

LWC

Coachella

Housing Element Update

Study Session

Actualización del Elemento de Vivienda

Sesión de Estudio

November 8, 2021

8 de Noviembre del 2021



Agenda

- 1 Housing Element Overview
- 2 Process and Public Outreach
- 3 Housing Needs and Conditions in Coachella
- 4 Public Review Draft Housing Element
- 5 Public Workshop
- 6 Next Steps
- 7 Questions or Comments

- 1 Resumen del Elemento de Vivienda
- 2 Proceso y Alcance Público
- 3 Necesidades y Condiciones de Vivienda en Coachella
- 4 Revisión Pública del Borrador del Elemento de Vivienda
- 5 Taller Público
- 6 Próximos Pasos
- 7 Preguntas y Comentarios

1

Housing Element Overview

Resumen del Elemento de Vivienda

What is the Housing Element?

¿Qué es el Elemento de Vivienda?



The Housing Element is a required section of the City's General Plan. It must:

El Elemento de Vivienda es una sección obligatoria del Plan General de la Ciudad. Debe:

- Be updated every 8 years and certified by the California Department of Housing and Community Development (HCD)
- Ser actualizado cada 8 años y certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD).

Other General Plan Elements



Land Use



Mobility



Conservation



Open Space



Safety



Noise

What is the Housing Element?

¿Qué es el Elemento de Vivienda?



- Assess the residents' housing needs and conditions of housing stock
- Evaluar las necesidades de vivienda de los residentes y las condiciones del parque de viviendas
- Show how the City will meet demand for and its “fair share” of housing at all income levels
- Demostrar como la Ciudad satisfará la demanda y su “parte justa” de vivienda en todos los niveles de ingresos
- Set citywide housing-related goals, objectives, policies, and programs
- Establecer metas, objetivos, pólizas, y programas relacionados con la vivienda en toda la ciudad

Housing Element Components

Componentes del Elemento de Vivienda



Policy and Programs Review: A performance evaluation of policies and programs from the current (5th Cycle) housing element

Repaso de Pólizas y Programas: Una evaluación del desempeño de las pólizas y programas del elemento de vivienda actual (5to Ciclo).



Housing Needs Assessment: A review of the existing and projected housing needs, with particular consideration for special needs populations (e.g. homeless, farmworkers)

Evaluación de las Necesidades de Vivienda: Un repaso de las necesidades de vivienda existentes y proyectadas, con consideración especial de poblaciones con necesidades especiales. (ejemplo: indigentes, trabajadores agrícolas)

Housing Element Components

Componentes del Elemento de Vivienda



Adequate Sites Inventory: List of land suitable to accommodate the City's share of regional housing need (with or without zoning changes needed)

Inventario de Sitios Adecuados: Lista de terreno adecuado para acomodar la necesidad de vivienda de parte de la ciudad (con o sin cambios de zonificación necesarios)



Housing Resources Assessment: Funding and administrative resources identified to support the development, preservation, and rehabilitation of housing

Evaluación de Recursos de Vivienda: Recursos financieros y administrativos identificados para apoyar el desarrollo, la preservación, y rehabilitación de viviendas.

Housing Element Components

Componentes del Elemento de Vivienda



Housing Constraints Assessment: An assessment of governmental and non-governmental (market, environmental, etc.) constraints to housing development

Evaluación de las Limitaciones de Vivienda: Una evaluación de limitaciones gubernamentales y no gubernamentales (mercado, ambientales, etc.) para el desarrollo de viviendas.



Implementation Plan: Goals, policies, and programs for addressing the City's housing existing and projected needs and any constraints

Plan de Implementación: Metas, pólizas, y programas para abordar las necesidades existentes y proyectadas de vivienda de la Ciudad y cualquier restricción.

Housing Legislation

Legislación de Vivienda

The State continues to pass new housing legislation

El estado continua aprobando nueva legislación de vivienda:

- More stringent requirements for identifying and maintaining a supply of adequate housing sites
- Requisitos más estrictos para identificar y mantener los suministros de sitios de vivienda adecuados.



