

# City of Columbia Heights Multifamily Loan

The City of Columbia Heights is making funds available to help multifamily residence owners make improvements to their properties. Center for Energy and Environment (CEE), a local nonprofit, is administering the program for the City and will work with borrowers to ensure they find funding that meets their needs.

## Loan Terms

- **Loan amount:** \$2,000–\$50,000
- **0.134% APR\***
- **Income limits apply**
- **Loan term:** Deferred for 20 years
- **Borrower match:** 1:1 match required

## Eligible Properties

- 2+ unit residential properties located within the City of Columbia Heights
- Property may contain an owner-occupied unit
- Property eligibility will be verified by CEE with the City of Columbia Heights

\* APR IS BASED ON A LOAN AMOUNT OF \$50,000 OVER 20 YEARS.

## Eligible Improvements

- A prioritization inspection is required to determine eligible projects.
- Eligible improvements include most interior or exterior improvements as determined by the prioritization inspection. If eligibility is uncertain, the City of Columbia Heights will approve uses of funds.

For more information call **612-335-5884** or visit [mncee.org/columbiaheights](https://mncee.org/columbiaheights).



The current loan terms and conditions stated, including interest rates, do not constitute a commitment to lend or an offer to enter into an agreement, and such an offer may only be made pursuant to Minnesota Statutes, Section 47.206(3) and (4).



# Ciudad de Columbia Heights

# Préstamo multifamiliar

La Ciudad de Columbia Heights tendrá fondos disponibles para ayudar a que dueños de residencias multifamiliares puedan hacer mejoras en sus propiedades. El Centro de Energía y Ambiente (CEE, por sus siglas en Inglés), es una organización local sin fines de lucro que administra el programa para la Ciudad y trabajará en colaboración con los prestatarios para garantizar que consigan el financiamiento que cumpla con sus necesidades.

## Términos del préstamo

- **Cantidad del préstamo:** \$2,000–\$50,000
- **0.134% APR\***
- **Se aplican límites de ingresos**
- **Plazo del préstamo:** diferido por 20 años
- **Emparejamiento entre prestamista y prestatario:** 1:1 se requiere igualar

## Propiedades elegibles

- Propiedades residenciales de más de 2 unidades ubicadas en la Ciudad de Columbia Heights
- La propiedad puede contar con una unidad ocupada por el propietario
- La elegibilidad de la propiedad será verificada por CEE con la Ciudad de Columbia Heights

\*EL APR ES BASADO EN LA CANTIDAD DEL PRÉSTAMO DE \$50,000 A PAGAR EN 20 AÑOS.

## Mejoras elegibles

- Se requiere una inspección de priorización para determinar los proyectos elegibles.
- Las mejoras elegibles incluyen la mayoría de las mejoras interiores o exteriores determinadas por la inspección de priorización. Si la elegibilidad es incierta, la Ciudad de Columbia Heights aprobará el uso de los fondos.

Para más información llama al **612-335-5884**  
o visita la pág. **[mncee.org/columbiaheights](http://mncee.org/columbiaheights)**.



The current loan terms and conditions stated, including interest rates, do not constitute a commitment to lend or an offer to enter into an agreement, and such an offer may only be made pursuant to Minnesota Statutes, Section 47.206(3) and (4).

