

EXHIBIT "C"



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

DIVISION	LABOR	MATERIAL	SUBCONTRACT	TOTAL
1. Sitework	\$ -	\$ -	\$ 1,348,703.00	\$ 1,348,703.00
2. Demolition	\$ 7,420.00	\$ 68,052.00	\$ -	\$ 75,472.00
3. Earthwork	\$ 221,200.00	\$ 26,376.00	\$ 1,651,232.00	\$ 1,898,808.00
4. Foundations	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5. Reinforced Concrete	\$ -	\$ -	\$ 1,814,570.00	\$ 1,814,570.00
5(a). Concrete Forming	\$ 85,847.00	\$ 124,147.00	\$ -	\$ 209,994.00
6. Cement Finish	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
7. Pre-cast Concrete	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8. Masonry	\$ 3,500.00	\$ 2,675.00	\$ 1,118,136.00	\$ 1,124,311.00
9. Natural Stone	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
10. Structural Steel & Misc. Metals	\$ -	\$ -	\$ 2,153,559.00	\$ 2,153,559.00
11. Rough Carpentry	\$ 39,224.00	\$ 42,490.00	\$ -	\$ 81,714.00
12. Millwork	\$ -	\$ -	\$ 701,145.00	\$ 701,145.00
13. Waterproofing & Caulking	\$ 1,503.00	\$ 1,538.00	\$ 355,853.00	\$ 358,894.00
14. Roofing & Sheet Metal	\$ -	\$ -	\$ 506,081.00	\$ 506,081.00
15. Hollow Metal	\$ 1,085.00	\$ 381,384.00	\$ 61,883.00	\$ 444,352.00
16. Wood Doors	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
17. Special Acting Doors	\$ 1,575.00	\$ 6,019.00	\$ 43,500.00	\$ 51,094.00
18. Finish Hardware	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
19. Glass, Glazing & Storefront	\$ -	\$ -	\$ 1,158,678.00	\$ 1,158,678.00
20. Lath, Plaster & Stucco	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
21. Drywall	\$ -	\$ -	\$ 1,234,710.00	\$ 1,234,710.00
22. Ceramic Tile	\$ -	\$ -	\$ 107,515.00	\$ 107,515.00
23. Acoustical	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
24. Resilient Flooring	\$ 10,965.00	\$ 20,949.00	\$ 213,629.00	\$ 245,543.00
25. Painting & Wallcovering	\$ -	\$ -	\$ 187,143.00	\$ 187,143.00
26. Special Flooring	\$ -	\$ -	\$ 72,170.00	\$ 72,170.00
27. Miscellaneous Specialties	\$ 33,600.00	\$ 13,054.00	\$ 190,680.00	\$ 237,334.00
28. Toilet Partitions & Accessories	\$ -	\$ -	\$ 107,891.00	\$ 107,891.00
29. Equipment	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
30. Casework	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
31. Furnishings	\$ -	\$ -	\$ 26,836.00	\$ 26,836.00
32. Special Construction	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
33. Conveying Systems	\$ -	\$ -	\$ 366,090.00	\$ 366,090.00
34. Mechanical Systems	\$ -	\$ -	\$ 2,206,522.00	\$ 2,206,522.00
35. Electrical Systems	\$ 3,808.00	\$ 46,465.00	\$ 2,226,534.00	\$ 2,276,807.00
36. General Items	\$ 830,172.00	\$ 62,426.00	\$ -	\$ 892,598.00
Totals	\$ 1,239,899.00	\$ 795,575.00	\$ 17,853,060.00	\$ 19,888,534.00

