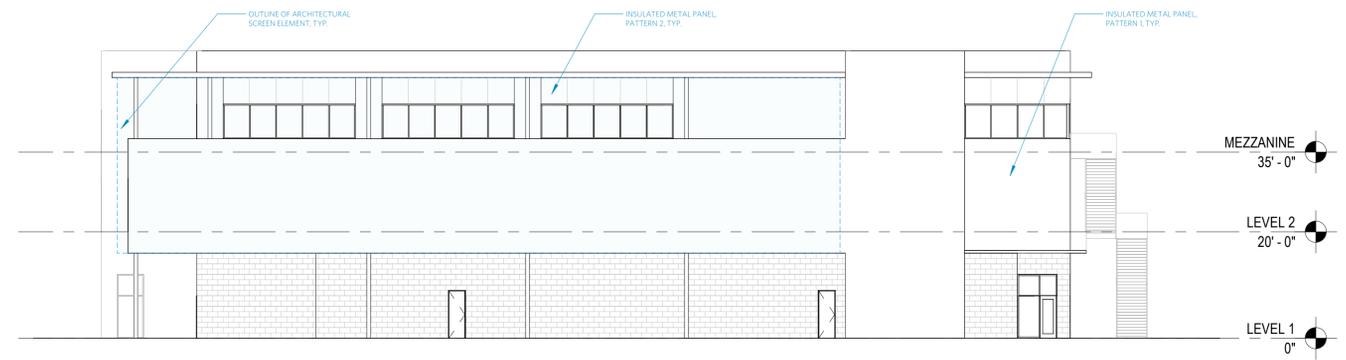
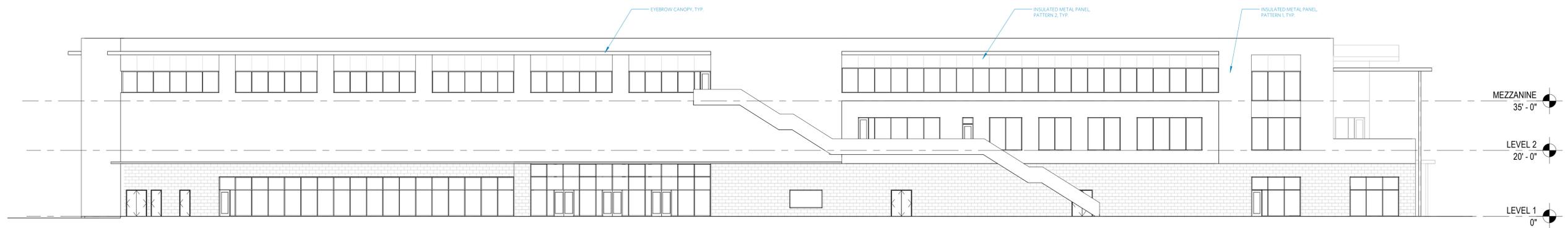


WEST ELEVATION 4
1/16" = 1'-0"