Housing Legislation

Legislación de Vivienda

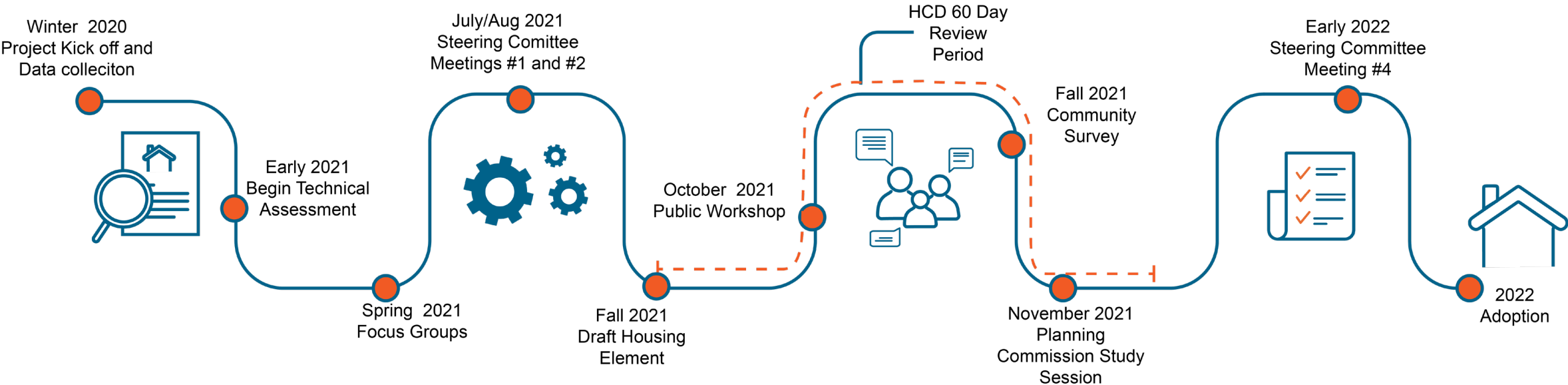
- Expanded requirements for addressing fair housing and segregation issues
- Requisitos ampliados para abordar los problemas de segregación y vivienda justa.
- Additional penalties for housing element non-compliance
- Sanciones adicionales por incumplimiento del elemento de vivienda.
- Revised timelines for review and certification
- Cronograma revisado para repasos y certificación.

2

Process and Public Outreach Proceso y Alcance Público

Update Process

Actualizar el Proceso



**WE ARE HERE
ESTAMOS AQUI**

Public Outreach

Alcance Público

- **Pagina Web** de la actualización del Elemento de Vivienda
- Housing Element Update **webpage**
- **Reuniones de Grupos Focales** – 21 y 23 de abril, 2021
 - Defensores de la comunidad y vivienda, desarrolladores de viviendas, empresas e instituciones locales
- **Focus Group Meetings** – April 21 and 23, 2021
 - community and housing advocates, housing developers, local institutions and businesses



Public Outreach

Alcance Público

- **Steering Committee Meetings** – July 26, August 16, and September 27, 2021
 - 8 members
 - developers, real estate agents, housing authority/advocate partners, local community groups
- **Reuniones del Comité Directivo**– 26 de julio, 16 de agosto, y 27 de septiembre, 2021
 - 8 integrantes
 - Desarrolladores, agentes de bienes raíces, autoridades de vivienda / socios defensores, grupos comunitarios locales.



Public Outreach

Alcance Público

- **Online Survey – October 2021**
 - >20 responses first few days
 - Coachellahousingelement.com
- **Encuesta en línea – Octubre 2021**
 - > 20 respuestas los primeros días
 - Coachellahousingelement.com