Area Enclosed

39,618

Cost Per SF

\$ 537.63

Building Permit

\$ -

Builders Risk

\$ 31,589.00

Insurance

\$ 99,185.00

Sub Bond

\$ -

Bond

\$ 90,706.00

Subtotal

\$ 20,110,014.00

Contractors Contingency

\$ 772,163.00

Fee

\$ 417,644.00

Total

\$ 21,299,821.00



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Sitework

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		Comments
					Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract	
01	1006	Asphalt Paving	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 244,249.00	\$ 244,249.00	Asphalt Ent
		Light Duty Asphalt	4562	SYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Asphalt Ent
01	3006	phaly Replacement 2' From Curb Post-Storm Install	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	Asphalt Ent
01	3006	Striping (Parking Spaces)	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 7,232.00	\$ 7,232.00	Redmon
		Handicap Spaces	6	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Redmon
		Van Parking Lines	416	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Redmon
		Crosswalk	75	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Redmon
		Stop Bar	52	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Redmon
		Traffic Arrows	4	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Redmon
		Signs				\$ -		\$ -		\$ -	Redmon
		Handicap Signs	6	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Redmon
		Stop Signs	4	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Redmon
01	3002	Site Concrete	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 534,346.00	\$ 534,346.00	Fortress
		Curb & Gutter	2531	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Fortress
		4" Concrete	16537	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Fortress
		4" Enhanced Concrete	2921	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Fortress
		ADA Ramp w/ Detectable Warning Pavers	12	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Fortress
		Stairs on Grade	581	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Fortress
		HD Concrete: Dumpster Pad, Footings, Turndowns, and Apron	2,860	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Fortress
		Concrete Filled Steel Bollards	7	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Fortress
		Flagpole Foundations	3	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Fortress
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
01	3010	Fencing	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 57,446.00	\$ 57,446.00	Chamblee
		3.5' Tall Ameristar Montage Fence	293	LF		\$ -		\$ -		\$ -	
		3.5' Tall Ameristar Montage Fence Single Gate	2	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		8' Tall Ameristar Montage Fence	19	LF		\$ -		\$ -		\$ -	
		8' Tall Ameristar Montage Fence Double Swing Gate	3	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Fence @ Back of Park		by Owner		\$ -		\$ -		\$ -	
		Guard Rail / Assist Rail	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 151,052.00	\$ 151,052.00	TriTech
						\$ -		\$ -		\$ -	
		811	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 31,000.00	\$ 31,000.00	Bloodhound DUC
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Relocate Existing Sculpture	1	ALLOW		\$ -		\$ -	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	Allowance
						\$ -		\$ -		\$ -	
01	5001	Landscaping	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 196,735.00	\$ 196,735.00	NG Landscape
		Trees	27	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Shrubs	455	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Ornamental Grass	23	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Ground Cover	662	SF		\$ -		\$ -		\$ -	
		Mulch	75	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	
		Soil Amendments	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	
		Sod	11180	SF		\$ -		\$ -		\$ -	
		Maintenance until Final Completion	2	MOS		\$ -		\$ -		\$ -	
		River Rock Splash Pad	1	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Silva Cell System @ Plaza	3170	SF		\$ -		\$ -		\$ -	
01	5002	Irrigation	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	
		Site Furnishings	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 121,643.00	\$ 121,643.00	Mayer
		Benches (various types)	19	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Table	9	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Chair	22	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Bike Rack	1	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Trash Receptacle	6	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
		Site Retaining / Planter Walls		See Trades		\$ -		\$ -		\$ -	
		Concrete & Ftgs		See Masonry		\$ -		\$ -		\$ -	
		Masonry Brk, Blk&Cast Stone		See Masonry		\$ -		\$ -		\$ -	
		Playground Equipment		by Owner		\$ -		\$ -		\$ -	
		Playground Surfacing		by Owner		\$ -		\$ -		\$ -	
Subtotals						\$ -		\$ -	\$ 1,348,703.00		
Taxes						40.00% \$ -		0.07 \$ -			
Totals						\$ -		\$ -	\$ 1,348,703.00		



