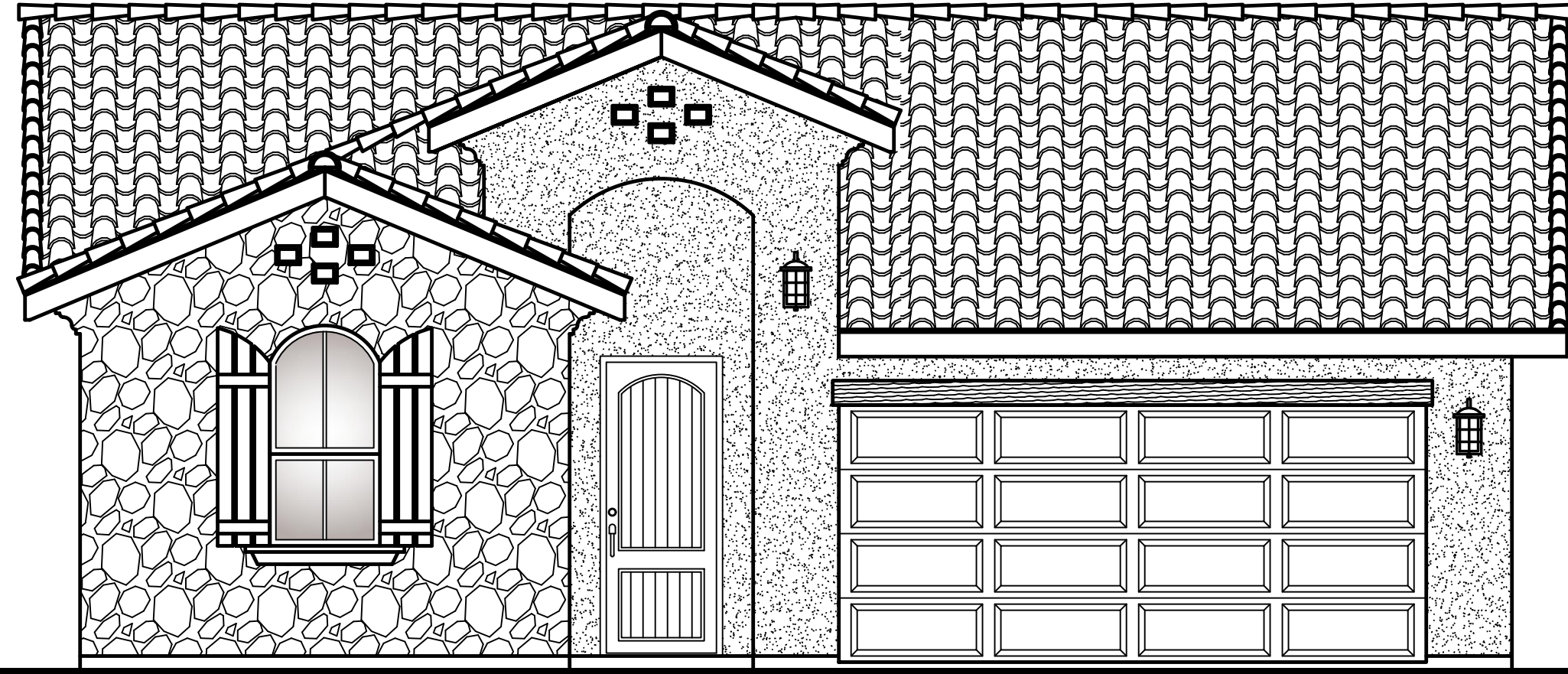


The Picasa 1100 Standard Plan Attachment 'F'



The Picasa 1100 Plan Elevation 'A'
UPGRADED ELEVATION



The Picasa 1100 Plan Elevation 'B'
UPGRADED ELEVATION



The Picasa 1100 Plan Elevation 'C'
UPGRADED ELEVATION



The Picasa 1100 Plan Elevation 'A'
STANDARD ELEVATION



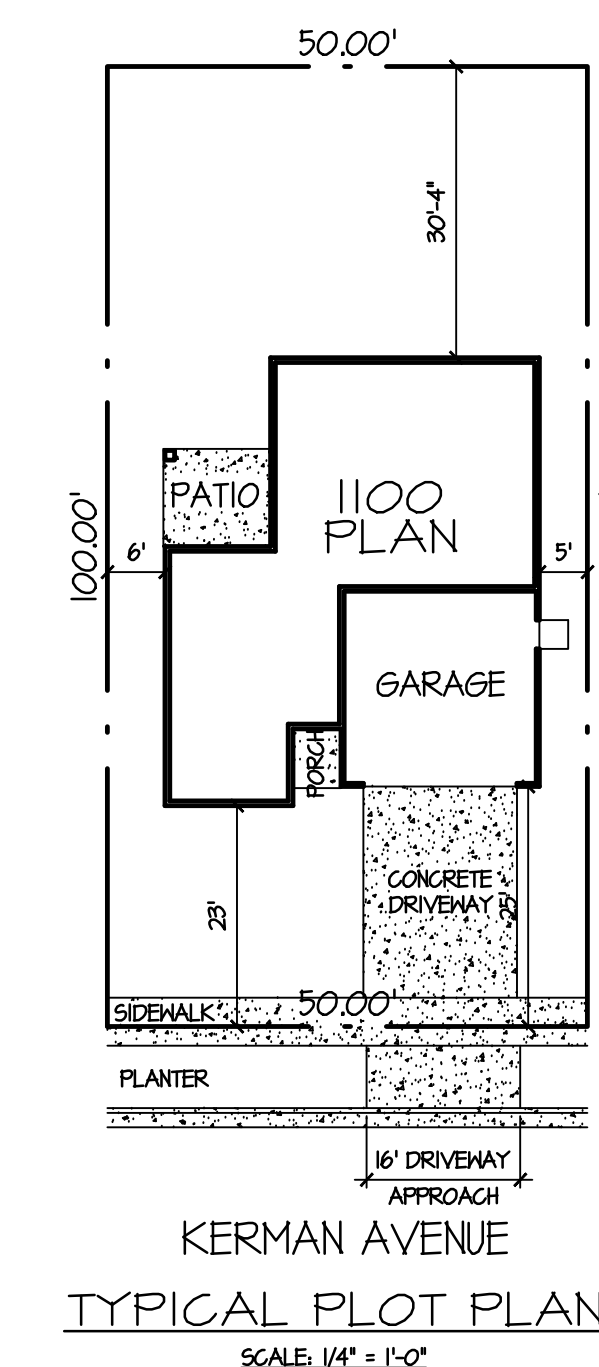
The Picasa 1100 Plan Elevation 'B'
STANDARD ELEVATION



The Picasa 1100 Plan Elevation 'C'
STANDARD ELEVATION



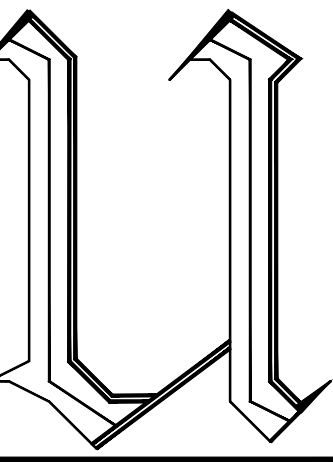
The Picasa 1100 Floor Plan



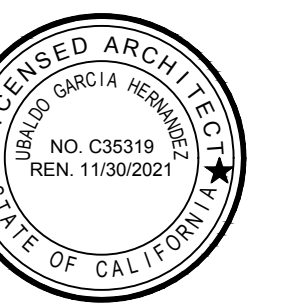
Area:

LIVING SPACE:	1,107 sq. ft.
GARAGE:	415 sq. ft.
PATIO:	110 sq. ft.
PORCH:	30 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,107 sq. ft.
TOTAL:	1,662 sq. ft.

The Picasa 1100 Plan Exterior Elevations



Villa Di Ubaldo
Architecture, Engineering & Development
Ubaldo Garcia Hernandez
Architect Lic. No. C-35319
PO BOX 925
MADERA, CA 93639
Tel. (559) 871-5534
Email: villadiubaldo@hotmail.com



Kerman

OWNER / BUILDER:
JOSEPH CROWN
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT, INC.
5320 E. PINE AVENUE
Fresno, CA 93727
Phone: (559) 275-5200
Email: jcrowncrownliving.com

DATE:
1/3/2023
SCALE:
1/4" = 1'-0"
JOB NO.
1100 PLAN KERMAN
SHEET

A1

The Piccola 1300 Standard Plan



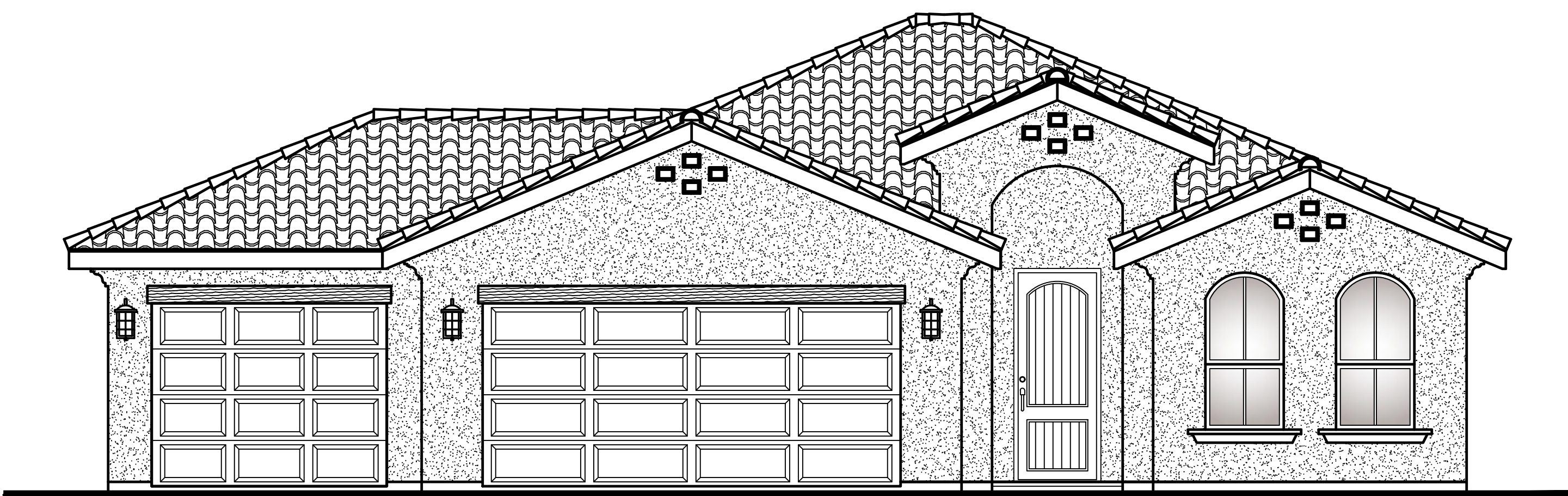
Standard Elevation 'A'



Standard Elevation 'B'

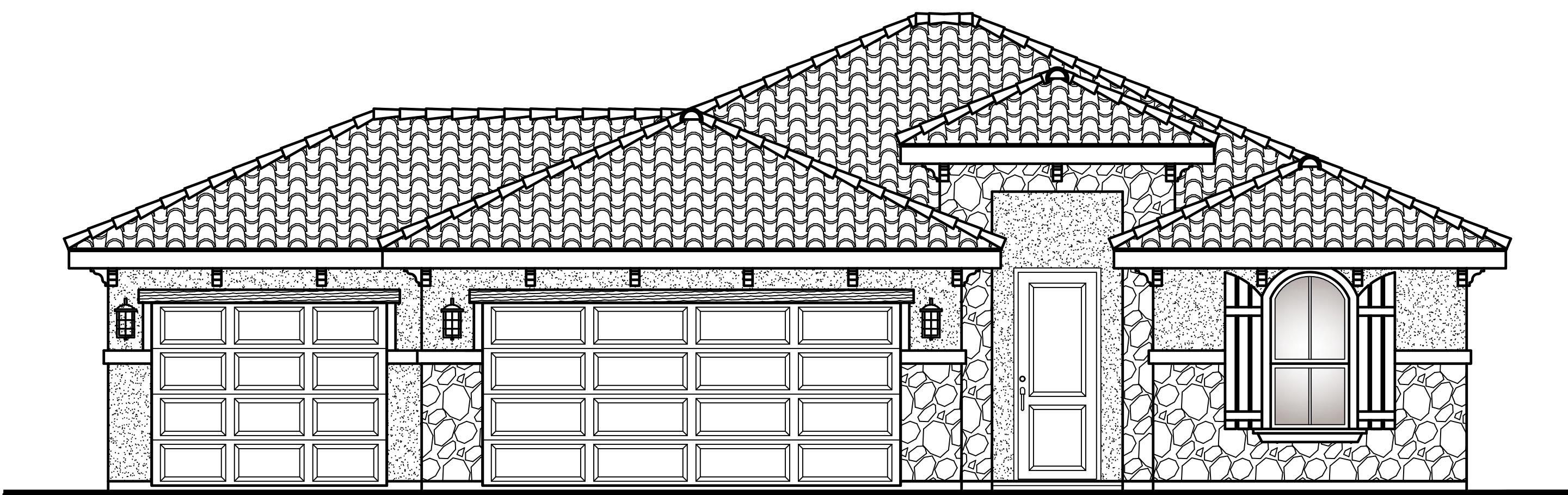


Standard Elevation 'C'