3

Housing Needs and Conditions in Coachella

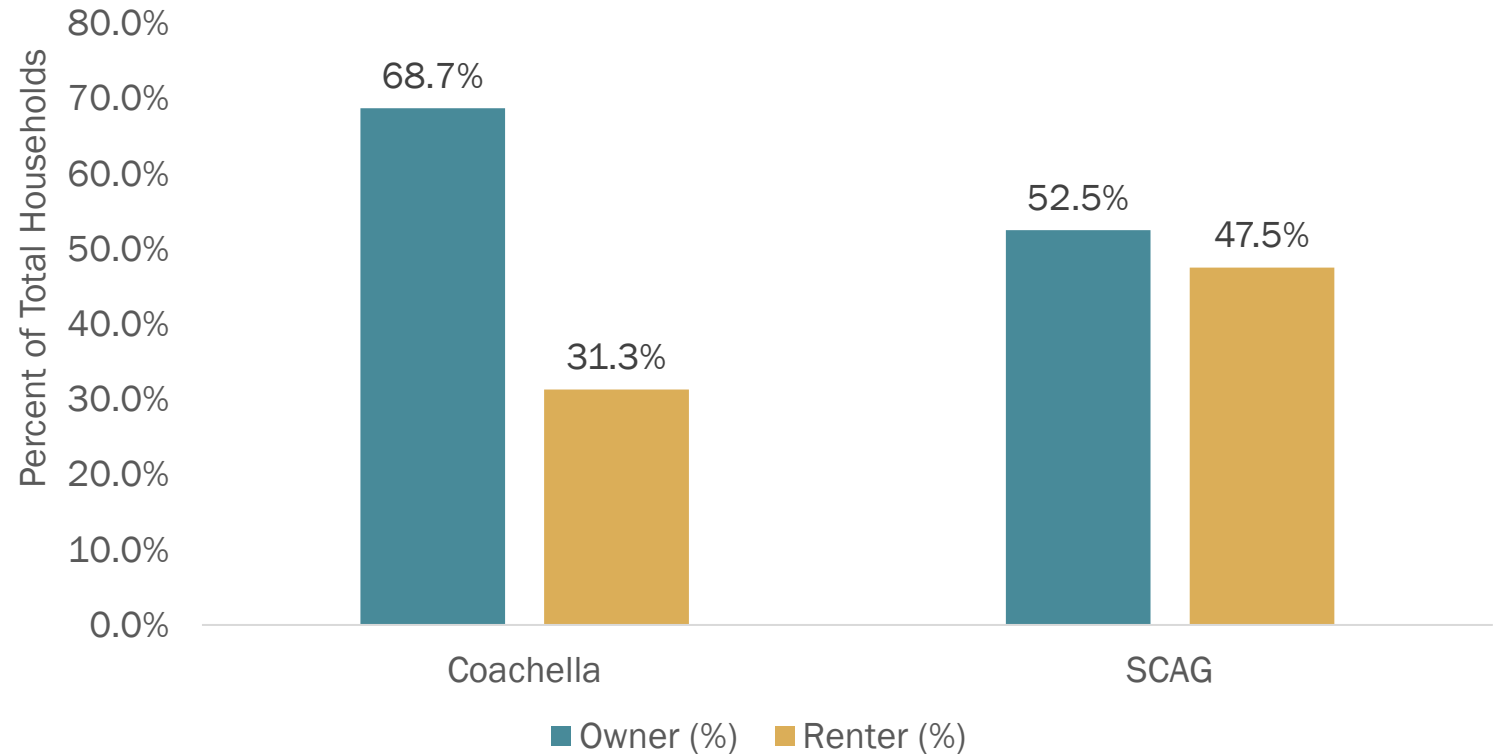
Necesidades y Condiciones de Vivienda en Coachella



Housing Tenure

Tenencia de Vivienda

- Over two-thirds (68.7%) of households in Coachella own their home
- Más de dos tercios (68.7%) de los hogares en Coachella son propietarios de su vivienda
- In the SCAG region, only about half (52.5%) of households own their home
- En la region de SCAG, solo alrededor de la mitad (52.5%) de hogares son propietarios de su vivienda.



Affordable Rental and Ownership Costs



Ability to Pay for Housing by Income Level¹

- Affordable is maximum 30% of income on housing costs
- Asequible es un máximo del 30% de los ingresos de los costos de vivienda.

Income Level	Number of Persons in Households			
	1	2	3	4
Extremely Low Income	\$15,850	\$18,100	\$21,720	\$26,200
Max. Rent	\$396	\$453	\$543	\$655
Max. Purchase Price 5% down ²	\$69,750	\$80,350	\$97,250	\$118,250
Very Low Income	\$26,400	\$30,150	\$33,900	\$37,650
Max. Rent	\$660	\$754	\$848	\$941
Max. Purchase Price 5% down ²	\$119,000	\$136,750	\$154,250	\$171,750
Low Income	\$42,200	\$48,200	\$54,250	\$60,250
Max. Rent	\$1,055	\$1,205	\$1,356	\$1,506
Max. Purchase Price 5% down ²	\$195,500	\$225,000	\$254,500	\$284,000
Median Income	\$52,700	\$60,250	\$67,550	\$75,300
Max. Rent	\$1,318	\$1,506	\$1,689	\$1,883
Max. Purchase Price 5% down ²	\$247,000	\$284,000	\$320,000	\$358,000
Moderate Income	\$63,250	\$72,300	\$81,300	\$90,350
Max. Rent	\$1,581	\$1,808	\$2,033	\$2,259
Max. Purchase Price 5% down	\$298,750	\$343,250	\$387,500	\$431,800

¹30% of income devoted to maximum monthly rent or mortgage payment, including utilities, taxes, and insurance
²Assumes 95% loan (i.e., 5% down payment) @ 2.875% annual interest rate and 30-year term
Source: Zillow Mortgage Calculator