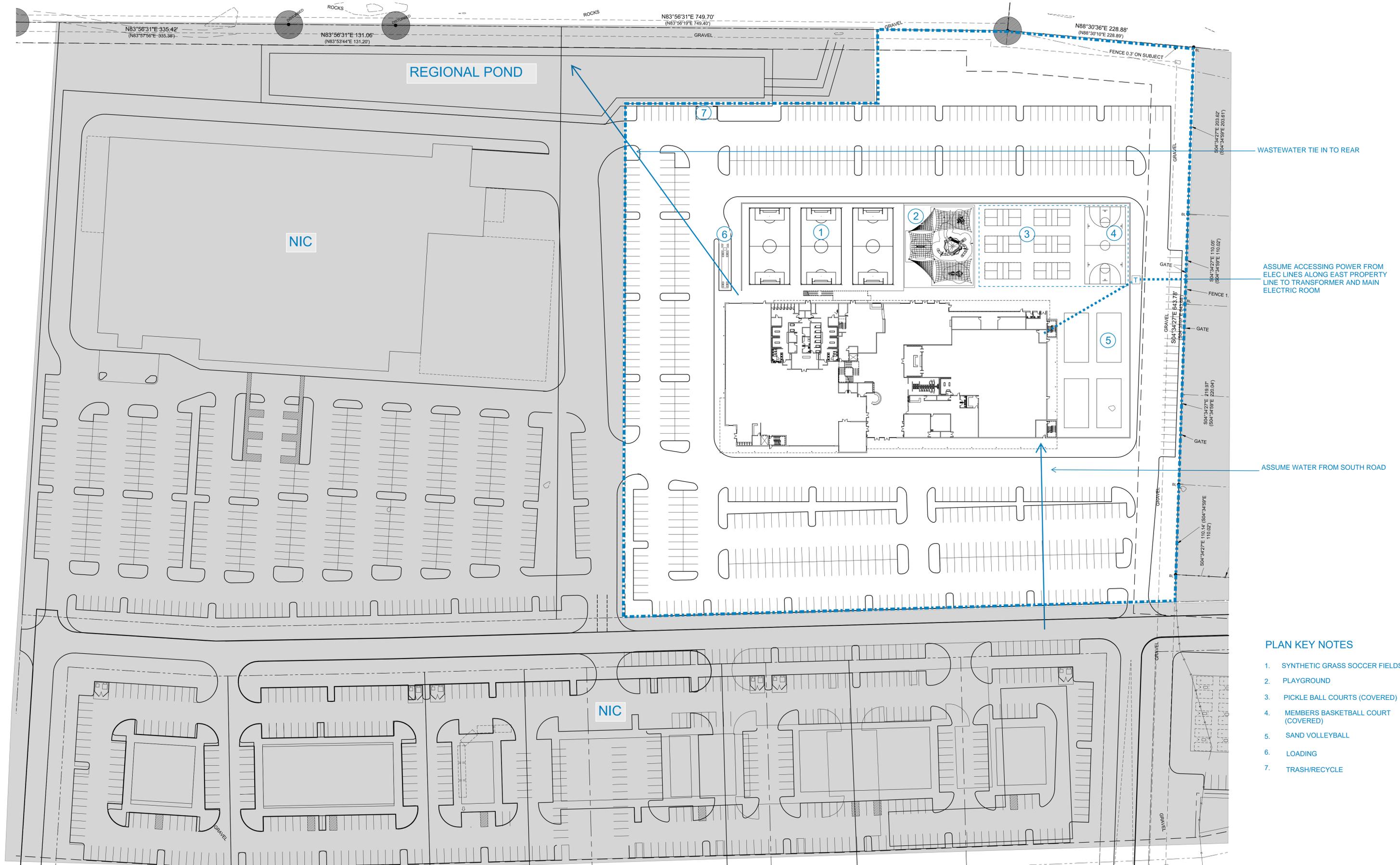
EAST ELEVATION 3
1/16" = 1'-0"



NORTH ELEVATION 2
1/16" = 1'-0"



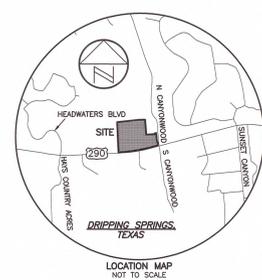
SOUTH ELEVATION 1
1/16" = 1'-0"



PLAN KEY NOTES

- 1. SYNTHETIC GRASS SOCCER FIELDS
- 2. PLAYGROUND
- 3. PICKLE BALL COURTS (COVERED)
- 4. MEMBERS BASKETBALL COURT (COVERED)
- 5. SAND VOLLEYBALL
- 6. LOADING
- 7. TRASH/RECYCLE

