



Housing & Neighborhood Services Division
201 North Broadway, Escondido, CA 92025
Phone: 760-839-4841
www.escondido.org/housing-and-neighborhood-services

February 5, 2024

Re: Long-form Rent Increase Application Submitted by Town & Country Mobile Home Park

Dear Resident:

A **long-form application** for a rent increase for your Park has been received and determined to be complete.

This letter is to inform you about:

1) RESIDENT MEETING

- Date: Monday February 12, at 6:00 p.m.
- Location: Park Clubhouse
- Purpose: To discuss the long-form hearing process, answer any questions, and select a resident representative.

2) RENT REVIEW BOARD HEARING

- Date: March 6, at 5 p.m.
- Location: City Council Chambers, 201 North Broadway, Escondido, CA 92025

3) HOW THIS MAY IMPACT YOU

- The park is requesting a **19.22%** increase
- Average Increase per space per month: \$111.56
- Average Rent for rent controlled spaces after the increase: \$687.64

4) WHERE TO RECEIVE MORE INFORMATION

- Attend the resident meeting on February 12 at 6:00 p.m.
- The application is available on the city's website, at your park's office and at the Housing and Neighborhood Services Division counter at City Hall during normal business hours. Monday – Friday 8 a.m. – 5 p.m.
- Contact Danielle Lopez at (760) 839-4518 or dmlopez@escondido.org

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Danielle Lopez". The signature is written in a cursive style.

Danielle Lopez
Housing and Neighborhood Services Manager



División de Vivienda y Servicios a Vecindarios
201 North Broadway, Escondido, CA 92025
Teléfono 760-839-4841
www.escondido.org/housing-and-neighborhood-services

5 de febrero de 2024

Re: Solicitud Prolongada de Aumento de Renta presentada por Town & Country Mobile Home Park

Estimado residente:

Se ha recibido una **solicitud prolongada** para un aumento de renta para su Parque y determinada de estar completa.

Esta carta es para informarle sobre:

1) REUNIÓN DE RESIDENTES

- Fecha: lunes 12 de febrero, a las 6:00 p.m.
- Ubicación: Casa Club del Parque
- Objeto: Hablar del proceso de audiencia para la solicitud prolongada, contestar sus preguntas y elegir un representante de residentes.

2) AUDIENCIA DE COMISIÓN DE EVALUADORES DE RENTA

- Fecha: 6 de marzo, a las 5 p.m.
- Lugar: En la Sala Consistorial del Municipio (City Council Chambers), 201 North Broadway, Escondido, CA 92025

3) CÓMO LE PUEDE IMPACTAR A USTED

- El parque solicita un aumento del **19.22%**.
- Aumento promedio por espacio mensual: \$111.56
- Promedio de renta para espacios de alquiler regulado después del aumento: \$687.64

4) DÓNDE RECIBIR MÁS INFORMACIÓN

- Asista a la reunión de residentes el 12 de febrero, a las 6:00 p.m.
- La solicitud está disponible en el sitio web de la ciudad, en la oficina de su parque, y en el mostrador de la División de Vivienda y Servicios Vecindarios del Ayuntamiento durante en horario de oficina normal. De lunes a viernes, de 8:00 a.m.- 5:00 pm.
- Póngase en contacto con Danielle Lopez llamando a (760) 839-4518 o dmlopez@escondido.org

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Danielle Lopez". The signature is written in a cursive, flowing style.

Danielle López
Director de Vivienda y Servicios a Vecindarios