Costos de Propiedad y Alquiler Asequibles



Capacidad para Pagar la Vivienda Según el Nivel de Ingresos

- Basado en los ingresos del hogar
- Based on household income
- Los costos de alquiler y propiedad varían
- Rental and ownership costs vary

Income Level	Number of Persons in Households			
	1	2	3	4
Extremely Low Income	\$15,850	\$18,100	\$21,720	\$26,200
Max. Rent	\$396	\$453	\$543	\$655
Max. Purchase Price 5% down ²	\$69,750	\$80,350	\$97,250	\$118,250
Very Low Income	\$26,400	\$30,150	\$33,900	\$37,650
Max. Rent	\$660	\$754	\$848	\$941
Max. Purchase Price 5% down ²	\$119,000	\$136,750	\$154,250	\$171,750
Low Income	\$42,200	\$48,200	\$54,250	\$60,250
Max. Rent	\$1,055	\$1,205	\$1,356	\$1,506
Max. Purchase Price 5% down ²	\$195,500	\$225,000	\$254,500	\$284,000
Median Income	\$52,700	\$60,250	\$67,550	\$75,300
Max. Rent	\$1,318	\$1,506	\$1,689	\$1,883
Max. Purchase Price 5% down ²	\$247,000	\$284,000	\$320,000	\$358,000
Moderate Income	\$63,250	\$72,300	\$81,300	\$90,350
Max. Rent	\$1,581	\$1,808	\$2,033	\$2,259
Max. Purchase Price 5% down	\$298,750	\$343,250	\$387,500	\$431,800

¹30% of income devoted to maximum monthly rent or mortgage payment, including utilities, taxes, and insurance
²Assumes 95% loan (i.e., 5% down payment) @ 2.875% annual interest rate and 30-year term
Source: Zillow Mortgage Calculator

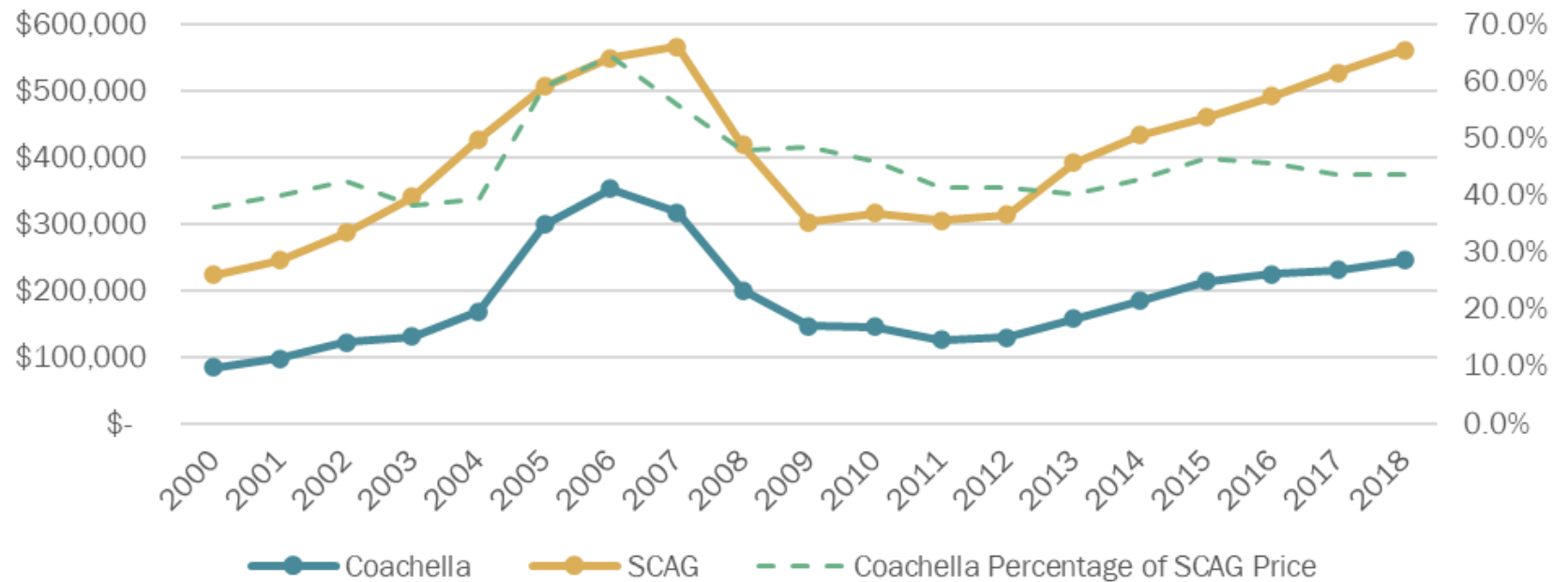
Median Home Sales Price & Median Rent

Precio Medio de Venta de Vivienda & Alquiler Medio



- In 2018, Coachella's median home sales price was \$245,000
- En el 2018, el precio medio de la venta de casas en Coachella fue de \$245,000