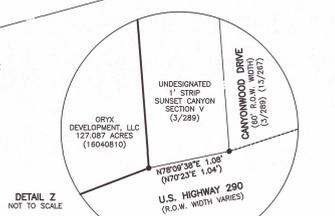
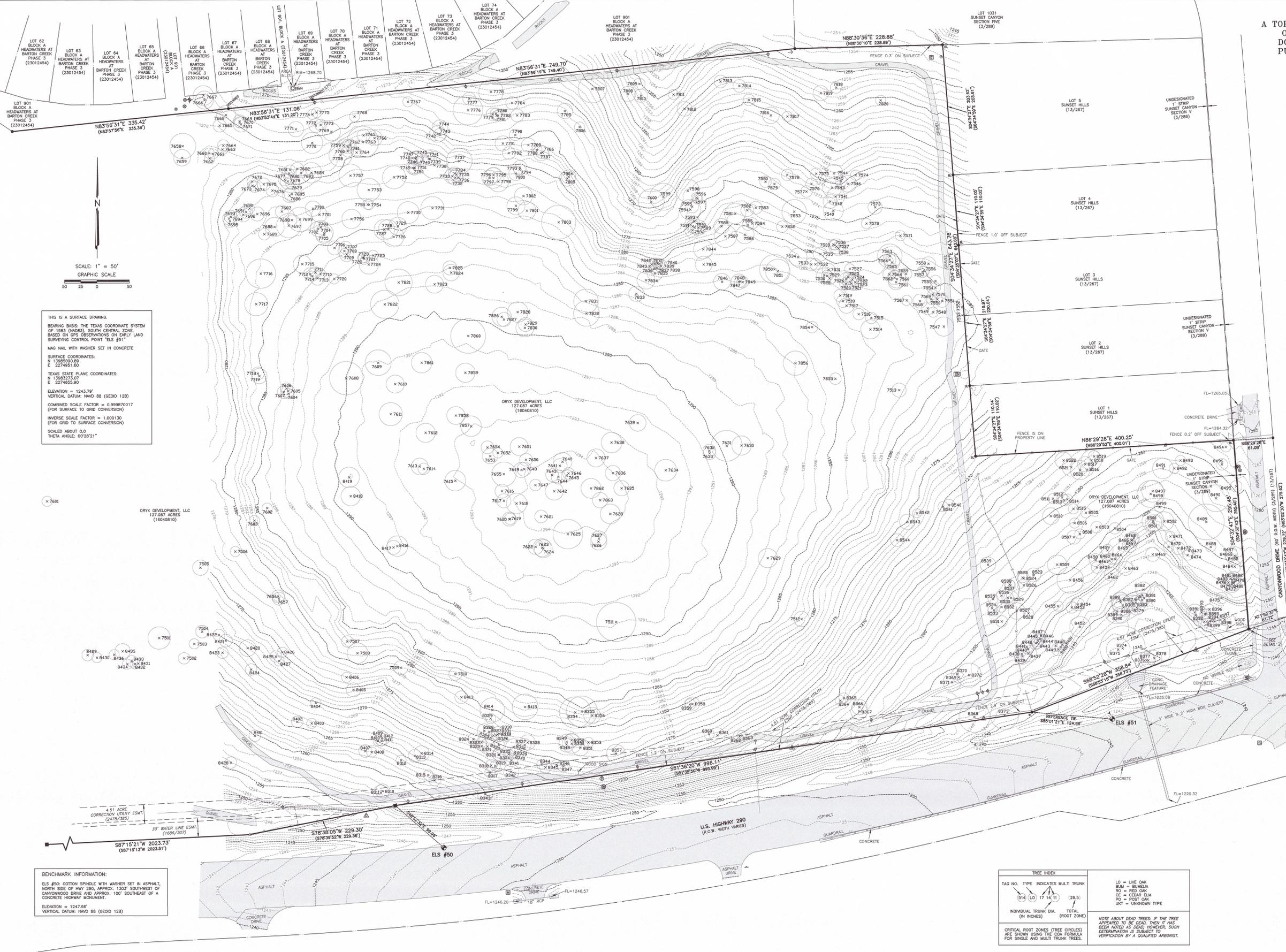
A TOPOGRAPHIC AND TREE SURVEY OF A PORTION OF A 127.087 ACRE TRACT DESCRIBED IN DOCUMENT NO. 16040810 OF THE OFFICIAL PUBLIC RECORDS OF HAYS COUNTY, TEXAS.