Upgraded Elevation 'A'

w/ OPTIONAL 3RD CAR GARAGE



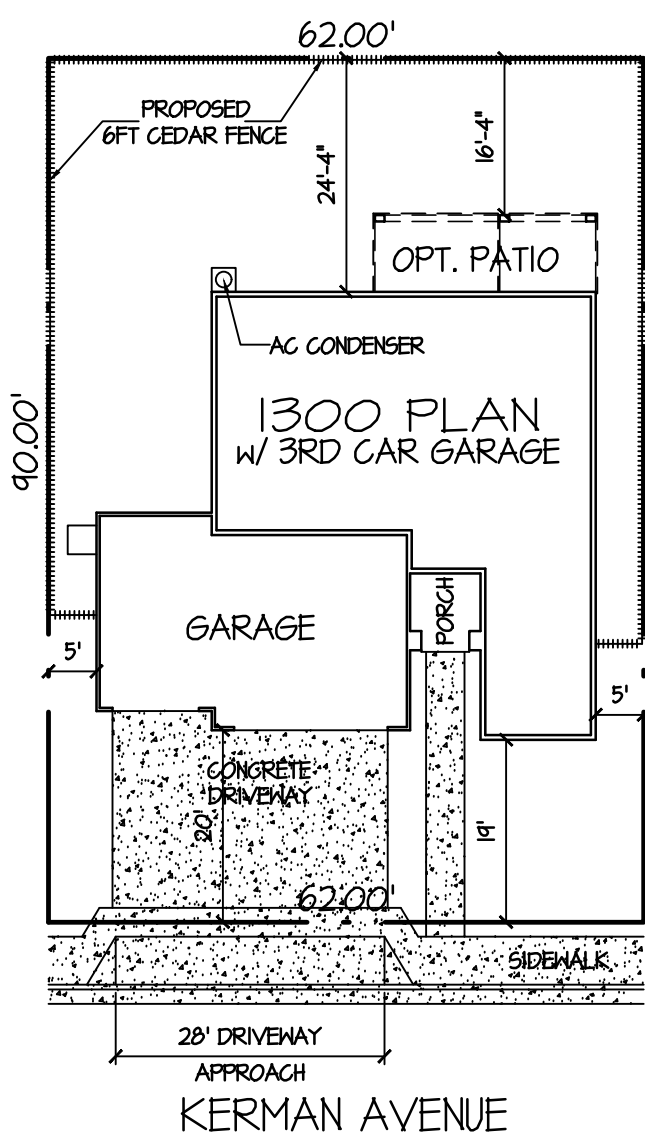
Upgraded Elevation 'B'

w/ OPTIONAL 3RD CAR GARAGE & STONE VENEER

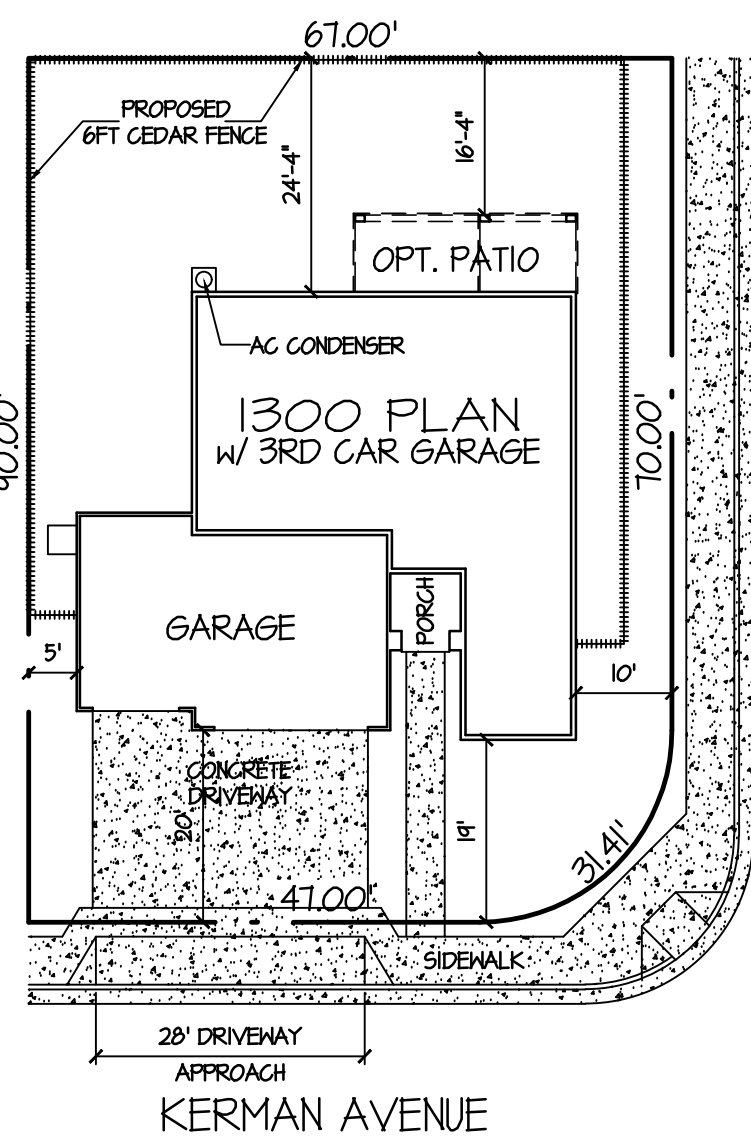


Upgraded Elevation 'C'

w/ OPTIONAL 3RD CAR GARAGE & STONE VENEER



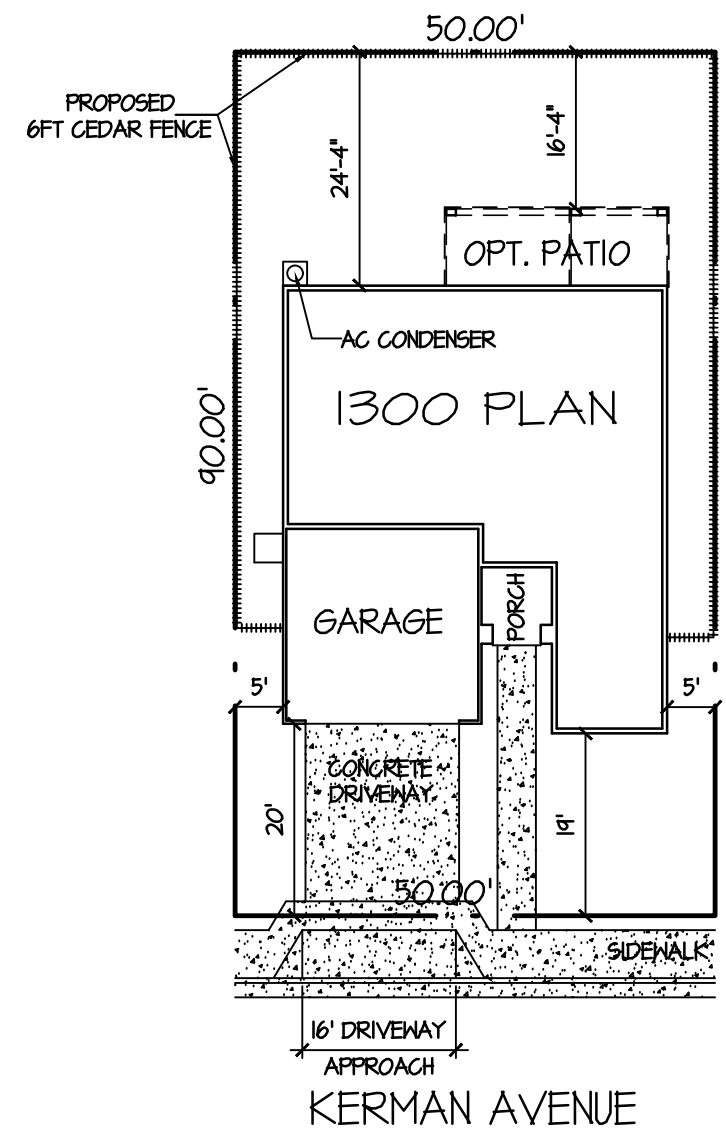
TYPICAL INTERIOR LOT
PLOT PLAN
3RD CAR GAR. OPT.
SCALE: 1" = 20'-0"



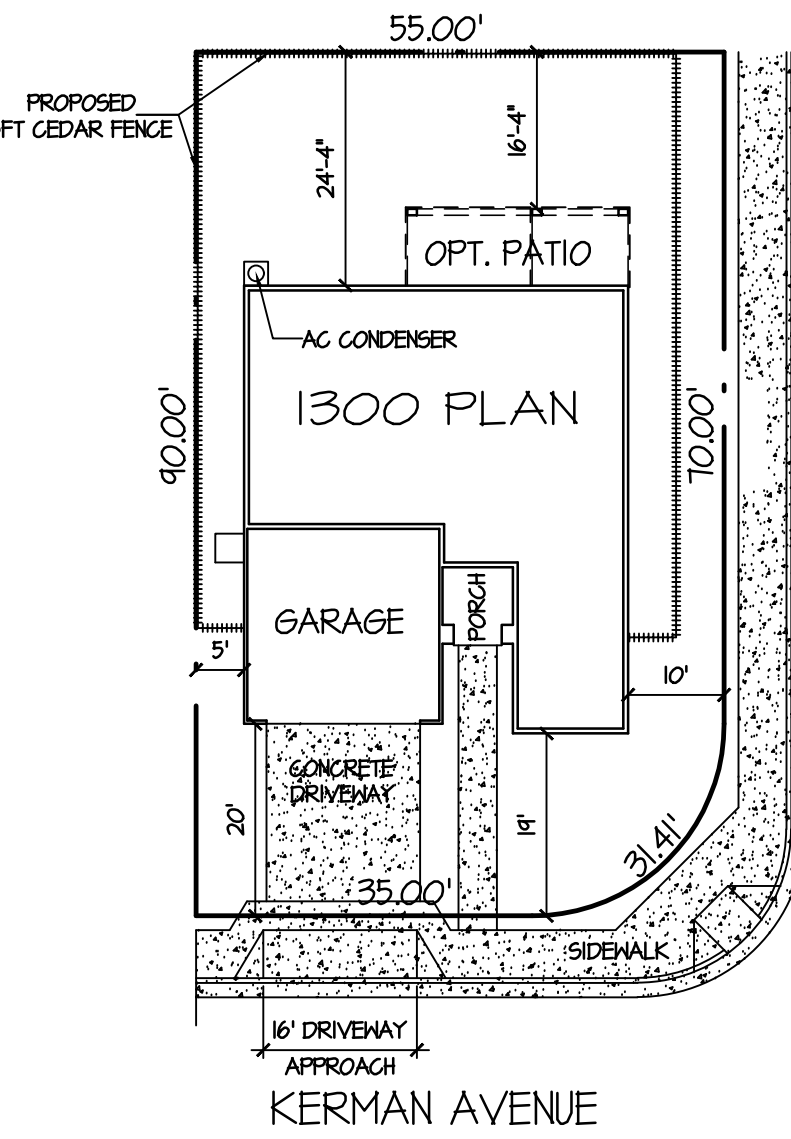
TYPICAL CORNER LOT
PLOT PLAN
3RD CAR GAR. OPT.
SCALE: 1" = 20'-0"

Area:

3RD CAR GARAGE OPTION	
LIVING SPACE:	1,300 sq. ft.
GARAGE:	418 sq. ft.
3RD CAR GARAGE:	272 sq. ft.
OPT. 1 PATIO:	80 sq. ft.
OPT. 2 PATIO:	184 sq. ft.
PORCH:	54 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,300 sq. ft.
TOTAL:	2,233 sq. ft.