Median Home Sales Prices for Existing Homes
Precios Medios de Venta de Viviendas para Viviendas Existentes



Median Home Sales Price & Median Rent

Precio Medio de Venta de Vivienda & Alquiler Medio



- En el 2019, la renta media pagada en Coachella fue de \$879
- In 2019, the median rent paid in Coachella was \$879
- En el 2019, la renta media pagada en el Condado de Riverside fue de \$1,375
- In 2019, the median rent paid in Riverside County was \$1,375

Cost Burden/Overpayment

Carga de Costos/Sobrepago



- Siete de cada 10 inquilinos gastan >30% de sus ingresos en alquiler (lo cual es sobrepago)
- Seven out of 10 renters spend >30% of income on rent (which is overpayment)
- Almost two thirds (61.8%) of home owners spend >30% of income on mortgage costs
- Casi dos tercios (61.8%) de los propietarios de vivienda gastan >30% de sus ingresos en gastos hipotecarios

Percentage of Income Spent on Rent by Household

Income category	<30%	30%-50%	>50%	Not Computed	Total
Number of Renting Households	1,218	1,495	1,735	146	4,594
Percentage of Renting Households	26.5%	32.5%	37.8%	3.2%	100%

Porcentaje de Ingresos Gastados en Alquiler por Hogar

Categoría de Ingresos	<30%	30%-50%	>50%	No Calculado	Total
Número de hogares de alquiler	1,218	1,495	1,735	146	4,594
Porcentaje de hogares de alquiler	26.5%	32.5%	37.8%	3.2%	100%

Senior Households

Hogares de la Tercera Edad

- Senior households are defined as households with one or more persons over the age of 65 years old
- Los hogares de la Tercera Edad se definen como hogares con una o más personas mayores de 65 años de edad



Elderly Households by Income and Tenure

Income category	Owner	Renter	Total	Percent of Total Elderly Households:
Extremely Low ($< 30\%$ HAMFI)	135	165	300	32.1%
Very Low (30-50% HAMFI)	255	80	335	35.9%
Low (50-80% HAMFI)	120	24	144	15.4%
Moderate/Above Moderate (80%+ HAMFI)	145	10	155	16.6%
Total	655	279	934	-

Note: HAMFI refers to Housing Urban Development Area Median Family Income

Source: SCAG 2020 Pre-Certified Local Housing Data (HUD CHAS, 2012-2016)

Senior Households

Hogares de la Tercera Edad

- De los 934 hogares de la Tercera Edad en Coachella, 83.4 por ciento ganan menos del 80 por ciento del ingreso medio del área y se consideran de bajos ingresos.
- Of Coachella's 934 senior households, 83.4 percent earn less than 80 percent of the Area Median Income and are considered low-income



Elderly Households by Income and Tenure

Categoría de Ingresos	Propietario	Inquilino	Total	Porcentaje del total de Hogares de la Tercera Edad:
Extremadamente Bajo (< 30% HAMFI)	135	165	300	32.1%
Muy Bajo (30-50% HAMFI)	255	80	335	35.9%
Bajo (50-80% HAMFI)	120	24	144	15.4%
Moderado/Por Encima de Moderado (80%+ HAMFI)	145	10	155	16.6%
Total	655	279	934	-

Note: HAMFI se refiere a Housing Urban Development Area Median Family Income

Source: SCAG 2020 Pre-Certified Local Housing Data (HUD CHAS, 2012-2016)



Regional Housing Needs Allocation

Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

Regional Housing Needs Allocation or RHNA (pronounced re-nah):

Asignación Regional de Necesidades de Vivienda o RHNA (pronunciado re-nah):

- Projected number of new housing units needed
- Número proyectado de nuevas unidades de vivienda necesarias

	Region (SCAG)	Coachella
	6th Cycle RHNA	6th Cycle RHNA Share
Very Low 30-50% AMI	351,796	1,033
Low 50-80% AMI	206,807	999
Moderate 80-120% AMI	223,957	1,367
Above Moderate >120% AMI	559,267	4,487
Total	1,341,827	7,886