- LEGEND**
- 1/2" REBAR FOUND (OR AS NOTED)
 - 1/2" REBAR WITH "BASELINE" CAP FOUND
 - 1/2" REBAR WITH "WEAVER" CAP FOUND
 - CONCRETE HIGHWAY MONUMENT FOUND
 - CALCULATED POINT
 - ⊕ CONTROL POINT/BENCHMARK LOCATION
 - ⊕ WATER VALVE
 - ⊕ FIRE HYDRANT
 - ⊕ WATER MANHOLE
 - ⊕ VENT PIPE
 - ⊕ PVC STUBOUT
 - ⊕ UTILITY POLE
 - ⊕ GUY WIRE
 - ⊕ BOLLARD
 - ⊕ ELECTRIC UTILITY
 - ⊕ TRAFFIC SIGNAL POLE
 - ⊕ TRAFFIC SIGNAL BOX
 - ⊕ UNDERGROUND GAS MARKER
 - ⊕ STORM SEWER MANHOLE
 - ⊕ SIGN
 - ⊕ MAILBOX
 - ⊕ UTILITY VAULT
 - ⊕ OVERHEAD UTILITIES
 - ⊕ CHAIN LINK FENCE
 - ⊕ BARB WIRE FENCE
 - ⊕ EDGE OF ASPHALT PAVEMENT
 - () RECORD INFORMATION

THIS IS A SURFACE DRAWING.
 BEARING BASIS: THE TEXAS COORDINATE SYSTEM OF 1983 (NAD83), SOUTH CENTRAL ZONE, BASED ON GPS OBSERVATIONS ON EARLY LAND SURVEYING CONTROL POINT "ELS #51" MAG NAIL WITH WASHER SET IN CONCRETE.
 SURFACE COORDINATES:
 N 13985233.07
 E 2274951.60
 TEXAS STATE PLANE COORDINATES:
 N 13985233.07
 E 2274951.60
 ELEVATION = 1243.79'
 VERTICAL DATUM: NAVD 88 (GEOID 12B)
 COMBINED SCALE FACTOR = 0.99997017 (FOR SURFACE TO GRID CONVERSION)
 INVERSE SCALE FACTOR = 1.000130 (FOR GRID TO SURFACE CONVERSION)
 SCALED ABOUT 0.0
 THETA ANGLE: 02°28'21"

SCALE: 1" = 50'
 GRAPHIC SCALE
 50 25 0 25 50



BENCHMARK INFORMATION:
 ELS #50: COTTON SPINDLE WITH WASHER SET IN ASPHALT, NORTH SIDE OF HWY 290, APPROX. 1303' SOUTHWEST OF CANYONWOOD DRIVE AND APPROX. 100' SOUTHWEST OF A CONCRETE HIGHWAY MONUMENT.
 ELEVATION = 1247.88'
 VERTICAL DATUM: NAVD 88 (GEOID 12B)

TITLE COMMITMENT NOTE:
 ALL PLOTTABLE EASEMENTS WITHIN THE SURVEYED AREA AS REFERENCED IN THE TITLE COMMITMENT ISSUED BY OLD REPUBLIC NATIONAL TITLE INSURANCE COMPANY AND CONCORD TITLE LLC (SF NO. 16-0157-D) (ISSUED 1/14/16) ARE SHOWN ON THIS SURVEY. NO ADDITIONAL EASEMENT RESEARCH WAS DONE FOR THE PURPOSE OF THIS SURVEY.

