



S2950-00-000-0194-05 (281053)
DRAGONFLY 6265 LLC
305 A N SHARY RD
MISSION TX 78572

S2950-00-000-0194-10 (281054)
ELIZONDO DOLLY L
305 N SHARY RD
MISSION TX 78572

S2950-00-000-0195-00 (281059)
LAND GRABBER LLC
550 W 3 MILE LINE
PALMHURST TX 78573

S2950-00-000-0195-35 (281066)
BENCHMARK REAL ESTATE INVESTMENTS
10930 N SHARY RD
MISSION TX 78573

S2755-01-000-0072-00 (684476)
GONZALEZ MARIA LETICIA GALLEGOS
2422 CHRISTINA AVE
MISSION TX 78572

S2755-01-000-0073-00 (684477)
ZARATE PEDRO A & MARIA E
2420 CHRISTINA AVE
MISSION TX 78572

S2755-01-000-0074-00 (684478)
CANTU MAYRA J
ALFREDO & MAYRA IBETH VILLASENOR
401 SYCAMORE AVE
MISSION TX 78572

S2755-01-000-0075-00 (684479)
MARTINEZ LUIS A DEL ANGEL
403 SYCAMORE AVE
MISSION TX 78572

M1455-00-000-0001-00 (711991)
DEERFIELD ACQUISITION GROUP LLC
305 N SHARY RD
MISSION TX 78572

S2978-02-000-002A-00 (684215)
R1 REAL ESTATE SERVICES LLC
1624 N 49TH ST
MCALLEN TX 78501

H0652-00-000-0001-00 (729298)
HAIDAR PROPERTIES LTD
1601 SOUTH CAGE BLVD SUITE B
PHARR TX 78577

E4397-01-000-0001-00 (20829990)
SARAM DEVELOPMENT LLC
300 N SHARY RD
MISSION TX 78572

N0321-00-000-0001-00 (958828)
RALLY CREDIT UNION
2730 RODD FIELD RD
CORPUS CHRISTI TX 78414

T6805-02-000-0001-00 (1013410)
R & L LOZANO LEASING LTD
208 N CAGE BLVD
PHARR TX 78577

N6761-00-001-0004-00 (1236067)
WEINGARTEN SHARY NORTH JV
500 N BROADWAY STE 201
JERICHO NY 11753

M4947-00-000-0001-00 (1238512)
CITY OF MISSION
1201 E 8TH ST
MISSION TX 78572

S7035-00-000-0001-00 (1236061)
GUERRERO JUAN DAVID & DARIELA G
JESUS ARMANDO GUERRERO
960 FALL CRK
GRAPEVINE TX 76051

S2965-00-000-0002-00 (1569218)
AURIEL INVESTMENTS LLC
1200 AUBURN AVE STE 250
MCALLEN TX 78504