



Housing & Neighborhood Services Division
201 North Broadway, Escondido, CA 92025
Phone: 760-839-4841
www.escondido.org/housing-and-neighborhood-services

February 14, 2024

Re: Short-form Rent Increase Application Submitted by Greencrest Mobilehome Park

Dear Resident:

A **short-form application** for a rent increase for your Park has been received and determined to be complete.

This letter is to inform you about:

1) RESIDENT MEETING

- Date: Monday February 26, at 6:30 p.m.
- Location: Park Clubhouse
- Purpose: To discuss the short-form hearing process, answer any questions, and select a resident representative.
- Spanish translation will be provided

2) RENT REVIEW BOARD HEARING

- Date: March 20, at 5:00 p.m.
- Location: City Council Chambers, 201 North Broadway, Escondido, CA 92025

3) HOW THIS MAY IMPACT YOU

- The park is requesting a **3.87%** increase
- Average Increase per space per month: \$20.45
- Average Rent for rent controlled spaces after the increase: \$548.48

4) WHERE TO RECEIVE MORE INFORMATION

- Attend the resident meeting on February 26, at 6:30 p.m.
- The application is available on the city's website, at your park's office and at the Housing and Neighborhood Services Division counter at City Hall during normal business hours. Monday – Friday 8:00 a.m. – 5:00 p.m.
- Contact Danielle Lopez at (760) 839-4518 or dmlopez@escondido.org

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Danielle Lopez".

Danielle Lopez
Housing and Neighborhood Services Manager

14 de febrero de 2024

Re: Solicitud Abreviada para un Aumento de Renta presentada por Greencrest Mobilehome Park

Estimado Residente:

Se ha recibido una **solicitud abreviada** para un aumento de renta para su Parque y determinada de estar completa.

Esta carta es para infórmale de:

1) JUNTA DE RESIDENTES

- Fecha = lunes 26 de febrero a las 6:30 p.m.
- Locación = Casa Club del Parque
- Propósito = Hablar del proceso de audiencia para la solicitud abreviada, contestar sus preguntas y elegir un representante de residentes.
- Habrá traducción al español

2) AUDIENCIA DE COMISIÓN DE EVALUADORES DE RENTA

- Fecha = 20 de marzo, a las 5:00 p.m.
- Locación = En la Sala Consistorial del Municipio (City Council Chambers), 201 North Broadway, Escondido, CA 92025

3) COMO ESTO LE PUEDE AFECTAR A USTED

- El parque solicita un aumento del 3.87%
- Aumento promedio por espacio mensual: \$20.45
- Promedio de renta para espacios de alquiler regulado después del aumento: \$548.48

4) DONDE PUEDE RECIBIR MÁS INFORMATION

- Asista a la reunión de residentes el 26 de febrero, a las 6:30 p.m.
- La solicitud está disponible en el sitio web de la ciudad, en la oficina de su parque, y en el mostrador de la División de Vivienda y Servicios Vecindarios del Ayuntamiento durante en horario de oficina normal. De lunes a viernes, de 8:00 a.m.- 5:00 p.m.
- Contacte a Danielle Lopez llamando a (760) 839-4518 o dmlopez@escondido.org

Sinceramente,



Danielle Lopez
Director de Vivienda y Servicios a Vecindarios