FLOOD-PLAN NOTE:
 The flood shown hereon lies within Zone "X" (areas determined to be outside the 0.2% annual chance floodplain), as identified by the Federal Emergency Management Agency, National Flood Insurance Program, as shown on map no. 4830500108B, dated September 2, 2008 for Hays County, Texas and incorporated areas. If the site is not within an identified special flood hazard area, this flood statement does not imply that the property and/or the structures thereon will be free from flooding or flood damage. This flood statement shall not create liability on the part of the surveyor.

SURVEYOR'S CERTIFICATE:
 CERTIFIED TO: Oxy HW Mixed, Inc.
 PROPERTY ADDRESS: Hwy. 290 at Canyonwood Drive, Dripping Springs, Texas
 ATTACHMENTS: None

I hereby certify that a survey of the property shown hereon was actually made upon the ground under my direction and supervision on the date shown. This survey was made substantially in accordance with the standards and conditions set forth for a Category 4, Condition 1, Topographic Survey, based on the 2003 Manual of Practice for Land Surveying in Texas prepared by the Texas Society of Professional Surveyors.

The field work was completed on 8/14/24
 Date
 Joe Ben Early, Jr.
 Registered Professional Land Surveyor
 State of Texas No. 6018
 joe@benearlysurveying.com

TREE INDEX		INDIVIDUAL TRUNK DIA. (IN INCHES)		TOTAL (ROOT ZONE)	
TAG NO.	TYPE	INDICATES MULTI TRUNK			
314	LO 17 14 11	(20.5)			

NOTE ABOUT DEAD TREES: IF THE TREE APPEARED TO BE DEAD, THEN IT HAS BEEN NOTED AS DEAD. HOWEVER, SUCH DETERMINATION IS SUBJECT TO VERIFICATION BY A QUALIFIED ARBORIST.