Median income 4-person household: \$77,300



Regional Housing Needs Allocation

Asignación Regional de Necesidades de Vivienda

- Cada jurisdicción debe demostrar que puede **acomodar** su número total de RHNA, y sus asignaciones por nivel de ingresos.
- Each jurisdiction must show it can **accommodate** its total RHNA number, and its allocations by income level
- Ordenado por la ley estatal
- Mandated by state law

	Region (SCAG)	Coachella
	6to Ciclo RHNA	6to Ciclo RHNA Share
Muy bajo 30-50% AMI	351,796	1,033
Bajo 50-80% AMI	206,807	999
Moderado 80-120% AMI	223,957	1,367
Por encima de moderado >120% AMI	559,267	4,487
Total	1,341,827	7,886

Ingreso medio de un hogar de 4 personas: \$77,300

4

Draft Housing Element Borrador del Elemento de Vivienda

Table of Contents

Tabla de Contenido

Section I	Introduction Introducción
Section II	Projected Housing Need Necesidades de Vivienda Proyectadas
Section III	Housing Resources Recursos de Vivienda
Section IV	Housing Plan Plan de Vivienda


- 
- Goal A:** *Facilitate the Development of a Variety of Housing Types*
 - Goal B:** *Conserve and Improve Existing Affordable Housing Stock*
 - Goal C:** *Encourage Energy Conservation to Reduce Housing Costs*
 - Goal D:** *Promote Fair Housing for All Persons*
 - Goal E:** *Remove Governmental Constraints*
 - Goal F:** *Promote Affordable Housing for Low-Income Households*
 - Goal G:** *Preserve Existing Affordable Housing for Low-Income Residents*

Table of Contents

Tabla de Contenido

Section I	Introduction Introducción
Section II	Projected Housing Need Necesidades de Vivienda Proyectadas
Section III	Housing Resources Recursos de Vivienda
Section IV	Housing Plan Plan de Vivienda


- 
- Meta A:** *Facilitar el Desarrollo de una variedad de tipos de vivienda*
 - Meta B:** *Conservar y mejorar las viviendas asequibles existentes*
 - Meta C:** *Animar la Conservación de Energía para reducir los costos de vivienda.*
 - Meta D:** *Promover Vivienda Justa para todas las personas.*
 - Meta E:** *Eliminar restricciones gubernamentales*
 - Meta F:** *Promover viviendas asequibles para hogares de bajos ingresos.*
 - Meta G:** *Preservar viviendas asequibles existentes para residents de bajos ingresos.*

Table of Contents

Tabla de Contenido

Appendix A: Housing Needs Assessment

Appendix B: Sites Inventory and Methodology

Appendix C: Housing Constraints

Appendix D: Existing Programs Review

Appendix E: Public Participation Summaries

Apéndice A: Evaluación de las Necesidades de Vivienda

Apéndice B: Inventario y Metodología de Sitios

Apéndice C: Restricciones de Vivienda

Apéndice D: Repaso de Programas Existentes

Apéndice E: Resúmenes de Participación Pública

Inventario de Sitios

Residential Development Potential and RHNA

	Extremadamente bajos, Muy bajos, y bajos	Moderado	Por Encima de Moderado	Total
RHNA	2,032	1,367	4,487	7,867
Titulados/Proyectos Propuestos	165		683	848
RHNA Restantes	1,867	1,367	3,804	7,038
Resultados de Invetario del Sitio				
Escenario 1 – Capacidad Existente (Código de Zonificación)		2,212	3,211	5,423
Restante- Escenario de Zonificación	1,867	-845 ²	593	
Escenario 2 – Capacidad Potencial (Plan General)	1,989	1,867	4,102	7,958
Restante- Escenario del Plan General	-122 ²	-500 ²	-298 ²	

