



Housing & Neighborhood Services  
201 North Broadway, Escondido, CA 92025  
Phone: 760-839-4841

February 23, 2024

Park Resident  
2280 E. Valley Parkway  
Escondido, CA 92027

## RESIDENT NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Escondido, sitting as the Mobilehome Rent Review Board, will hold a public hearing to consider the following item:

### **A long-form rental increase application for Town and Country Club Mobilehome Park**

A copy of the application is available for review at <https://www.escondido.org/pending-applications>, the Town and Country Club Office or the Housing & Neighborhood Services Division at City Hall, 201 N. Broadway. A copy of the staff report will be available at the Housing counter five days prior to the hearing date.

A public hearing is scheduled for **March 6, 2024, at 5 p.m.** in the City Council Chambers, 201 N. Broadway, Escondido, CA 92025 to determine whether or not a rent increase will be granted for your park.

If you are protesting the long-form application, you should register in the foyer prior to the opening of the public hearing. The purpose of the hearing is for the Rent Review Board to obtain input from the owner and tenants about why an increase should or should not be granted. If you challenge the decision of the Board in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the Rent Review Board at or prior to the public hearing.

You may also submit your feedback to Danielle Lopez at [dmlopez@escondido.org](mailto:dmlopez@escondido.org) or call 760-839-4518 and this information will be included in the City Council presentation.

At the hearing, the Rent Review Board may make a determination about the rent increase or they may request additional information from the owner or tenants. If additional information is requested, a new hearing will be scheduled. If an increase is granted, the owner must notify you in writing of the amount of the increase at least (90) days before the increase goes into effect.

Sincerely,

*Danielle Lopez*

Danielle Lopez  
Housing & Neighborhood Services Manager



División de Vivienda y Servicios a Vecindarios  
201 North Broadway, Escondido, CA 92025  
Teléfono 760-839-4841

23 de febrero de 2024

Residente del parque  
2280 E. Valley Parkway  
Escondido, CA 92027

## AVISO PARA RESIDENTES DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Concejo Municipal de la Ciudad de Escondido, siendo la Comisión Evaluadora que Revisan las Rentas de Casas Móviles, tendrá una audiencia pública para considerar el siguiente punto:

### **Una extensa solicitud de aumento de renta para Town and Country Club Mobilehome Park**

Una copia de la aplicación está disponible para revisión en <https://www.escondido.org/pending-applications>, la oficina de Town and Country Club o en la División de Vivienda y Servicios a Vecindarios del Municipio, 201 N. Broadway. Una copia del reporte del personal estará disponible en el mostrador de la División de Vivienda cinco días antes de la fecha de la audiencia.

Una audiencia pública está programada para el **6 de marzo de 2024 a las 5 p.m.** en la Sala del Concejo Municipal, 201 N. Broadway, Escondido, CA 92025 para determinar si se otorgará o no un aumento de renta para su parque.

Si usted está protestando esta solicitud extensa, debe registrarse en el vestíbulo antes de que comience la audiencia pública. El objetivo de la audiencia es que la Comisión de Revisión de Renta obtenga la opinión del propietario y de los inquilinos sobre los motivos por los que se debe o no conceder un aumento. Si usted se opone a la decisión de la Junta ante la corte, puede verse limitado a presentar sólo los asuntos que usted u otra persona haya expuesto en la audiencia pública que se describe en este aviso, o en correspondencia escrita entregada a la Comisión de Revisión de Renta durante o antes de la audiencia pública.

También puede enviar sus comentarios a Danielle Lopez a [dmlopez@escondido.org](mailto:dmlopez@escondido.org) o llamar al 760-839-4518 y esta información se incluirá en la presentación al Concejo Municipal.

En la audiencia, la Comisión de Revisión de Renta puede tomar una decisión sobre el aumento de renta o pueden solicitar información adicional del propietario o los inquilinos. Si se solicita información adicional, se programará una nueva audiencia. Si se concede un aumento, el propietario debe notificarle por escrito de la cantidad del aumento al menos (90) días antes de que el aumento entre en vigencia.

Atentamente,

*Danielle Lopez*

Danielle Lopez,  
Director de Vivienda y Servicios a Vecindarios