7501 LO 12 11 (17.5)	7535 LO 11	7569 LO 8	7603 LO 8	7637 CE 14	7671 LO 12	7705 LO 13	7739 LO 10	7773 LO 9	7807 LO 16 12 (22.0)	7841 LO 9	8321 LO 12	8355 LO 24	8389 LO 19	8423 LO 9	8457 LO 9	8491 LO 16	8525 LO 8
7502 LO 9	7536 LO 8	7570 LO 8	7604 LO 8	7638 CE 16	7672 LO 10	7706 LO 11	7740 LO 10	7774 LO 8	7808 LO 12	7842 LO 8	8322 LO 8	8356 LO 13	8390 LO 10	8424 LO 8	8458 LO 10	8492 LO 8	8526 LO 10
7503 LO 8	7537 LO 12	7571 LO 8	7605 LO 10	7639 CE 13	7673 LO 8	7707 LO 10	7741 LO 10	7775 LO 8	7809 LO 9	7843 LO 9	8323 LO 8	8357 LO 9	8391 LO 8	8425 LO 8	8459 LO 8	8493 LO 8	8527 LO 13
7504 LO 10	7538 LO 11	7572 LO 8	7606 LO 9	7640 CE 10 9 (14.5)	7674 LO 9	7708 LO 11	7742 LO 13	7776 LO 16 14 (23.0)	7810 LO 8 5 (10.5)	7844 LO 15	8324 LO 9	8358 LO 11	8392 LO 11	8426 LO 8	8460 LO 8	8494 LO 8	8528 LO 8
7505 LO 8 (12.0)	7539 LO 8	7573 LO 11	7607 LO 10	7641 CE 11 (14.0)	7675 LO 10	7709 LO 11	7743 LO 10	7777 LO 10	7811 LO 9	7845 LO 13	8325 LO 8	8359 LO 8	8393 LO 8	8427 LO 8	8461 LO 8	8495 LO 8	8529 LO 11
7506 LO 8	7540 LO 8 7 (15.5)	7574 LO 8	7608 RO 20 12 (26.0)	7642 CE 10 8 (14.0)	7676 LO 10	7710 LO 8	7744 LO 12	7778 LO 19	7812 LO 7 (11.5)	7846 LO 10	8326 LO 8	8360 LO 8	8394 LO 8	8428 LO 8	8462 LO 8	8496 LO 8	8530 LO 9
7507 LO 8	7541 LO 14	7575 LO 9	7609 RO 20 18 BRN	7643 CE 11 10 (21.0)	7677 LO 10	7711 LO 9	7745 LO 11	7779 LO 8	7813 LO 10	7847 LO 10	8327 LO 8	8361 LO 8	8395 LO 8	8429 LO 8	8463 LO 8	8497 LO 8	8531 LO 9
7508 PERSONMAN 7 6 6 (16.0)	7542 LO 11	7576 LO 9	7610 RO 14 BRN	7644 CE 11	7678 LO 12	7712 LO 10	7746 LO 11	7780 LO 10	7814 LO 10	7848 LO 10	8328 LO 10	8362 LO 8	8396 LO 8	8430 LO 8	8464 LO 8	8498 LO 8	8532 LO 9
7509 LO 11	7543 LO 15	7577 LO 9	7611 RO 15 BRN	7645 CE 11	7679 LO 11	7713 LO 11	7747 LO 11	7781 LO 9	7815 LO 10	7849 LO 10	8329 LO 10	8363 LO 8	8397 LO 8	8431 LO 8	8465 LO 8	8500 LO 11	8533 LO 9
7510 LO 10	7544 LO 14	7578 LO 9	7612 RO 15 BRN	7646 CE 11	7680 LO 8	7714 LO 10	7748 LO 10	7782 LO 8	7816 LO 10 6 (13.0)	7850 LO 14 14 (23.0)	8330 LO 10	8364 LO 8	8398 LO 8	8432 LO 8	8466 LO 8	8501 LO 13	8534 LO 9
7511 RO 16 13 (20.5)	7545 LO 13	7579 LO 9	7613 RO 18 BRN	7647 CE 11	7681 LO 8	7715 LO 11	7749 LO 11	7783 LO 10	7817 LO 8	7851 LO 14 10 (19.0)	8331 LO 10	8365 LO 8	8399 LO 8	8433 LO 8	8467 LO 8	8502 LO 13	8535 LO 9
7512 LO 12	7546 LO 15	7580 LO 9	7614 RO 9	7648 CE 11	7682 LO 10	7716 LO 10	7750 LO 10	7784 LO 10	7818 LO 10 8 (12.0)	7852 LO 10 9	8332 LO 10	8366 LO 8	8400 LO 10	8434 LO 8	8468 LO 8	8503 LO 10	8536 LO 9