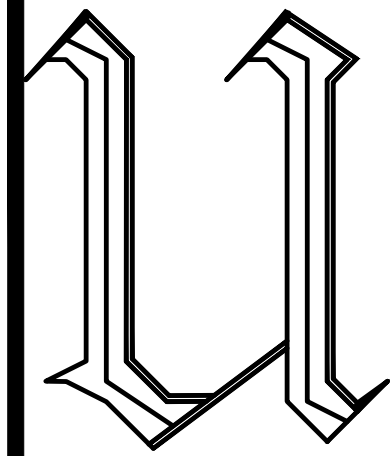
TYPICAL INTERIOR LOT
PLOT PLAN
SCALE: 1" = 20'-0"



TYPICAL CORNER LOT
PLOT PLAN
SCALE: 1" = 20'-0"

Area:

LIVING SPACE:	1,300 sq. ft.
GARAGE:	418 sq. ft.
OPT. 1 PATIO:	80 sq. ft.
OPT. 2 PATIO:	184 sq. ft.
PORCH:	54 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,300 sq. ft.
TOTAL:	1,961 sq. ft.



Villa Di Ubaldo
Architecture, Engineering & Development
Ubaldo Garcia Hernandez
Architect Lic. No. C-35319
PO BOX 925
MADERA, CA 93639
Tel. (559) 871-5534
Email: villadiubaldo@hotmail.com



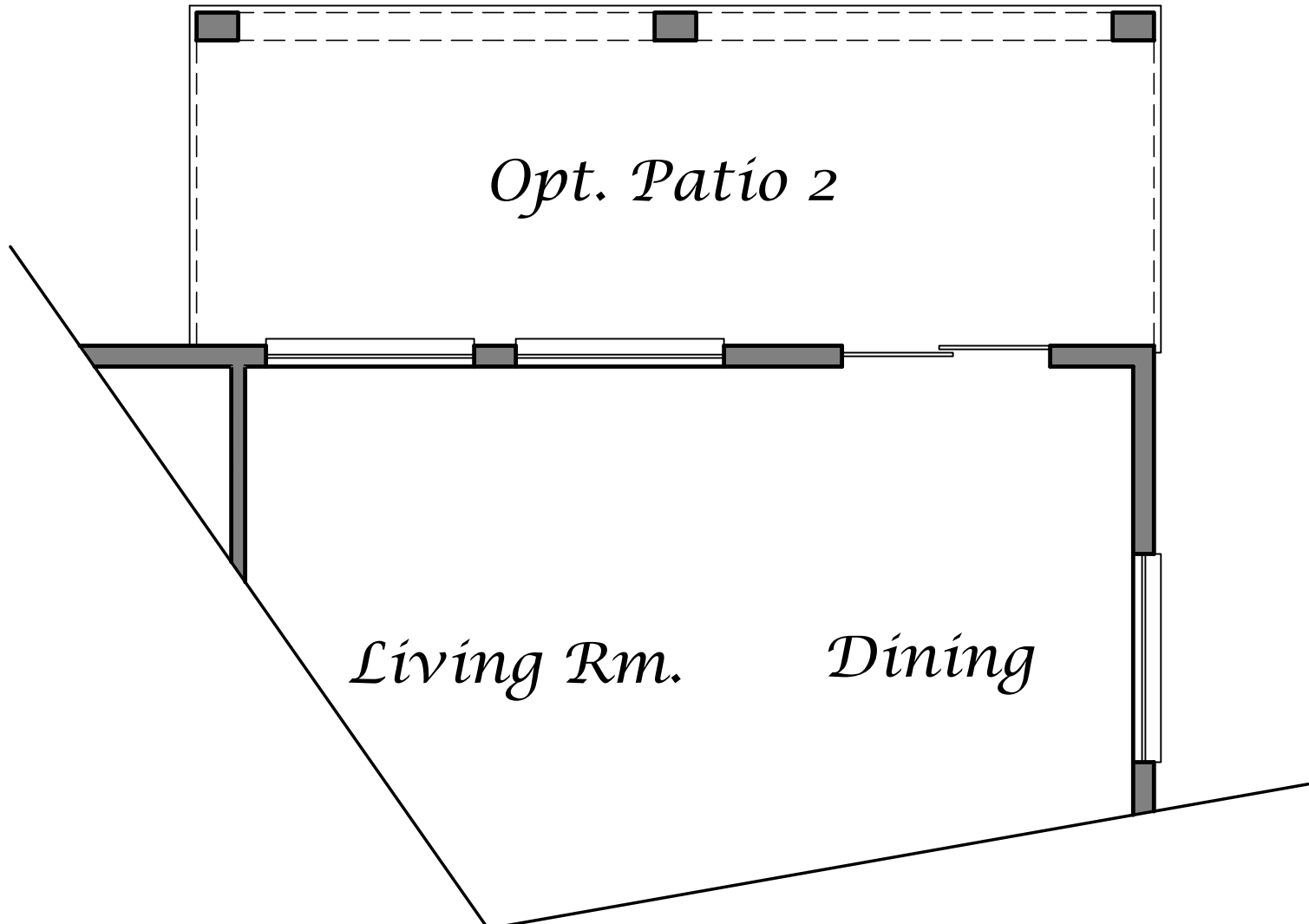
Kerman

OWNER / BUILDER:
JOSEPH CROWN
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT, INC.
5320 E. PINE AVENUE
Fresno, CA 93727
Phone: (559) 275-5200
Email: jcrowncrownliving.com

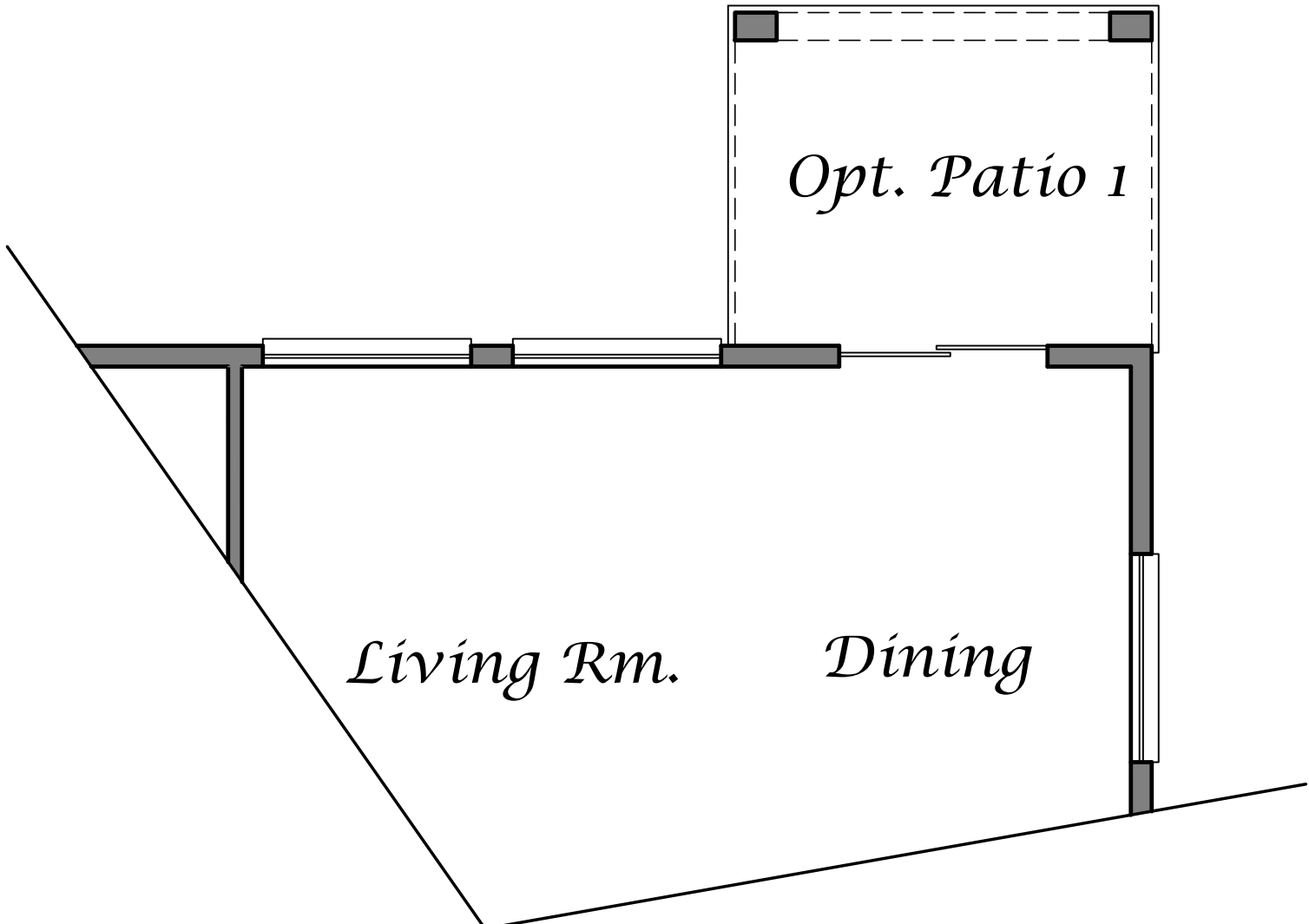
DATE
2 / 14 / 2023
SCALE
PER PLAN
JOB NO.
1300 PLAN Kerman
SHEET