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Demolition

\$ 75,472.00



New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

Page Total	\$ 1,898,808.00
-------------------	------------------------



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Reinforced Concrete

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF											
Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		Comments
					Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract	
05 1001		Hand Excavation	1856	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
05 1031		Backfill	1010	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
05 1032		Fine Grade	17506	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
05 1033		Haul Off	678	CYDS		\$ -		\$ -	\$ 25.00	\$ 16,950.00	
05 1030		Wall Backfill	168	By Site		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
05 1034		Granular Fill	149	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
						\$ -		\$ -		\$ -	
05 1035		Vapor Barrier	12187	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
						\$ -		\$ -		\$ -	
05 1021		3000 PSI Concrete	294	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
05 1022		3500 PSI Concrete	477	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
05 1022		4000 PSI Concrete	339	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
05 1022		4500 PSI Concrete	385	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
05 1002		Concrete Pump + Primer	1495	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
						\$ -		\$ -		\$ -	
05 7001		Concrete Testing		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
05 1025		Wall Ties	3614	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
						\$ -		\$ -		\$ -	
05 3012		Re-Steel	48	TONS		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
		Rebar Chairs	2100	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
05 3002		Wire Mesh				\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
05 3002		6x6x2.9x2.9	41301	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Wheeler
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Shoring NE Corner	1	ALLO		\$ -		\$ -	\$ 100,000.00	\$ 100,000.00	Allowance
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Foundation Wall 1-2 / P-Q Not Designed	787.5	SF		\$ -		\$ -	\$ 125.00	\$ 98,438.00	Allowance
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Concrete Subcontractor	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 1,599,182.00	\$ 1,599,182.00	Wheeler
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -</	

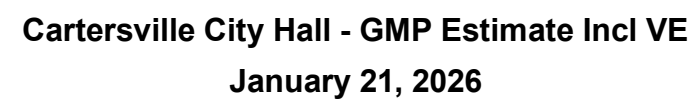


Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Concrete Forming

[illegible]

Page Total	\$ 209,994.00
-------------------	----------------------



New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

Page Total	\$ -
-------------------	-------------



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Masonry

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		Comments		
					Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract			
08	5001	Masonry Sybcontractor	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 1,046,886.00	\$ 1,046,886.00	B&M		
			2532	SF		\$ -		\$ -		\$ -			
			Synthetic Limestone Arristcraft / Similar	1500	SF		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
						\$ -		\$ -		\$ -			
			Brick Veneer Pavilion	1759	SF		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
			Brick Veneer City Hall	24000	SF		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
			8" CMU City Hall	7599	PCS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
			8" CMU Entry Pavillion	1708	PCS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
						\$ -		\$ -		\$ -			
						\$ -		\$ -		\$ -			
						\$ -		\$ -		\$ -			
			Bond Beam	419	PCS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
			Lintel Block	67	PCS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
			Block Mortar	374	BAGS		\$ -		\$ -		\$ -		
			Grout	41	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
			Sand	6	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -		
			Bond Beam Fill	9	CYDS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M	
						\$ -		\$ -		\$ -			
			Cast Stone / Limestone			\$ -		\$ -		\$ -			
		08	6001	Head/Sill	975	LF		\$ -		\$ -		\$ -	B&M
				Wall Cap	57	LF		\$ -		\$ -		\$ -	B&M
							\$ -		\$ -		\$ -		
							\$ -		\$ -		\$ -		
							\$ -		\$ -		\$ -		
							\$ -		\$ -		\$ -		
		08	6002	Main Buildinhg Re-Steel	5	TONS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M
				Entry Pavillion Re-Seel	2	TONS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M
Masonry Labor					\$ -		\$ -		\$ -		B&M		
Stocking	9307			PCS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M		
Scaffolding	219			incl		\$ -		\$ -		\$ -	B&M		
Masonry Foreman					\$ -		\$ -		\$ -		B&M		
08	5012	Dur-o-Wall	7200	LF		\$ -		\$ -		\$ -	B&M		
08	5004	Cleaning	40949	SF		\$ -		\$ -		\$ -	B&M		
08	5021	Equipment	8	incl		\$ -		\$ -		\$ -	B&M		
		Thru-wall Flashing	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	B&M		
		Dampproofing	1800	SF		\$ -		\$ -		\$ -	B&M		
		Sawman		incl		\$ -		\$ -		\$ -	B&M		
					\$ -		\$ -		\$ -				
		Protection Netting	225	LF		\$ -		\$ -	\$ 250.00	\$ 56,250.00	HCG		
		Jumps	2	EA		\$ -		\$ -	\$ 7,500.00	\$ 15,000.00	HCG		
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
		08	5002	Straw Protection	1	LS	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00		\$ -	HCG
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
					\$ -		\$ -		\$ -				
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -		\$ -						
			\$ -		\$ -								