7513 LO 11	7547 LO 15	7581 LO 8	7615 RO 16	7649 CE 12	7683 LO 10	7717 LO 10	7751 LO 10	7785 LO 10	7819 LO 10 6 (13.0)	7853 LO 10 10 (19.0)	8333 LO 10	8367 LO 8	8401 LO 11	8435 LO 8	8469 LO 8	8504 LO 9	8537 LO 9
7514 LO 15	7548 LO 10	7582 LO 10	7616 CE 11	7650 CE 10	7684 LO 10	7718 LO 10	7752 LO 10	7786 LO 10	7820 LO 10	7854 UTK WATER OAK 9	8334 LO 8	8368 LO 8	8402 LO 9	8436 LO 8	8470 LO 8	8505 LO 10	8538 LO 9
7515 LO 9	7549 LO 15	7583 LO 10	7617 CE 11	7651 CE 10	7685 LO 10	7719 LO 10	7753 LO 10	7787 LO 10	7821 RO 15 (22.0)	7855 UTK WATER OAK 9	8335 LO 8	8369 LO 8	8403 LO 9	8437 LO 8	8471 LO 8	8506 LO 10	8539 LO 9
7516 LO 9	7550 LO 8	7584 LO 9	7618 RO 16 BRN	7652 CE 8	7686 LO 10	7720 UTK WTR OAK 8	7754 UTK WTR OAK 8	7788 LO 10	7822 RO 15 (22.0)	7856 CE 14	8336 LO 10	8370 LO 9	8404 LO 8	8438 LO 8	8472 LO 8	8507 LO 11	8540 LO 10
7517 LO 12	7551 LO 10	7585 LO 10	7619 CE 11	7653 CE 10	7687 LO 10	7721 LO 10	7755 LO 10	7789 LO 10	7823 RO 15 (22.0)	7857 RO 16 DEAD	8337 LO 10	8371 LO 14	8405 LO 9	8439 LO 8	8473 LO 8	8508 LO 10	8541 LO 10
7518 LO 10	7552 LO 13	7586 LO 10	7620 CE 10	7654 CE 10	7688 LO 10	7722 LO 8	7756 LO 15	7790 LO 9	7824 LO 13	7858 CE 14	8338 LO 9	8372 LO 12	8406 LO 9	8440 LO 10	8474 LO 8	8509 LO 15	8542 LO 10
7519 LO 10	7553 LO 10	7587 LO 10	7621 CE 10	7655 CE 12 12 (19.0)	7689 LO 10	7723 LO 8	7757 LO 15	7791 LO 11	7825 LO 13	7859 ASH 10	8339 LO 9	8373 LO 11	8407 LO 10	8441 LO 10	8475 LO 8	8510 LO 15	8543 LO 10
7520 LO 10	7554 LO 8	7588 LO 10	7622 CE 12	7656 CE 10	7690 LO 8	7724 LO 8	7758 LO 15	7792 LO 10	7826 PO 15	7860 RO 27 DRNG	8340 LO 9	8374 LO 28 18 (30.0)	8408 LO 8	8442 LO 10	8476 LO 8	8511 LO 8	8544 LO 10
7521 LO 10	7555 LO 9	7589 LO 10	7623 CE 10	7657 CE 10	7691 LO 8	7725 LO 8	7759 LO 15	7793 LO 10	7827 LO 12	7861 RO 16	8341 LO 10	8375 LO 11 (18.5)	8409 LO 8	8443 LO 10	8477 LO 8	8512 LO 8	8545 LO 10
7522 LO 11	7556 LO 8	7590 LO 10	7624 CE 14	7658 CE 10	7692 LO 8	7726 LO 10	7760 LO 9	7794 LO 10	7828 CE 11 9 (15.5)	7862 CE 11 9 (15.5)	8342 LO 10	8376 LO 12	8410 LO 8	8444 LO 10	8478 LO 8	8513 LO 8	8546 LO 10
7523 LO 10	7557 LO 10	7591 LO 10	7625 CE 10	7659 CE 10	7693 LO 8	7727 LO 10	7761 LO 9	7795 LO 10	7829 LO 11	7863 CE 12 DEAD	8343 LO 9	8377 LO 12	8411 LO 8 7 (11.5)	8445 LO 10	8479 LO 8	8514 LO 8	8547 LO 10