C1

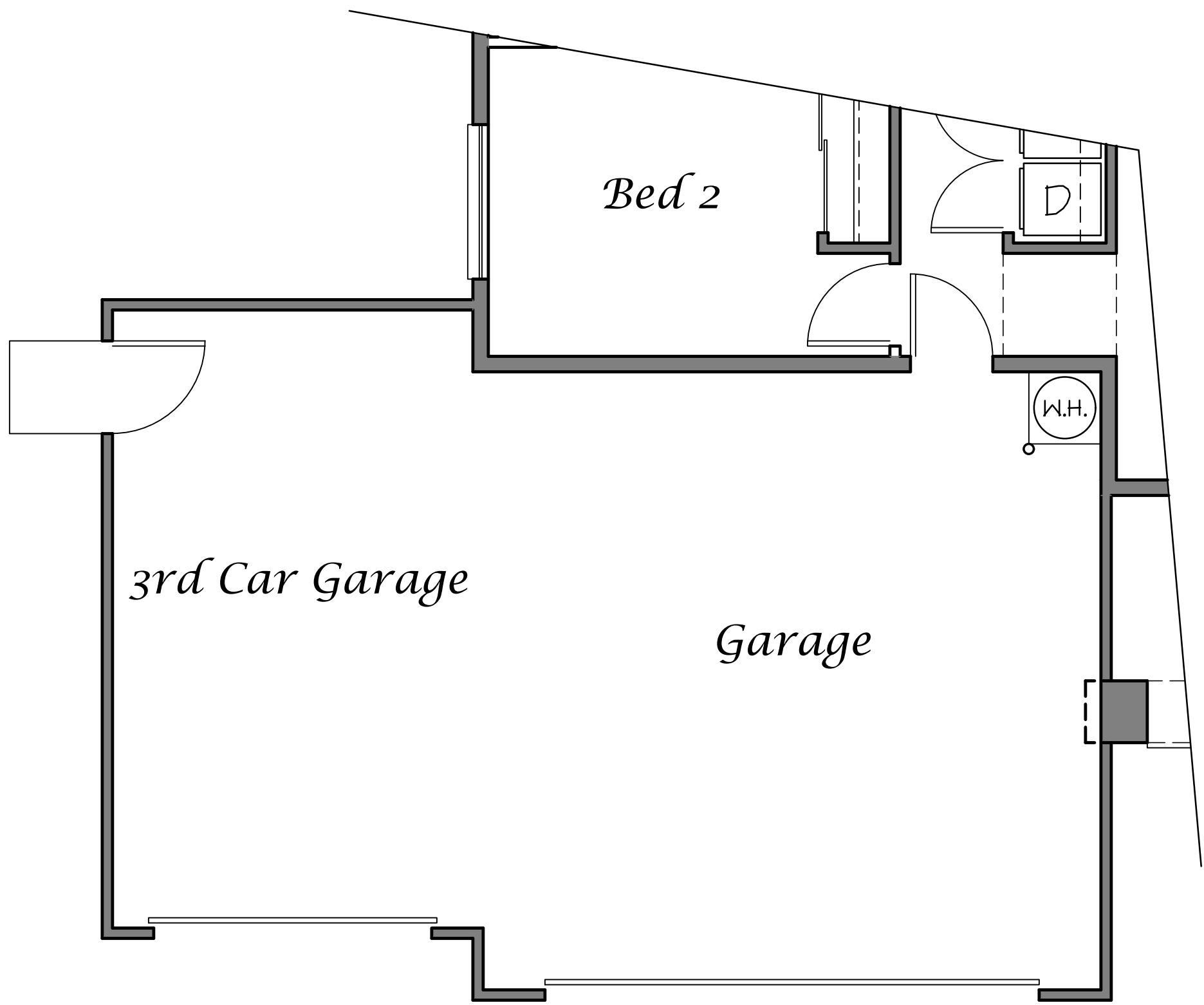
The Piccola 1300 Standard Plan



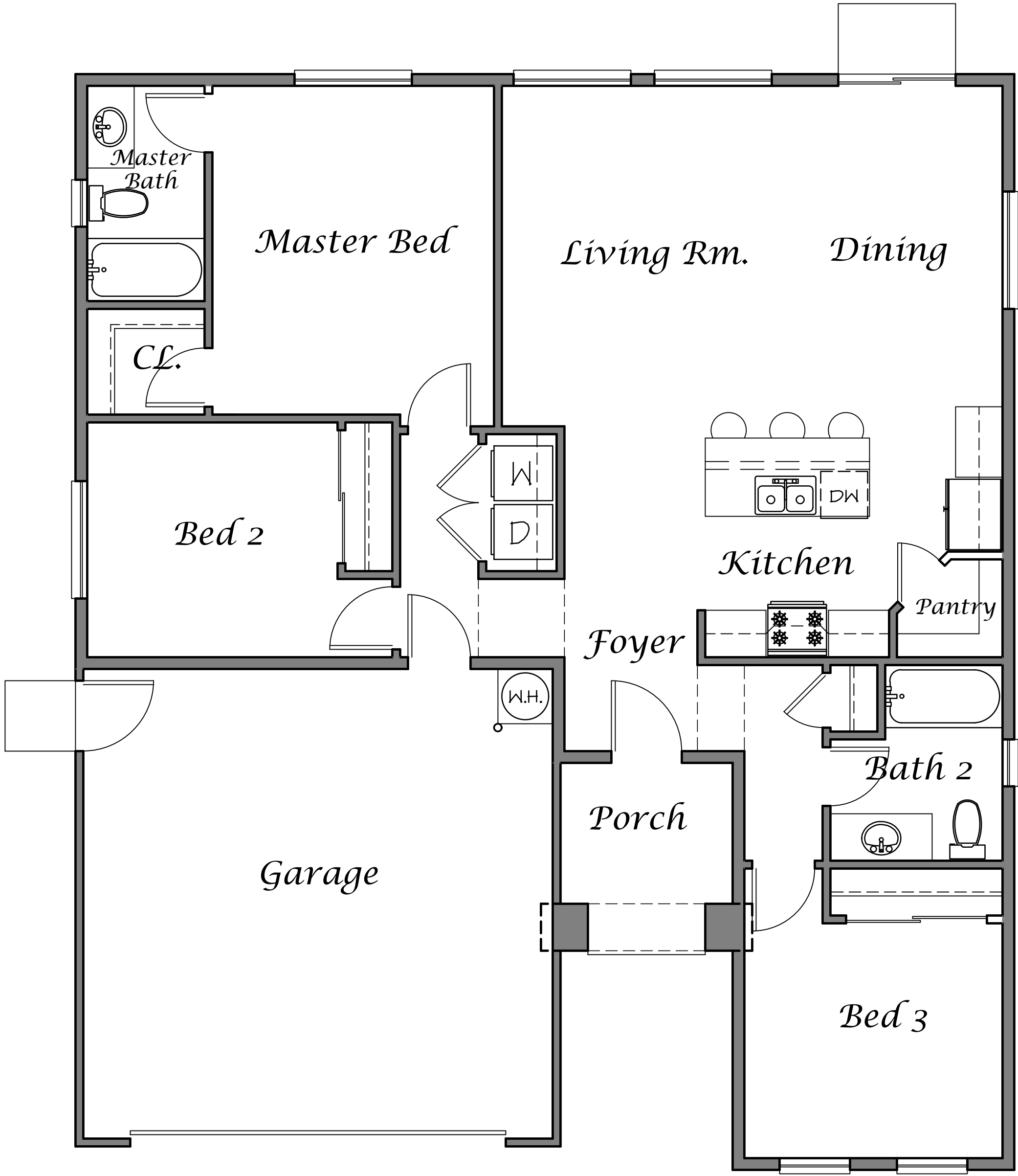
*The Piccola 1300 Floor Plan
w/ Optional Patio '2'*



*The Piccola 1300 Floor Plan
w/ Optional Patio '1'*



*The Piccola 1300 Floor Plan
w/ Optional 3rd Car Garage*



The Piccola 1300 Plan Floor Plan

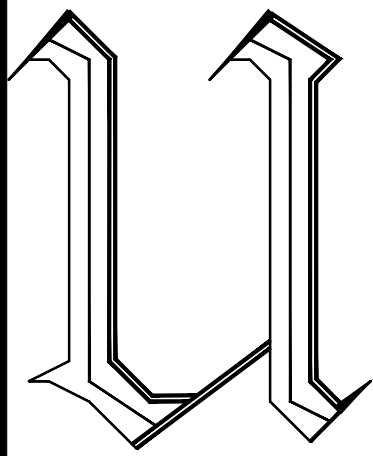
Area:

LIVING SPACE:	1,300 sq. ft.
GARAGE:	418 sq. ft.
OPT. 1 PATIO:	80 sq. ft.
OPT. 2 PATIO:	184 sq. ft.
PORCH:	54 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,300 sq. ft.
TOTAL:	1,961 sq. ft.

Area:

3RD CAR GARAGE OPTION	
LIVING SPACE:	1,300 sq. ft.
GARAGE:	418 sq. ft.
3RD CAR GARAGE:	272 sq. ft.
OPT. 1 PATIO:	80 sq. ft.
OPT. 2 PATIO:	184 sq. ft.
PORCH:	54 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,300 sq. ft.
TOTAL:	2,233 sq. ft.

The Piccola 1300 Plan Floor Plan



Villa Di Ubaldo
Architecture, Engineering & Development
Ubaldo Garcia Hernandez
Architect Lic. No. C-35319
PO BOX 925
MADERA, CA 93639
Tel. (559) 871-5534
Email: villadiubaldo@hotmail.com



Kerman

OWNER / BUILDER:
JOSEPH CROWN
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT, INC.
5320 E. PINE AVENUE
Fresno, CA 93727
Phone: (559) 275-5200
Email: jcrowncrownliving.com

DATE
2 / 14 / 2023
SCALE
1/4" = 1'-0"
JOB NO.
1300 PLAN KERMAN
SHEET

A1

The Abbey 1500 Standard Plan



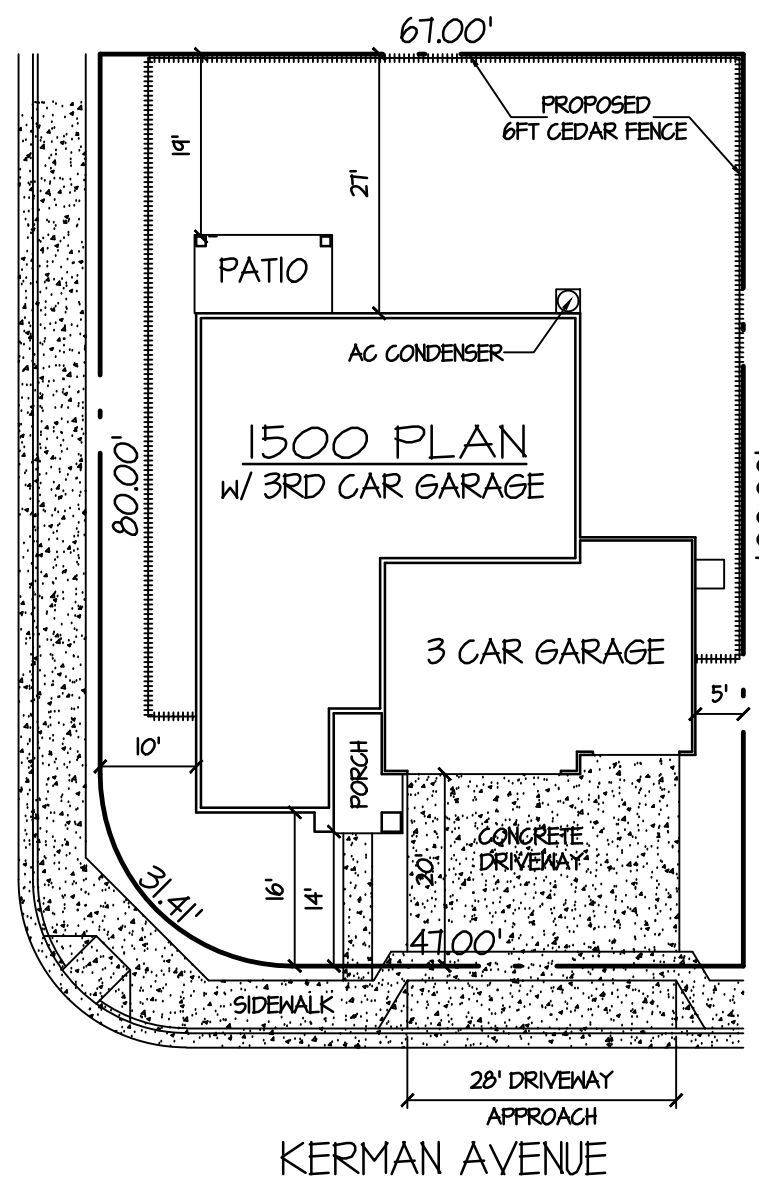
Standard Elevation 'A'



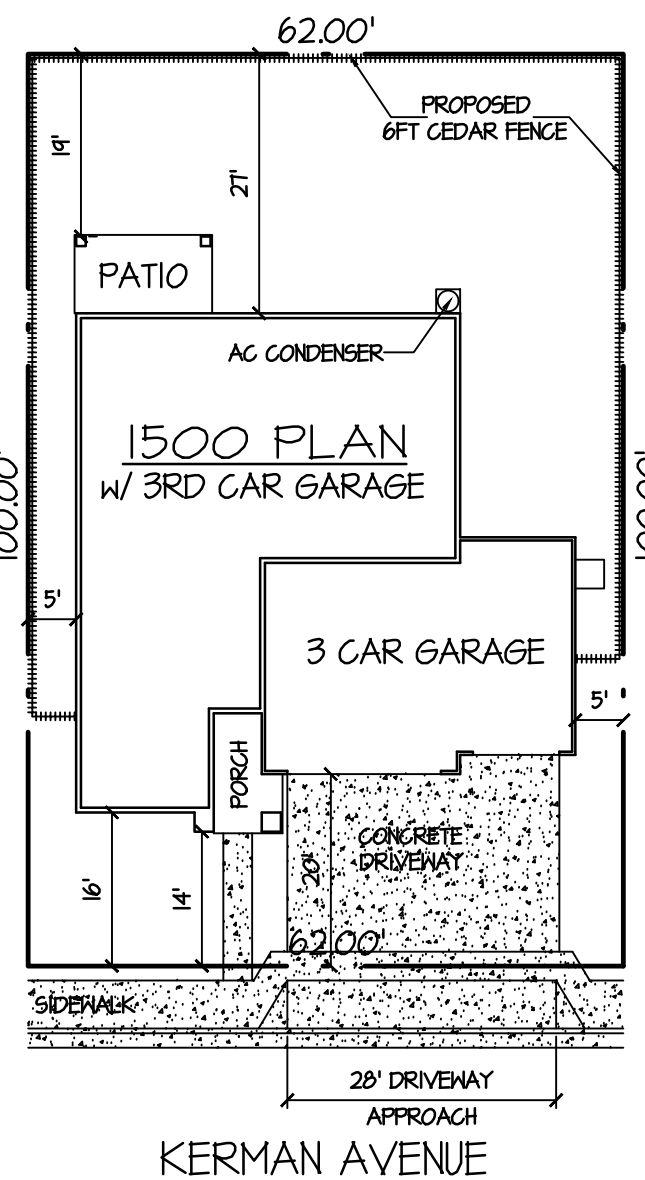
Standard Elevation 'B'



Standard Elevation 'C'