Structural Steel & Misc. Specialties Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

[illegible]



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Rough Carpentry

[illegible]



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl V
January 21, 2026

Millwork

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

[illegible]

Page Total	\$ 701,145.00
-------------------	----------------------



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Waterproofing & Caulking

[illegible]

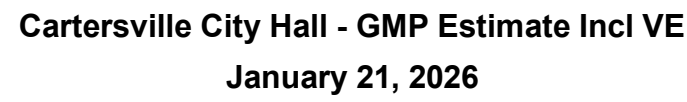


Roofing & Sheetmetal

Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VI
January 21, 2026

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		Comments	
					Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract		
14	1001	Roofing	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 180,285.00	\$ 180,285.00	Porter	
		TPO Roofing System @ Roof	12156	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		TPO Roofing System @ High Roof	744	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		TPO Roofing @ Canopies	752	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Prefinished Metal Coping @ City Hall	378	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Prefinished Metal Gravel Stop @ City Hall	192	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Prefinished Metal Edge @ Canopies	146	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Built in Gutter @ Entrance Canopy	20	LF		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Roof Drain @ Plaza Canopy	2	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Roof Drain & Overflow Drain @ High Roof	1	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Roof Drain & Overflow Drain @ City Hall	3	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Walk Pads	1140	SF		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Scupper and Downspout W/ Splash Block for Stair Towers	2	EA		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
		Flashing Roof Curbs, Equipment, Penetrations, etc.	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	Porter	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
							\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
						\$ -		\$ -		\$ -		
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -		\$ -		\$ -			
					\$ -							



New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

Page Total	\$ 444,352.00
-------------------	----------------------



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Special Acting Doors

[illegible]



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Glass, Glazing & Storefront

					New City Hall, 4 Floors 39,618 SF						
Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		Comments
					Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract	
19	1001	City Hall Exterior	1 LS			\$ -		\$ -	\$ 1,158,678.00	\$ 1,158,678.00	Glass Systems
		Exterior Curtainwall	4497 SF			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		Exterior Storefront	2375 SF			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		Spandrel Premium	880 SF			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Exterior Storeront Doors				\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		3080 - Exterior Storefront Door (Pair)	5 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		3080 - Exterior Storefront Door (Single)	1 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		4080 - Exterior Storefront Door (Single)	1 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		Door Hardware	12 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		City Hall Interior				\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Interior Storefront	379 SF			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		Y1-Transaction Window - Lvl 3 Ballistic Glass	8 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		Y3-Transaction Window - Lvl 3 Ballistic Glass	4 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Interior Storefront Doors				\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		3080 - Interior Storefront Door (Pair)	1 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		3080 - Interior Storefront Door (Single)	10 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		Door Hardware	12 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Glazing & Lite Kits				\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		HM3 Frame (Glass Insert)	392 SF			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		N1- Vision Lite	10 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		N1- Vision Lite (Fire Glass)	10 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		FG-Full Lite	2 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		FG2-Full Lite	3 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		G - Half Lite	2 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Shop Drawings	inc			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Flashing & Caulking	inc			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Breakmetal	inc			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
19	1016	Glass Cleaning	15504 SF			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Entry Pavilion Exterior				\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Exterior Storefront	1157 SF			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Exterior Storeront Doors				\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		3080 - Exterior Storefront Door (Pair)	1 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		Door Hardware	1 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Glazing & Lite Kits				\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		N1- Vision Lite (Fire Glass)	2 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
		G - Half Lite	1 EA			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Shop Drawings	inc			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Flashing & Caulking	inc			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
		Breakmetal	inc			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
19	1016	Glass Cleaning	2314 SF			\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	Glass Systems
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	
						\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	