1 Solo Cosidera Unidades Netas Nuevas.

2 El Valor Negativo indica un excedente.

Source: City of Coachella, LWC 2021

Sites Inventory

Residential Development Potential and RHNA

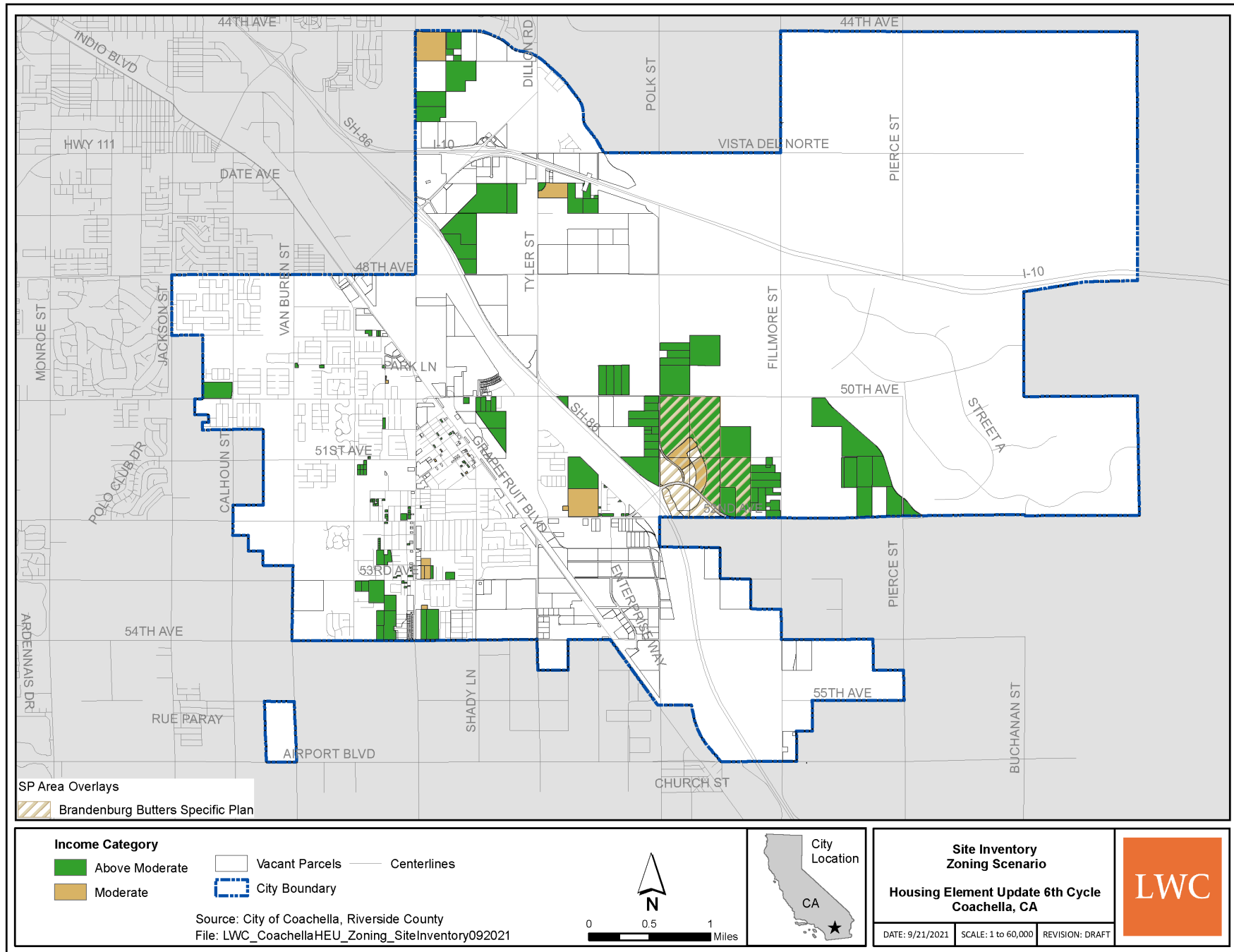
	Extremely-Low, Very Low, and Low	Moderate	Above Moderate	Total
RHNA	2,032	1,367	4,487	7,867
Entitled/Proposed Projects ¹	165		683	848
Remaining RHNA	1,867	1,367	3,804	7,038
Site Inventory Results				
Scenario 1 – Existing Capacity (Zoning Code)		2,212	3,211	5,423
Remaining- Zoning Scenario	1,867	-845 ²	593	
Scenario 2 – Potential Capacity (General Plan)	1,989	1,867	4,102	7,958
Remaining- General Plan Scenario	-122 ²	-500 ²	-298 ²	
¹ Considers net new units only.				
² Negative value indicates a surplus.				
<i>Source: City of Coachella, LWC 2021</i>				

Sites Inventory: Zoning Scenario

Inventario de Sitios: Escenario de Zonificación

Sites identified on the map are under no obligation to construct affordable housing.