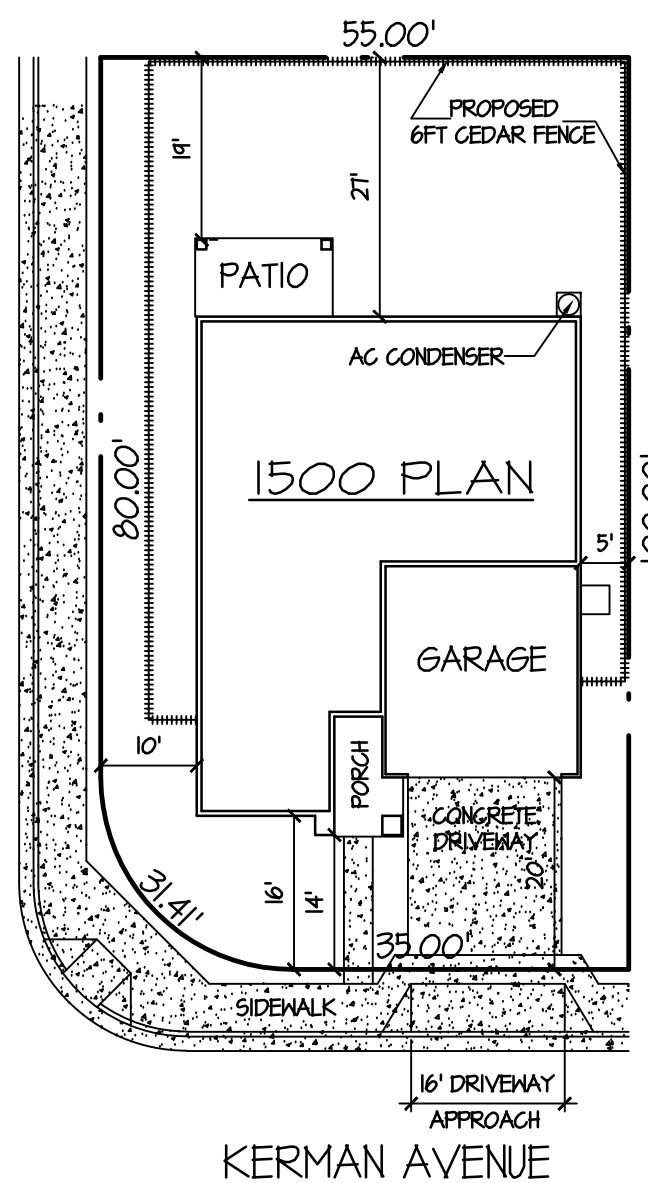
TYPICAL CORNER LOT
PLOT PLAN
3RD CAR GAR. OPT.
SCALE: 1" = 20'-0"



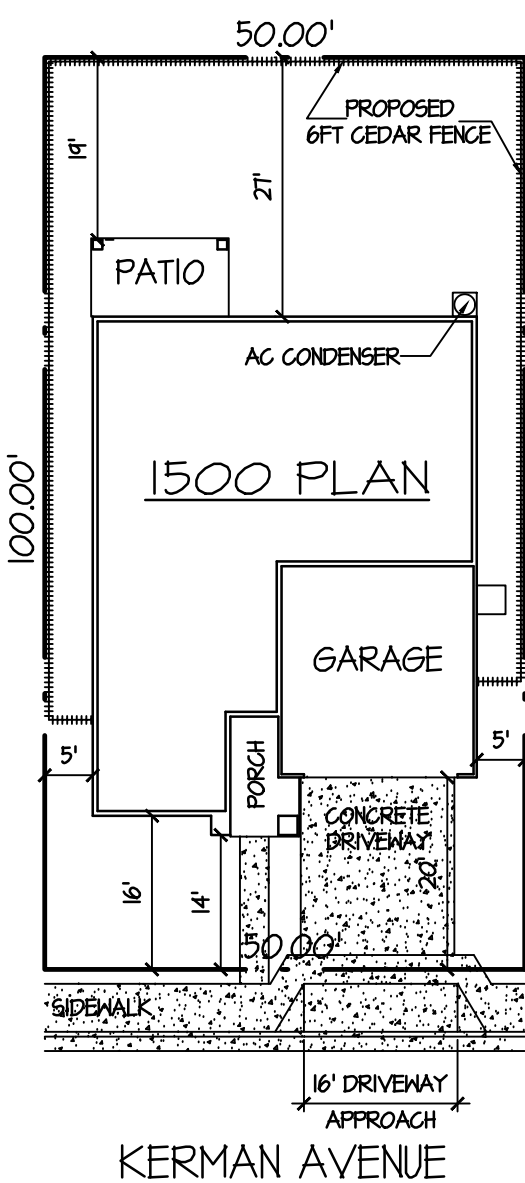
TYPICAL INTERIOR LOT
PLOT PLAN
3RD CAR GAR. OPT.
SCALE: 1" = 20'-0"

Area:

3RD CAR GARAGE OPTION	
LIVING SPACE:	1,496 sq. ft.
GARAGE:	454 sq. ft.
3RD CAR GARAGE:	272 sq. ft.
PATIO:	112 sq. ft.
PORCH:	78 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,496 sq. ft.
TOTAL:	2,417 sq. ft.



TYPICAL CORNER LOT
PLOT PLAN
SCALE: 1" = 20'-0"



TYPICAL INTERIOR LOT
PLOT PLAN
SCALE: 1" = 20'-0"

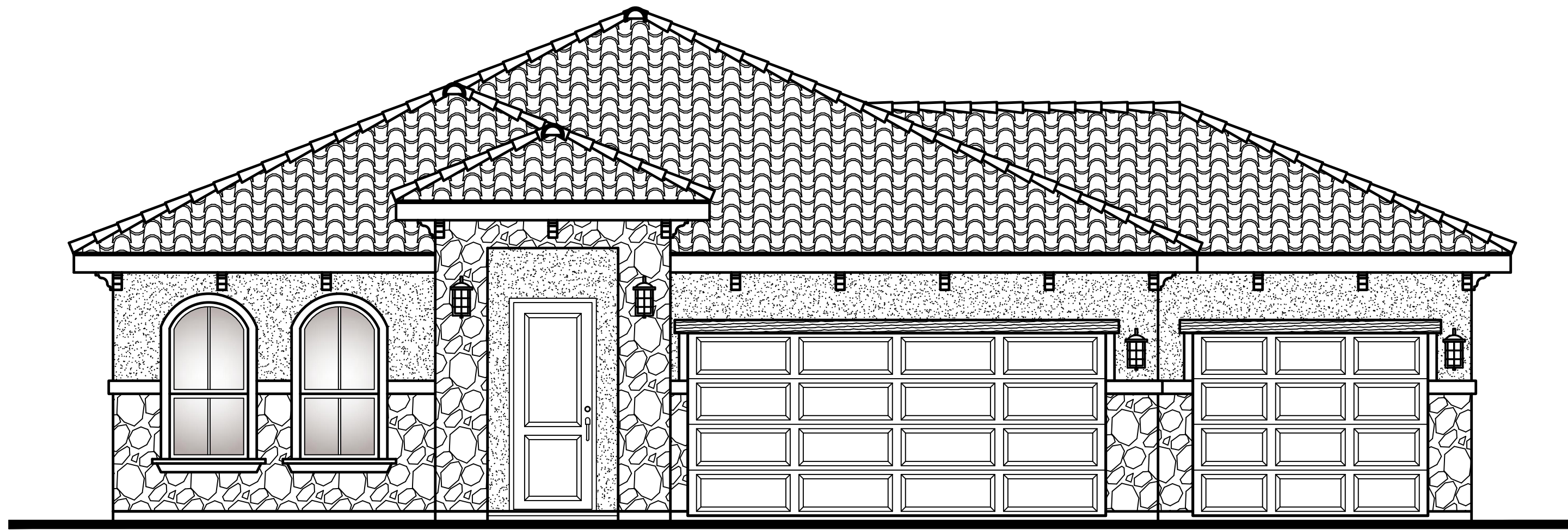
Area:

3RD CAR GARAGE OPTION	
LIVING SPACE:	1,496 sq. ft.
GARAGE:	454 sq. ft.
PATIO:	112 sq. ft.
PORCH:	78 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,496 sq. ft.
TOTAL:	2,145 sq. ft.



Upgraded Elevation 'A'

W/ OPTIONAL 3RD CAR GARAGE & 10FT PLATE



Upgraded Elevation 'B'

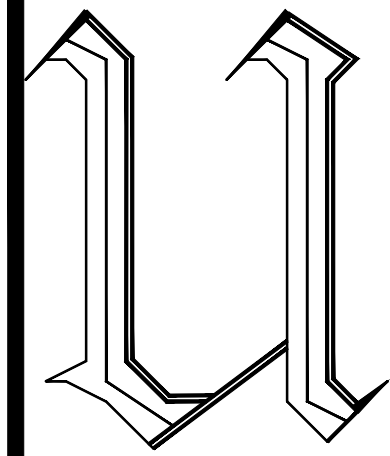
W/ OPTIONAL 3RD CAR GARAGE, 10FT PLATE & STONE VENEER



Upgraded Elevation 'C'

W/ OPTIONAL 3RD CAR GARAGE, 10FT PLATE & STONE VENEER

The Abbey 1500 Standard Plan Cover Sheet



Villa Di Ubaldo
Architecture, Engineering & Development
Ubaldo Garcia Hernandez
Architect Lic. No. C-35319
PO BOX 925
MADERA, CA 93639
Tel: (559) 871-5534
Email: villadiubaldo@hotmail.com



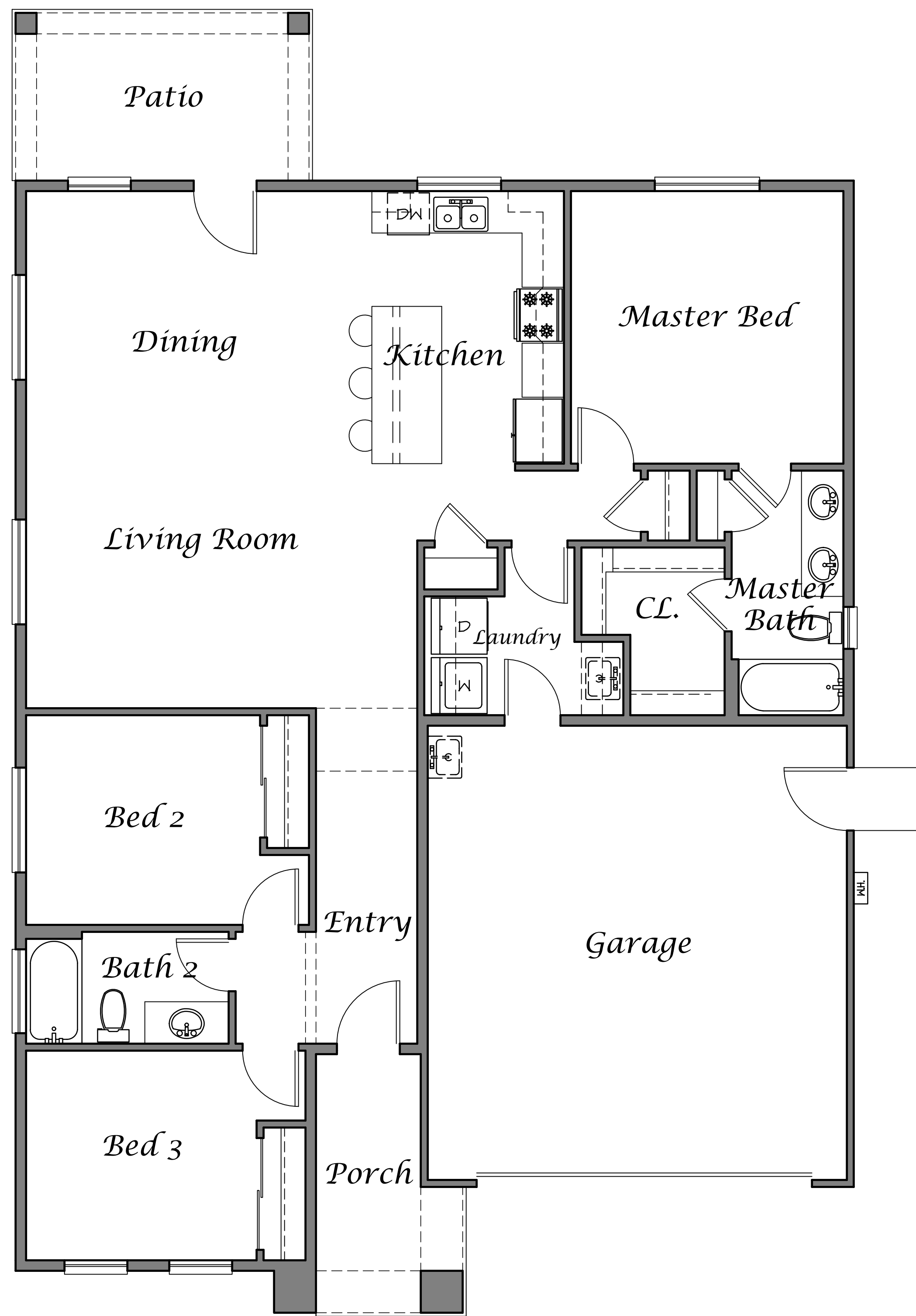
Kerman

OWNER / BUILDER:
JOSEPH CROWN
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT, INC.
5320 E. PINE AVENUE
Fresno, CA 93727
Phone: (559) 275-5200
Email: jcrowncrownliving.com