Drywall

					New City Hall, 4 Floors 39,618 SF						
Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		Comments
					Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract	
21	1001	Drywall	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 1,234,710.00	\$ 1,234,710.00	ADS
		Type A Gyp Ceiling	8533	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		Type C Wood Ceiling--No WC Included	642	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		Soffits	1487	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
						\$ -		\$ -	\$	-	
		Wood Low Wall	150	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		1G3A	84	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		1G3A2	220	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		1G8A	1386	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		1G8A2	2722	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		1S4A	135	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		2G3A	1008	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		2G8A	4782	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		2G8A1	98	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		2S4A	253	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		2S6A	2134	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		F0B 6" Above Ceiling	115	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		F3A	551	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		F3A2 6" Above Finished Ceiling w/SAB	1345.5	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		F3B One Sided 6" Above Finished Ceiling	2898	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		F8A	168	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		G3A	5577	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		G3A2	26295	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		G3AS	432	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		G3B 6" Above Finished Ceiling	1518	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		G6A	360	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		G8A	762	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		G8A2	4596	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		SG3AS	3211	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		SG8AS	931	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
						\$ -		\$ -	\$	-	
		Exterior Wall	28340	Sf		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		Parapet Wall including projection	3650	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		Engineered Drawings	1	LS		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
						\$ -		\$ -	\$	-	
		FRP	344	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
						\$ -		\$ -	\$	-	
		Canopy Framing	1055	Sf		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
						\$ -		\$ -	\$	-	
		Entry Pavilion				\$ -		\$ -	\$	-	
		1G3A	279.5	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		F0B	1634	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		F3B	1483.5	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		G3B	121	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		Gyp Ceiling	551	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
						\$ -		\$ -	\$	-	
		Acoustical Ceilings				\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		Type B	17118	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		Type D	140	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
		Acoustical Wall Panels	280	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
		Entry Pavilion				\$ -		\$ -	\$	-	
		Type B	126	SF		\$ -		\$ -	\$	-	ADS
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	
						\$ -		\$ -	\$	-	



Ceramic Tile

Chartersville City Hall - GMP Estimate Incl V
January 21, 2026

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

[illegible]

Page Total	\$ 107,515.00
-------------------	----------------------



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Resilient Flooring

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

					Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost					
Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract	Comments			
24	1001	Resilient Flooring	1	LS		\$	-	\$	-	\$ 213,629.00	\$ 213,629.00	Southern Surfaces		
		Moisture Testing	4	LS		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		LVT1	9973	SF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		LVT2	395	SF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		STT1	652	SF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		STT2	538	SF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		B1	8693	LF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
24	1002	Carpet				\$	-	\$	-		\$	-		
		CPT1	277	SY		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		CPT2	33	SY		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		CPT3	358	SY		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		CPT4	705	SY		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		WOM1	590	SF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
24	1003	Carpet Protection	39156	SF	\$	0.20	\$ 7,832.00	\$	0.50	\$ 19,578.00		\$	-	HCG
24	1008	Floor Prep	4	LS		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
		Entry Pavilion				\$	-	\$	-		\$	-		
		LVT1	2133	SF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		B1	344	LF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
		STT2	469	SF		\$	-	\$	-		\$	-	Southern Surfaces	
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
						\$	-	\$	-		\$	-		
Subtotals						\$ 7,832.00		\$ 19,578.00		\$ 213,629.00				
Taxes					40.00%	\$ 3,133.00	0.07	\$ 1,371.00						
Totals						\$ 10,965.00		\$ 20,949.00		\$ 213,629.00				

Page Total	\$ 245,543.00
-------------------	----------------------



Painting & Wallcovering

[illegible]



Wartonsville City Hall - GMP Estimate Incl V
January 21, 2026

Special Flooring

[illegible]