7524 LO 10	7558 LO 8	7592 LO 10	7626 CE 14 (23.0)	7660 CE 10	7694 LO 8	7728 LO 10	7762 LO 9	7796 LO 10	7830 PO 14	7864 CE 12	8344 LO 9	8378 LO 12	8412 LO 8	8446 LO 10	8480 LO 8	8515 LO 8	8548 LO 10
7525 LO 8	7559 LO 9	7593 LO 10	7627 UTK WTR OAK 12	7661 CE 10	7695 LO 8	7729 LO 10	7763 LO 9	7797 LO 10	7831 RO 14	7865 CE 12	8345 LO 9	8379 LO 12	8413 LO 8	8447 LO 10	8481 LO 8	8516 LO 8	8549 LO 10
7526 LO 10	7560 LO 14	7594 LO 10	7628 CE 11 9 (15.5)	7662 CE 10	7696 LO 8	7730 LO 10	7764 LO 9	7798 LO 10	7832 RO 14	7866 CE 12	8346 LO 9	8380 LO 12	8414 LO 10	8448 LO 10	8482 LO 8	8517 LO 8	8550 LO 10
7527 LO 10	7561 LO 10	7595 LO 10	7629 RO 15 BRN	7663 CE 10	7697 LO 8	7731 LO 10	7765 LO 9	7799 LO 10	7833 RO 14	7867 CE 12	8347 LO 9	8381 LO 12	8415 LO 10	8449 LO 10	8483 LO 8	8518 LO 8	8551 LO 10
7528 LO 10	7562 LO 10	7596 LO 10	7630 RO 15	7664 CE 10	7698 LO 8	7732 LO 10	7766 LO 9	7800 LO 10	7834 RO 14	7868 CE 12	8348 LO 9	8382 LO 12	8416 LO 10	8450 LO 10	8484 LO 8	8519 LO 8	8552 LO 10
7529 LO 10	7563 LO 12 (19.0)	7597 LO 10	7631 RO 15	7665 CE 10	7699 LO 8	7733 LO 10	7767 LO 9	7801 LO 10	7835 RO 14	7869 CE 12	8349 LO 9	8383 LO 12	8417 LO 10	8451 LO 10	8485 LO 8	8520 LO 8	8553 LO 10
7530 LO 12	7564 LO 10	7598 LO 10	7632 PO 15	7666 CE 10	7700 LO 8	7734 LO 10	7768 LO 9	7802 LO 10	7836 RO 14	7870 CE 12	8350 LO 9	8384 LO 12	8418 LO 10	8452 LO 10	8486 LO 8	8521 LO 8	8554 LO 10
7531 LO 10	7565 LO 12	7599 LO 10	7633 RO 15	7667 CE 10	7701 LO 8	7735 LO 10	7769 LO 9	7803 LO 10	7837 RO 14	7871 CE 12	8351 LO 9	8385 LO 12	8419 LO 10	8453 LO 10	8487 LO 8	8522 LO 8	8555 LO 10
7532 LO 10	7566 LO 10	7600 LO 8	7634 CE 10 17 (15.5)	7668 CE 10	7702 LO 8	7736 LO 10	7770 LO 12 9 (16.5)	7804 LO 11	7838 LO 10	7872 CE 12	8352 LO 9	8386 LO 12	8420 LO 10	8454 LO 10	8488 LO 8	8523 LO 8	8556 LO 10
7533 LO 10	7567 LO 10	7601 LO 8	7635 CE 12	7669 CE 10	7703 LO 8	7737 LO 10	7771 LO 12	7805 LO 10	7839 LO 10	7873 CE 12	8353 LO 8	8387 LO 12	8421 LO 10	8455 LO 10	8489 LO 8	8524 LO 8	8557 LO 10
7534 LO 14	7568 LO 11	7602 LO 8	7636 CE 12	7670 CE 10	7704 LO 8	7738 LO 10	7772 LO 11	7806 LO 10	7840 LO 8	7874 CE 12	8354 LO 9	8388 LO 12	8422 LO 9	8456 LO 14 6 6 (21.0)	8490 LO 14 6 6 (21.0)	8525 LO 9	8558 LO 10

EARLY LAND SURVEYING
 A LIMITED LIABILITY COMPANY
 P.O. BOX 92588
 AUSTIN, TX 78799
 512-302-8631
 TBPELS FIRM NO. 10194487

PROJECT NO.: 1133-002
 DRAWING NO.: 8/16/24-BASE
 PLOT DATE: 8/16/24
 PLOT SCALE: 1" = 50'
 DRAWN BY: SAM-BRE-BOE
 SHEET 01 OF 01