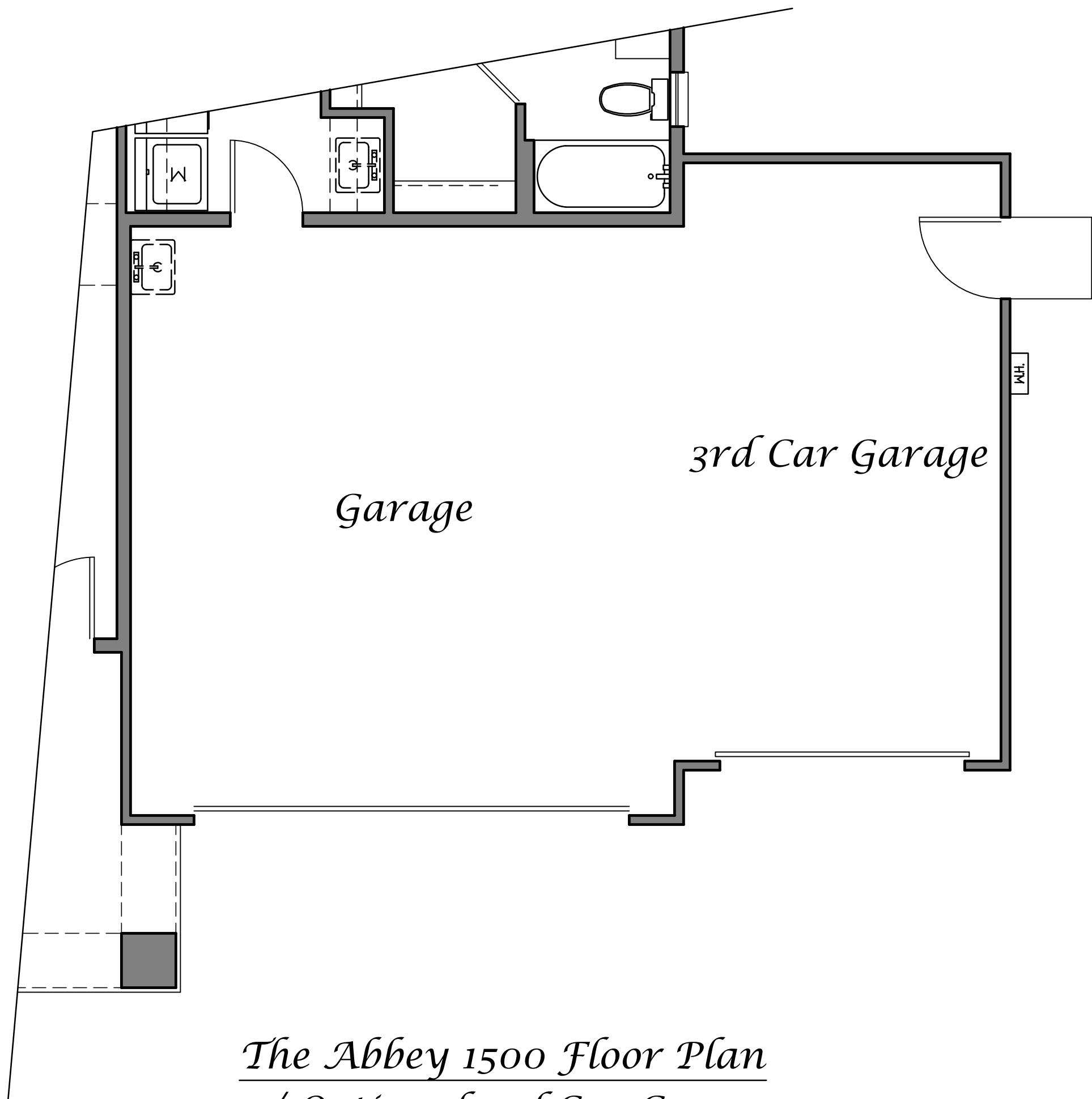
DATE
2 / 14 / 2023
SCALE
PER PLAN
JOB NO.
1500 PLAN Kerman
SHEET

C1

The Abbey 1500 Standard Plan



The Abbey 1500 Floor Plan



The Abbey 1500 Floor Plan
w/ Optional 3rd Car Garage

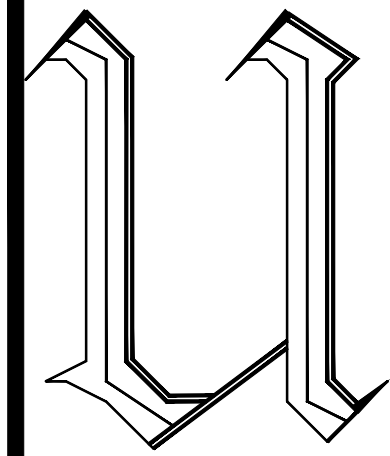
Area:

LIVING SPACE:	1,496 sq. ft.
GARAGE:	454 sq. ft.
PATIO:	112 sq. ft.
PORCH:	78 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,496 sq. ft.
TOTAL:	2,145 sq. ft.

Area:

3RD CAR GARAGE OPTION	
LIVING SPACE:	1,496 sq. ft.
GARAGE:	454 sq. ft.
3RD CAR GARAGE:	272 sq. ft.
PATIO:	112 sq. ft.
PORCH:	78 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,496 sq. ft.
TOTAL:	2,417 sq. ft.

The Abbey 1500 Plan Floor Plan



Villa Di Ubaldo
Architecture, Engineering & Development
Ubaldo Garcia Hernandez
Architect Lic. No. C-35319
PO BOX 925
MADERA, CA 93639
Tel. (559) 871-5534
Email: villadiubaldo@hotmail.com



Kerman

OWNER / BUILDER:
JOSEPH CROWN
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT, INC.
5320 E. PINE AVENUE
Fresno, CA 93727
Phone: (559) 275-5200
Email: jcrowncrownliving.com

DATE
2 / 16 / 2023
SCALE
1/4" = 1'-0"
JOB NO.
1500 PLAN Kerman
SHEET

A1

The Vieta 1600 Standard Plan



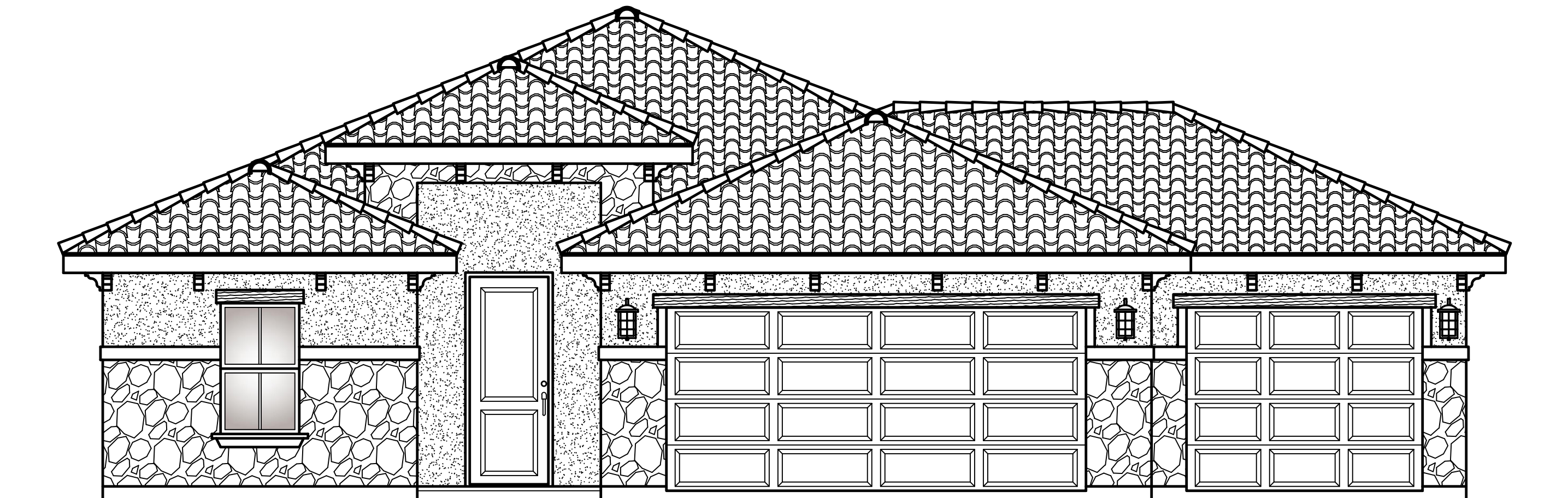
The Vieta Elevation 'A'
Standard Elevation



The Vieta Elevation 'A'
Upgraded Elevation w/ 3rd Car Garage



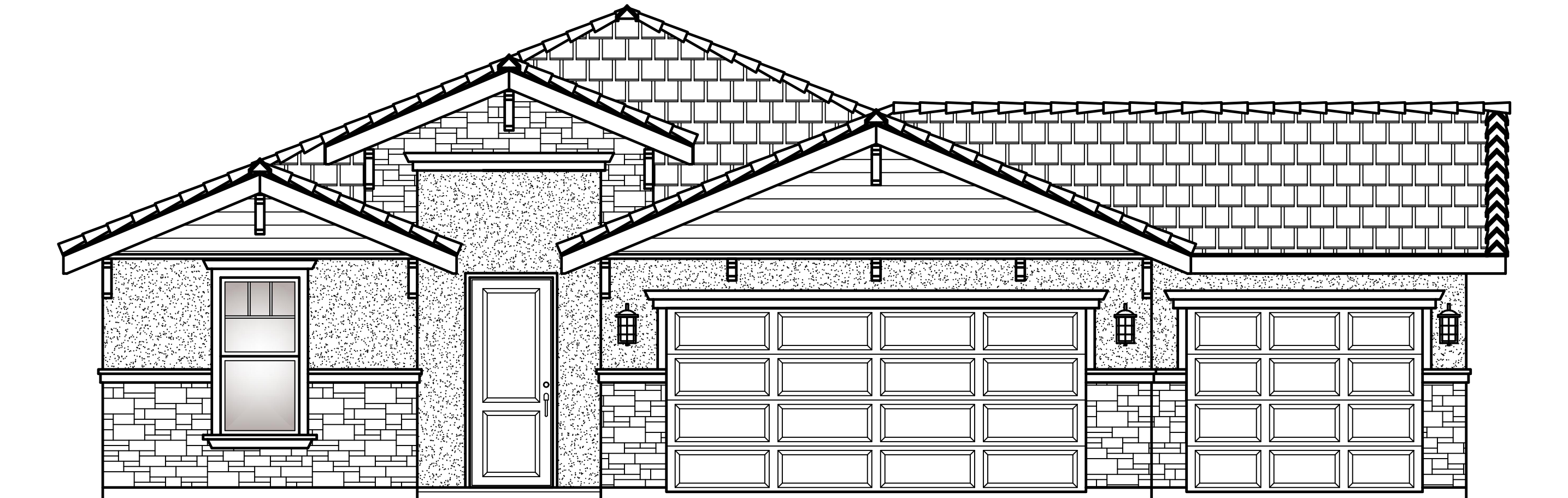
The Vieta Elevation 'B'
Standard Elevation



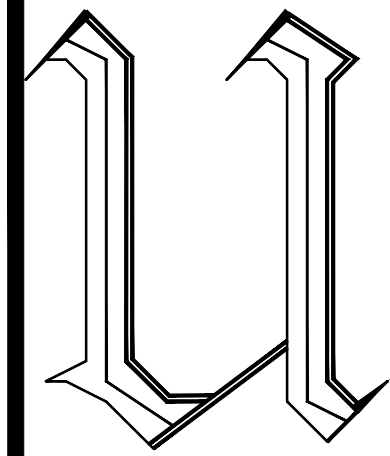
The Vieta Elevation 'B'
Upgraded Elevation w/ 3rd Car Garage



The Vieta Elevation 'C'
Standard Elevation



The Vieta Elevation 'C'
Upgraded Elevation w/ 3rd Car Garage



Villa Di Ubaldo
Architecture, Engineering & Development
Ubaldo Garcia Hernandez
Architect Lic. No. C-35319
PO BOX 925
MADERA, CA 93639
Tel: (559) 871-5534
Email: villadiubaldo@hotmail.com