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Miscellaneous Specialties

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF											
Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		Comments
					Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Fire Protection Spec	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 12,844.00	\$ 12,844.00	RSA
27	1002	AED Cabinet w/ Alarm & Strobe	9	EA		\$ -		\$ -		\$ -	RSA
27	1002	Fire Extinguishers	16	EA		\$ -		\$ -		\$ -	RSA
27	1002	FE Cabinets	16	EA		\$ -		\$ -		\$ -	RSA
		Entry Pavillion				\$ -		\$ -		\$ -	
		FE & FC	2	EA		\$ -		\$ -		\$ -	RSA
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
27	1011	Kitchen Equipment - Residential				\$ -		\$ -		\$ -	
		Refrigerator		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		Microwave		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		Ice Maker		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		Dishwasher		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		Range		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		Range Hood		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
27	1013	Operable Walls	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 67,600.00	\$ 67,600.00	SE Acoustics
		Basis of Design Modernfold	700	SF		\$ -		\$ -		\$ -	SE Acoustics
		Approved Manufactuers				\$ -		\$ -		\$ -	SE Acoustics
		Kwik Wall				\$ -		\$ -		\$ -	
		Moderco				\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
27	1007	Signage	1	ALLOW		\$ -		\$ -	\$ 54,707.00	\$ 54,707.00	41 South
		Interior Signage	1	ALLO		\$ -		\$ -		\$ -	
		Exterior Signage	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Flagpoles	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 17,194.00	\$ 17,194.00	RSA
27	1006	Flagpole 25' Tall	2	EA		\$ -		\$ -		\$ -	RSA
		Flagpole 30' Tall	1	EA		\$ -		\$ -		\$ -	RSA
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Misc. Rental Equipment	16	MOS		\$ -	\$ 500.00	\$ 8,000.00		\$ -	HCG
		Cleaning Suplies	16	MOS		\$ -	\$ 125.00	\$ 2,000.00		\$ -	HCG
		Misc Cleaning	16	MOS		\$ 1,500.00	\$ 24,000.00	\$ -		\$ -	HCG
27	1019	Final Cleaning	39,618	SF		\$ -		\$ -	\$ 0.97	\$ 38,335.00	Resolute
27	1020	Rough Hardware	1	LS		\$ -	\$ 1,750.00	\$ 1,750.00		\$ -	HCG
27	1021	Safety Equipment	1	LS		\$ -	\$ 450.00	\$ 450.00		\$ -	HCG
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	

Page Total	\$ 237,334.00
-------------------	----------------------



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Toilet Partitions & Accessories

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

[illegible]

Page Total	\$ 107,891.00
-------------------	----------------------



ersville City Hall - GMP Estimate Inc
January 21, 2026

New City Hall, 4 Floors
39,618 SF

Equipment					New City Hall, 4 Floors 39,618 SF						
Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		Comments
					Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract	
29 1001		Parking Equipment		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
29 1002		Food Service Equipment		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Breakroom Appliances		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
29 1004		Laundry Equipment		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
29 1015		Bank Equipment		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
29 1006		Recreational Equipment		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
29 1018		Loading Dock Equipment		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
					Subtotals						\$ -
Taxes					40.00%	\$ -	0.07	\$ -			
Totals						\$ -		\$ -		\$ -	



Wartonsville City Hall - GMP Estimate Incl V
January 21, 2026

Furnishings

[illegible]



January 21, 2026

New City Hall, 4 Floors
39,618 SF

[illegible]

Page Total	\$ -
-------------------	-------------



Conveying Systems

Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl V

January 21, 2026

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

[illegible]

Page Total	\$ 366,090.00
-------------------	----------------------



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Mechanical Systems

New City Hall, 4 Floors 39,618 SF

[illegible]