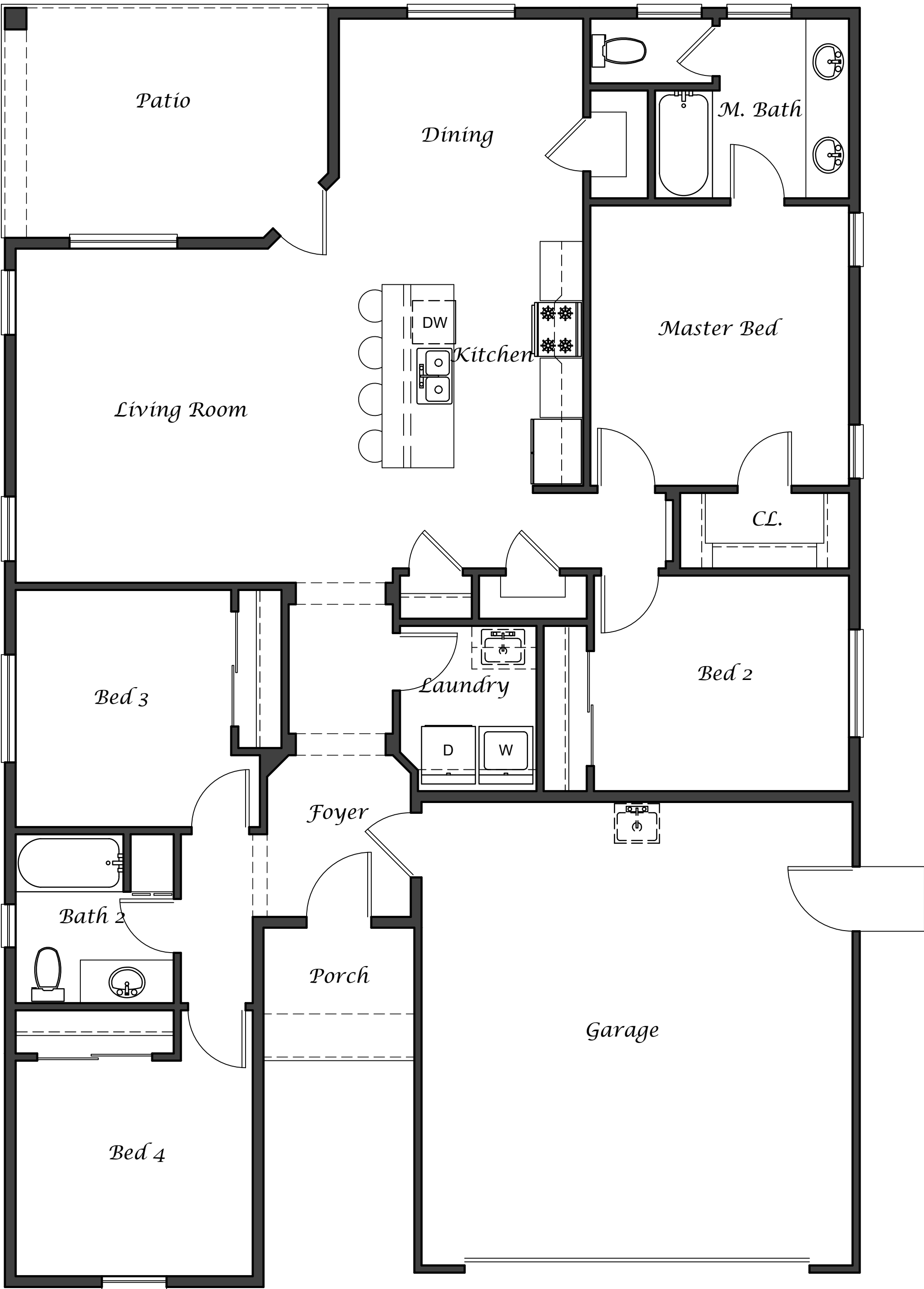
Kerman

OWNER / BUILDER:
JOSEPH CROWN
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT, INC.
5320 E. PINE AVENUE
Fresno, CA 93727
Phone: (559) 275-5200
Email: jcrowncrownliving.com

DATE
1/3/2023
SCALE
1/4" = 1'-0"
JOB NO.
1600 PLAN KERMAN
SHEET

C1

The Vieta 1600 Standard Plan



The Vieta 1600 Floor Plan

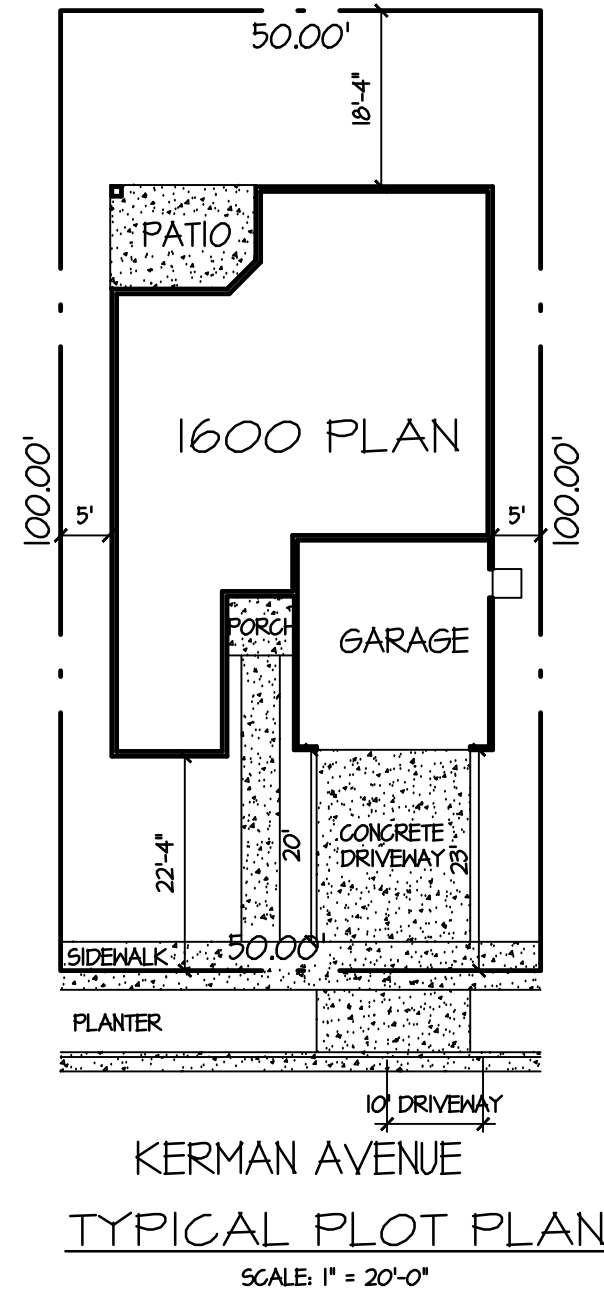


The Vieta 1600 Floor Plan

w/ Optional 3rd Car Garage

Area:

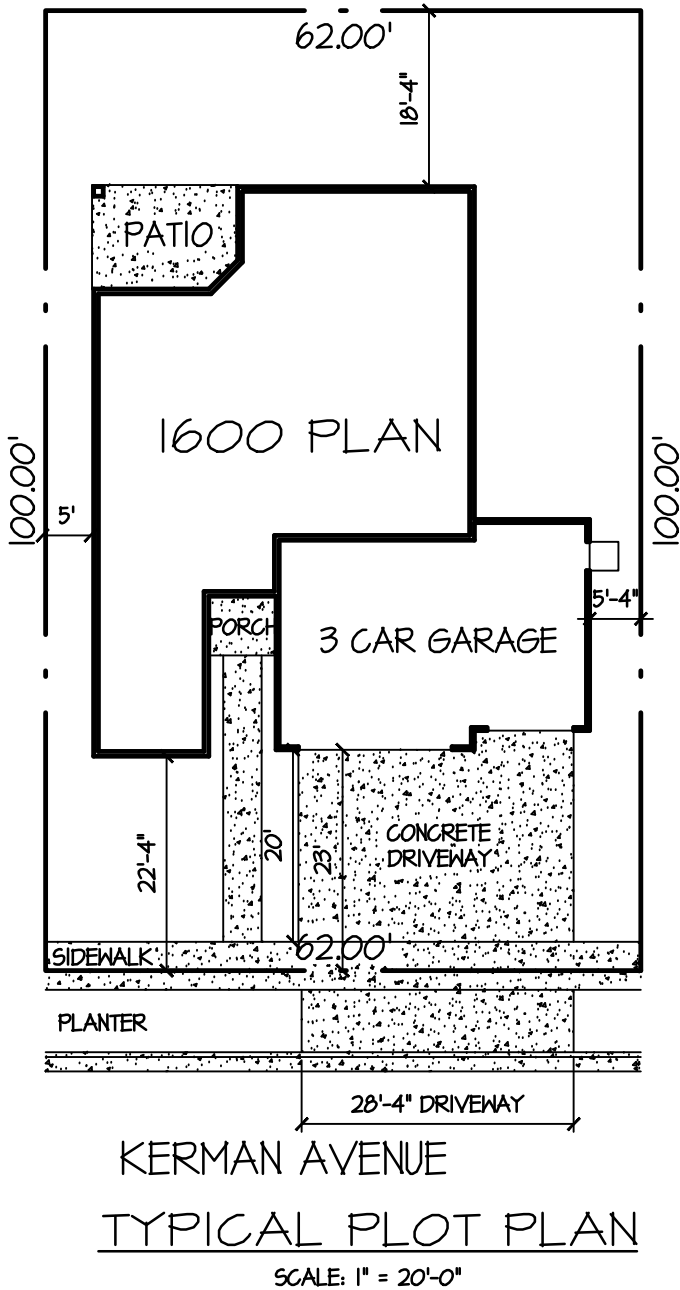
LIVING SPACE:	1,618 sq. ft.
GARAGE:	444 sq. ft.
PATIO:	155 sq. ft.
PORCH:	42 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,618 sq. ft.
TOTAL:	2,264 sq. ft.



Kerman Avenue
TYPICAL PLOT PLAN
SCALE: 1" = 20'-0"

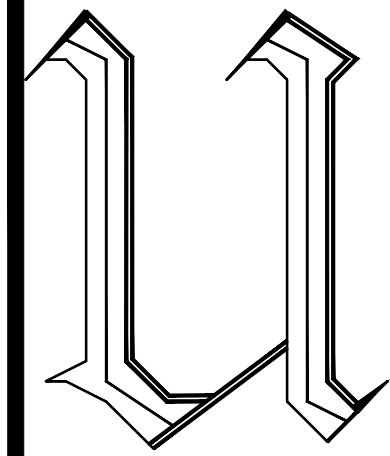
Area:

3RD CAR GARAGE OPTION	
LIVING SPACE:	1,618 sq. ft.
GARAGE:	444 sq. ft.
3RD CAR GARAGE:	264 sq. ft.
PATIO:	155 sq. ft.
PORCH:	42 sq. ft.
TOTAL LIVING:	1,618 sq. ft.
TOTAL:	2,528 sq. ft.



Kerman Avenue
TYPICAL PLOT PLAN
SCALE: 1" = 20'-0"

The Vieta 1600 Plan Floor Plan



Villa Di Ubaldo
Architecture, Engineering & Development
Ubaldo Garcia Hernandez
Architect Lic. No. C-35319
PO BOX 925
MADERA, CA 93639
Tel. (559) 871-5534
Email: villadiubaldo@hotmail.com



Kerman

OWNER / BUILDER:
JOSEPH CROWN
CONSTRUCTION & DEVELOPMENT, INC.
5320 E. PINE AVENUE
Fresno, CA 93727
Phone: (559) 275-5200
Email: jcrowncrownliving.com

DATE
1/3/2023
SCALE
1/4" = 1'-0"
JOB NO.
1600 PLAN KERMAN
SHEET

A1

LDC22004 JOE CROWN - TRACT 6447 - FIT LIST

DATE: 6/2/2023

Setbacks from property line			
Front	Left	Right	Rear / Block Wall
20'	5'	5'	5'

LEGEND

DWY	DRIVEWAY APPROACH LOCATION ON EITHER LEFT OR RIGHT SIDE OF LOT, LOOKING AT THE FRONT FROM THE STREET
L	LEFT
R	RIGHT
Y	YES
N	NO, PLAN DOES NOT FIT
	CORNER LOT

FIT LIST

LOT	Lot Size (sq ft)	DWY	PLAN 1100			PLAN 1300			PLAN 1300 (3CAR GARAGE)			PLAN 1500			PLAN 1500 (3CAR GARAGE)			PLAN 1600			PLAN 1600 (3CAR GARAGE)		
			PLAN 1100	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage
1	6,634	L	Y	Y	25%	Y	Y	30%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
2	6,634	R	Y	Y	25%	Y	Y	30%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
3	6,634	L	Y	Y	25%	Y	Y	30%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
4	5,342	R	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
5	8,006	L	Y	Y	21%	Y	Y	24%	Y	Y	28%	Y	Y	27%	Y	Y	30%	Y	Y	28%	Y	Y	32%
6	9,476	R	Y	Y	18%	Y	Y	21%	Y	Y	24%	Y	Y	23%	N	N	26%	Y	Y	24%	Y	Y	27%
7	5,091	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	47%	Y	Y	44%	N	N	50%
8	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
9	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
10	4,968	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	49%	Y	Y	46%	N	N	51%
11	5,115	L	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	44%	Y	N	42%	N	N	47%	Y	Y	44%	N	N	49%
12	9,537	L	Y	Y	17%	Y	Y	21%	Y	Y	23%	Y	Y	22%	Y	Y	25%	Y	Y	24%	Y	Y	27%
13	6,136	R	Y	Y	27%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	35%	Y	N	39%	Y	Y	37%	N	N	41%
14	4,878	L	Y	Y	34%	Y	Y	40%	N	N	46%	Y	Y	44%	N	N	50%	Y	Y	46%	N	N	52%
15	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
16	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
17	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
18	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
19	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
20	5,450	R	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	46%
21	5,450	L	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	46%
22	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
23	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
24	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
25	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
26	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
27	4,878	R	Y	Y	34%	Y	Y	40%	N	N	46%	Y	Y	44%	N	N	50%	Y	Y	46%	N	N	52%
28	6,136	L	Y	Y	27%	Y	Y	32%	Y	N	36%	Y	N	35%	Y	N	39%	Y	Y	37%	N	N	41%
29	9,568	R	Y	Y	17%	Y	Y	20%	Y	Y	23%	Y	Y	22%	Y	Y	25%	Y	Y	24%	Y	Y	26%
30	5,130	L	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	44%	Y	N	42%	N	N	47%	Y	Y	44%	N	N	49%
31	4,970	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	49%	Y	Y	46%	N	N	51%

LDC22004 JOE CROWN - TRACT 6447 - FIT LIST

DATE: 6/2/2023

Setbacks from property line			
Front	Left	Right	Rear / Block Wall
20'	5'	5'	5'

LEGEND

DWY	DRIVEWAY APPROACH LOCATION ON EITHER LEFT OR RIGHT SIDE OF LOT, LOOKING AT THE FRONT FROM THE STREET
L	LEFT
R	RIGHT
Y	YES
N	NO, PLAN DOES NOT FIT
	CORNER LOT

FIT LIST

LOT	Lot Size (sq ft)	DWY	PLAN 1100			PLAN 1300			PLAN 1300 (3CAR GARAGE)			PLAN 1500			PLAN 1500 (3CAR GARAGE)			PLAN 1600			PLAN 1600 (3CAR GARAGE)		
			PLAN 1100	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage
32	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
33	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
34	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
35	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
36	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
37	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
38	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
39	4,583	R	Y	Y	36%	Y	Y	43%	N	N	49%	Y	N	47%	N	N	53%	Y	Y	49%	N	N	55%
40	8,431	L	Y	Y	20%	Y	Y	23%	Y	Y	26%	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	27%	Y	Y	30%
41	9,027	R	Y	Y	18%	Y	Y	22%	Y	Y	25%	Y	Y	24%	Y	Y	27%	Y	Y	25%	Y	Y	28%
42	5,018	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	50%
43	5,350	L	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
44	5,917	R	Y	Y	28%	Y	Y	33%	N	N	38%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	38%	N	N	43%
45	7,037	L	Y	Y	24%	Y	Y	28%	Y	Y	32%	Y	Y	30%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%
46	6,634	R	Y	Y	25%	Y	Y	30%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
47	6,634	L	Y	Y	25%	Y	Y	30%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
48	5,350	R	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
49	5,837	L	Y	Y	28%	Y	Y	34%	N	N	38%	Y	Y	37%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	43%
50	6,099	R	Y	Y	27%	Y	Y	32%	N	N	37%	Y	Y	35%	N	N	40%	Y	Y	37%	N	N	41%
51	5,350	L	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
52	7,202	R	Y	Y	23%	Y	Y	27%	Y	Y	31%	Y	Y	30%	Y	Y	34%	Y	Y	31%	Y	Y	35%
53	5,072	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	50%
54	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
55	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
56	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
57	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
58	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
59	5,686	R	Y	Y	29%	Y	Y	34%	N	N	39%	Y	Y	38%	N	N	43%	Y	Y	40%	N	N	44%
60	6,791	L	Y	Y	24%	Y	Y	29%	Y	Y	33%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	33%	Y	Y	37%
61	5,249	R	Y	Y	32%	Y	Y	37%	N	N	43%	Y	Y	41%	N	N	46%	Y	Y	43%	N	N	48%
62	5,552	L	Y	Y	30%	Y	Y	35%	N	N	40%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	41%	N	N	46%

LDC22004 JOE CROWN - TRACT 6447 - FIT LIST

DATE: 6/2/2023

Setbacks from property line			
Front	Left	Right	Rear / Block Wall
20'	5'	5'	5'

LEGEND

DWY	DRIVEWAY APPROACH LOCATION ON EITHER LEFT OR RIGHT SIDE OF LOT, LOOKING AT THE FRONT FROM THE STREET
L	LEFT
R	RIGHT
Y	YES
N	NO, PLAN DOES NOT FIT
	CORNER LOT

FIT LIST

LOT	Lot Size (sq ft)	DWY	PLAN 1100			PLAN 1300			PLAN 1300 (3CAR GARAGE)			PLAN 1500			PLAN 1500 (3CAR GARAGE)			PLAN 1600			PLAN 1600 (3CAR GARAGE)		
			PLAN 1100	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage
63	6,036	R	Y	Y	28%	Y	Y	32%	N	N	37%	Y	Y	36%	N	N	40%	Y	Y	38%	N	N	42%
64	5,163	L	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	43%	Y	Y	42%	N	N	47%	Y	Y	44%	N	N	49%
65	5,041	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	50%
66	5,039	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	50%
67	5,038	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	50%
68	5,037	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	50%
69	6,244	R	Y	Y	27%	Y	Y	31%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	39%	Y	Y	36%	Y	Y	40%
70	6,241	L	Y	Y	27%	Y	Y	31%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	39%	Y	Y	36%	Y	Y	41%
71	6,692	R	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	33%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
72	6,650	L	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
73	6,200	R	Y	Y	27%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	35%	Y	Y	39%	Y	Y	37%	Y	Y	41%
74	6,200	L	Y	Y	27%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	35%	Y	Y	39%	Y	Y	37%	Y	Y	41%
75	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
76	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
77	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
78	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
79	5,126	R	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	47%	Y	Y	44%	N	N	49%
80	6,128	L	Y	Y	27%	Y	Y	32%	N	N	36%	Y	Y	35%	N	N	39%	Y	Y	37%	N	N	41%
81	5,353	R	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
82	5,200	L	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	43%	Y	Y	41%	N	N	46%	Y	Y	44%	N	N	49%
83	6,876	R	Y	Y	24%	Y	Y	29%	Y	Y	32%	Y	Y	31%	Y	Y	35%	Y	Y	33%	Y	Y	37%
84	6,725	L	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	33%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
85	5,200	R	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	43%	Y	Y	41%	N	N	46%	Y	Y	44%	N	N	49%
86	5,504	L	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	41%	N	N	46%
87	5,075	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	50%
88	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
89	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
90	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
91	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
92	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
93	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%

LDC22004 JOE CROWN - TRACT 6447 - FIT LIST

DATE: 6/2/2023

Setbacks from property line			
Front	Left	Right	Rear / Block Wall
20'	5'	5'	5'

LEGEND

DWY	DRIVEWAY APPROACH LOCATION ON EITHER LEFT OR RIGHT SIDE OF LOT, LOOKING AT THE FRONT FROM THE STREET
L	LEFT
R	RIGHT
Y	YES
N	NO, PLAN DOES NOT FIT
	CORNER LOT

FIT LIST

LOT	Lot Size (sq ft)	DWY	PLAN 1100			PLAN 1300			PLAN 1300 (3CAR GARAGE)			PLAN 1500			PLAN 1500 (3CAR GARAGE)			PLAN 1600			PLAN 1600 (3CAR GARAGE)		
			PLAN 1100	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage
94	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
95	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
96	5,453	R	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	46%
97	5,453	L	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	46%
98	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
99	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
100	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
101	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
102	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
103	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
104	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
105	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
106	5,224	R	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	43%	Y	Y	41%	N	N	46%	Y	Y	43%	N	N	48%
107	5,355	L	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
108	5,200	R	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	43%	Y	Y	41%	N	N	46%	Y	Y	44%	N	N	49%
109	6,875	R	Y	Y	24%	Y	Y	29%	Y	Y	32%	Y	Y	31%	Y	Y	35%	Y	Y	33%	Y	Y	37%
110	6,725	L	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	33%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
111	6,200	L	Y	Y	27%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	35%	Y	Y	39%	Y	Y	37%	Y	Y	41%
112	4,978	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	49%	Y	Y	45%	N	N	51%
113	5,673	L	Y	Y	29%	Y	Y	35%	N	N	39%	Y	N	38%	N	N	43%	Y	Y	40%	N	N	45%
114	9,701	R	Y	Y	17%	Y	Y	20%	Y	Y	23%	Y	Y	22%	Y	Y	25%	Y	Y	23%	Y	Y	26%
115	5,992	R	Y	Y	28%	Y	Y	33%	Y	N	37%	Y	N	36%	Y	N	40%	Y	Y	38%	N	N	42%
116	4,889	L	Y	Y	34%	Y	Y	40%	N	N	46%	Y	Y	44%	N	N	49%	Y	Y	46%	N	N	52%
117	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
118	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
119	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
120	6,650	R	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
121	6,650	L	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
122	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
123	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
124	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%

LDC22004 JOE CROWN - TRACT 6447 - FIT LIST

DATE: 6/2/2023

Setbacks from property line			
Front	Left	Right	Rear / Block Wall
20'	5'	5'	5'

LEGEND

DWY	DRIVEWAY APPROACH LOCATION ON EITHER LEFT OR RIGHT SIDE OF LOT, LOOKING AT THE FRONT FROM THE STREET
L	LEFT
R	RIGHT
Y	YES
N	NO, PLAN DOES NOT FIT
	CORNER LOT

FIT LIST

LOT	Lot Size (sq ft)	DWY	PLAN 1100			PLAN 1300			PLAN 1300 (3CAR GARAGE)			PLAN 1500			PLAN 1500 (3CAR GARAGE)			PLAN 1600			PLAN 1600 (3CAR GARAGE)		
			PLAN 1100	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage
125	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
126	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
127	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
128	5,882	R	Y	Y	28%	Y	Y	33%	N	N	38%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	38%	N	N	43%
129	6,055	L	Y	Y	27%	Y	Y	32%	N	N	37%	Y	Y	35%	N	N	40%	Y	Y	37%	N	N	42%
130	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
131	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
132	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
133	6,650	R	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
134	5,450	L	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	46%
135	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
136	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
137	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
138	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
139	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
140	5,450	R	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	46%
141	5,450	L	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	46%
142	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
143	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
144	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
145	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
146	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
147	5,450	R	Y	Y	30%	Y	Y	36%	N	N	41%	Y	Y	39%	N	N	44%	Y	Y	42%	N	N	46%
148	6,650	L	Y	Y	25%	Y	Y	29%	Y	Y	34%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	34%	Y	Y	38%
149	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
150	5,000	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
151	5,000	L	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%
152	6,205	R	Y	Y	27%	Y	Y	32%	Y	Y	36%	Y	Y	35%	Y	Y	39%	Y	Y	36%	Y	Y	41%
153	7,226	L	Y	Y	23%	Y	Y	27%	Y	Y	31%	Y	Y	30%	Y	Y	33%	Y	Y	31%	Y	Y	35%
154	5,224	L	Y	Y	32%	Y	Y	38%	N	N	43%	Y	Y	41%	N	N	46%	Y	Y	43%	N	N	48%
155	4,991	R	Y	Y	33%	Y	Y	39%	N	N	45%	Y	Y	43%	N	N	48%	Y	Y	45%	N	N	51%

LDC22004 JOE CROWN - TRACT 6447 - FIT LIST

DATE: 6/2/2023

Setbacks from property line			
Front	Left	Right	Rear / Block Wall
20'	5'	5'	5'

LEGEND

DWY	DRIVEWAY APPROACH LOCATION ON EITHER LEFT OR RIGHT SIDE OF LOT, LOOKING AT THE FRONT FROM THE STREET
L	LEFT
R	RIGHT
Y	YES
N	NO, PLAN DOES NOT FIT
	CORNER LOT

FIT LIST

LOT	Lot Size (sq ft)	DWY	PLAN 1100			PLAN 1300			PLAN 1300 (3CAR GARAGE)			PLAN 1500			PLAN 1500 (3CAR GARAGE)			PLAN 1600			PLAN 1600 (3CAR GARAGE)		
			PLAN 1100	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1300 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1500 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600	Std Patio	Lot Coverage	PLAN 1600 (3CAR GARAGE)	Std Patio	Lot Coverage
156	5,309	L	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	N	40%	N	N	46%	Y	Y	43%	N	N	48%
157	9,786	L	Y	Y	17%	Y	Y	20%	Y	Y	23%	Y	Y	22%	Y	Y	25%	Y	Y	23%	Y	Y	26%
158	8,376	R	Y	Y	20%	Y	Y	23%	Y	Y	27%	Y	Y	26%	Y	Y	29%	Y	Y	27%	Y	Y	30%
159	5,288	L	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	41%	N	N	46%	Y	Y	43%	N	N	48%
160	5,350	R	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
161	5,350	L	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
162	5,350	R	Y	Y	31%	Y	Y	37%	N	N	42%	Y	Y	40%	N	N	45%	Y	Y	42%	N	N	47%
163	6,320	R	Y	Y	26%	Y	Y	31%	N	N	35%	Y	Y	34%	N	N	38%	Y	Y	36%	N	N	40%