Page Total	\$ 2,206,522.00
-------------------	------------------------



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

Electrical

					New City Hall, 4 Floors 39,618 SF						
					Labor Cost		Material Cost		Subcontractor Cost		
Cost Code	Spec. Section	Description	Quantity	U/M	Unit	Labor	Unit	Material	Unit	Subcontract	Comments
35	1001	Electrical	1	LS		\$ -		\$ -	\$ 2,130,259.00	\$ 2,130,259.00	R&R
		Parking Lot Lighting		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		Parking Lot Light Pole Bases		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		Generator Installation & Start up	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Site Electrical, ES101				\$ -		\$ -		\$ -	
		11. Conduit & Conductors from Transformer to MDP	193	LF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		12. Conduit & Conductors for Generator	172	LF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		13, 14 2 4" C for communications	266	LF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		2'x3' In-ground Comm Box	1	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Wire & 2-1/2 " C to NEMA 3R Panel SP, with spare 2.5" C & pullstring	308	LF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		C w/pull string from Panel L1.2 to inground Pull Box @ future Toll Gate	199	LF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		C w/pull string from MDF-032 to inground Pull Box @ future Toll Gate	152	LF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		19 Legrand in grade electrical box w/ 2 20 A GFCI duplex recept	16	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		conduit & wire for Legrand Boxes (item 19) from Panel SP	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		20 Legrand outdoor power pedestal for Food Truck connection	2	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		21 2" C w/ pull string to 2 power pedestals, Power from Pnl DPL	246	LF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		All distribution per Riser diag. E-501				\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		M Site Pole Mtd Lite	2	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		R In ground Up Light	22	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		S1 6" Step Light	16	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		S2 12" Step Light	6	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		T Round Bollard w/LED	20	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Additional Bollard Light per RFIs, (nothing drawn)	13	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Bollard Base for above	13	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		M light pole base	2	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		T light base	20	EA		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Interior Power & Conduit	1	LS		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
						\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Interior Lighting (ALL lights)				\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Atrium Lights A-134				\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Crown Lights E-120				\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Canopy Lights E-131				\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Ltg Control Panels				\$ -		\$ -		\$ -	R&R
		Cable Tray	705	LF		\$ -		\$ -	\$ 125.00	\$ 88,125.00	HCG
						\$ -		\$ -		\$ -	
		Temp. Electric	17	MOS		\$ -	\$ 2,500.00	\$ 42,500.00		\$ -	HCG
		UPS		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		Backboards	544	SF	\$ 5.00	\$ 2,720.00	\$ 1.70	\$ 925.00		\$ -	HCG
		Concrete Pads	350	SF		\$ -		\$ -	\$ 9.00	\$ 3,150.00	HCG
		Low Voltage Rough In	41400	SF		\$ -		\$ -		\$ -	
		Additional Office Drops	133	EA		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
35	1005	Fire Alarm Systems	41400	SF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
						\$ -		\$ -		\$ -	
35	1006	Voice & Data Cabling		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
35	1012	Lightning Protection	10340	SF		\$ -		\$ -		\$ -	R&R
						\$ -		\$ -		\$ -	
35	1003	AV Systems		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
		ERRC Testing Only	1	ALLOW		\$ -		\$ -	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	Allowance
		Digital Signs		NIC		\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	
						\$ -		\$ -		\$ -	</



Cartersville City Hall - GMP Estimate Incl VE
January 21, 2026

New City Hall, 4 Floors
39,618 SF

General Items

DIVISION	LABOR		MATERIAL	SUBCONTRACT		TOTAL
Temporary Buildings	\$	-	\$ 3,906.00	\$	-	\$ 3,906.00
Services & Miscellaneous	\$	-	\$ -	\$	-	\$ -
Temporary Utilities & Services	\$	-	\$ 18,030.00	\$	-	\$ 18,030.00
Storage & Land Rental	\$	-	\$ -	\$	-	\$ -
Supervision & Management	\$	830,172.00	\$ -	\$	-	\$ 830,172.00
Equipment Operators	\$	-	\$ -	\$	-	\$ -
Miscellaneous Expenses	\$	-	\$ 8,764.00	\$	-	\$ 8,764.00
Equipment Servicing	\$	-	\$ -	\$	-	\$ -
Equipment Rental & Purchase	\$	-	\$ 31,726.00	\$	-	\$ 31,726.00
Total	\$	830,172.00	\$ 62,426.00	\$	-	\$ 892,598.00

Totals	\$	830,172.00	\$ 62,426.00	\$	-	\$ 892,598.00
--------	----	------------	--------------	----	---	---------------