Los sitios identificados en el mapa no tienen la obligación de construir viviendas asequibles

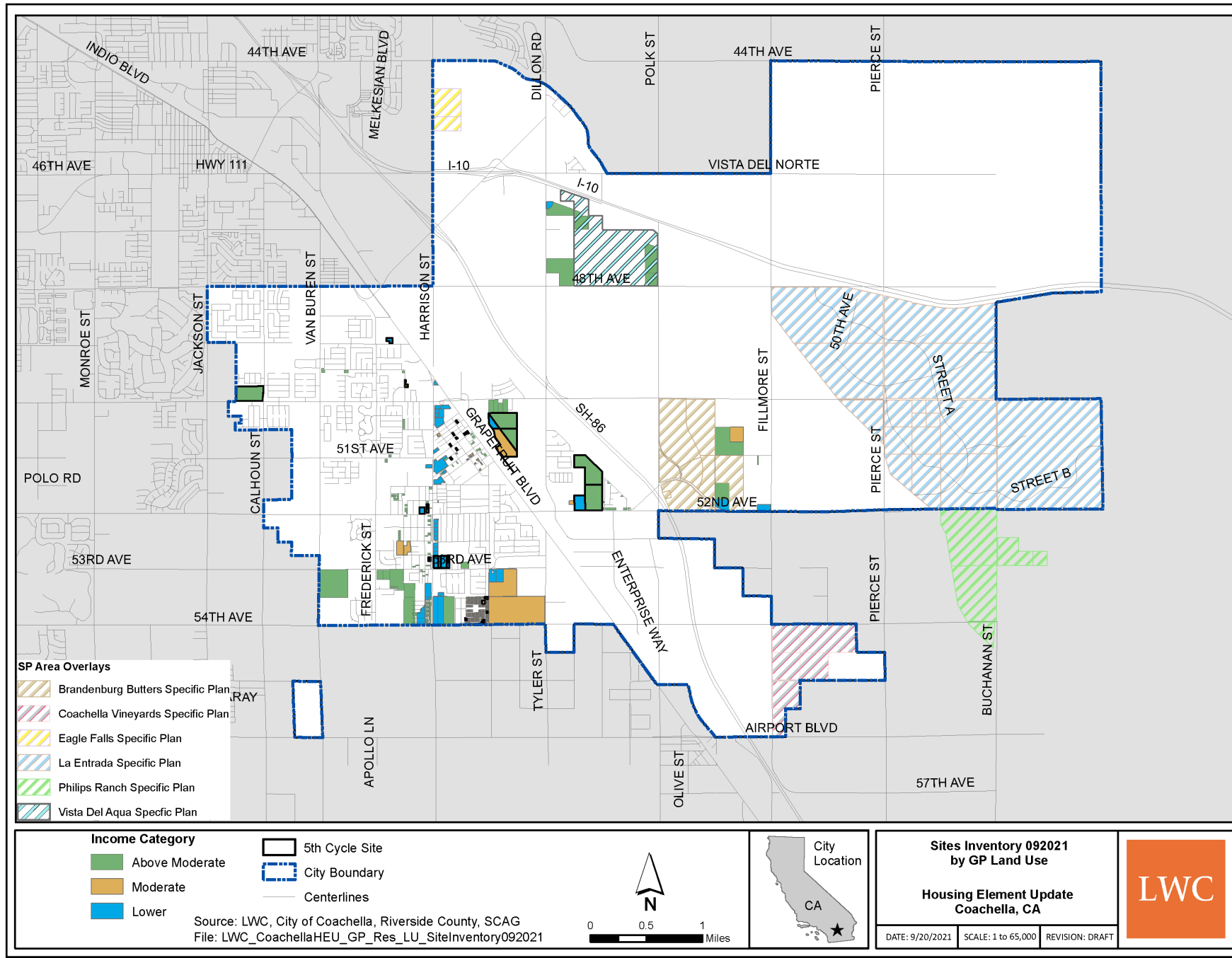


Sites Inventory: General Plan Scenario

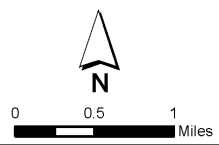
Inventario de Sitios: Escenario del Plan General

Sites identified on the map are under no obligation to construct affordable housing.

Los sitios identificados en el mapa no tienen la obligación de construir viviendas asequibles



Source: LWC, City of Coachella, Riverside County, SCAG
File: LWC_CoachellaHEU_GP_Res_LU_SiteInventory092021



**Sites Inventory 092021
by GP Land Use**

**Housing Element Update
Coachella, CA**

DATE: 9/20/2021 | SCALE: 1 to 65,000 | REVISION: DRAFT



Key Programs/Programas Claves

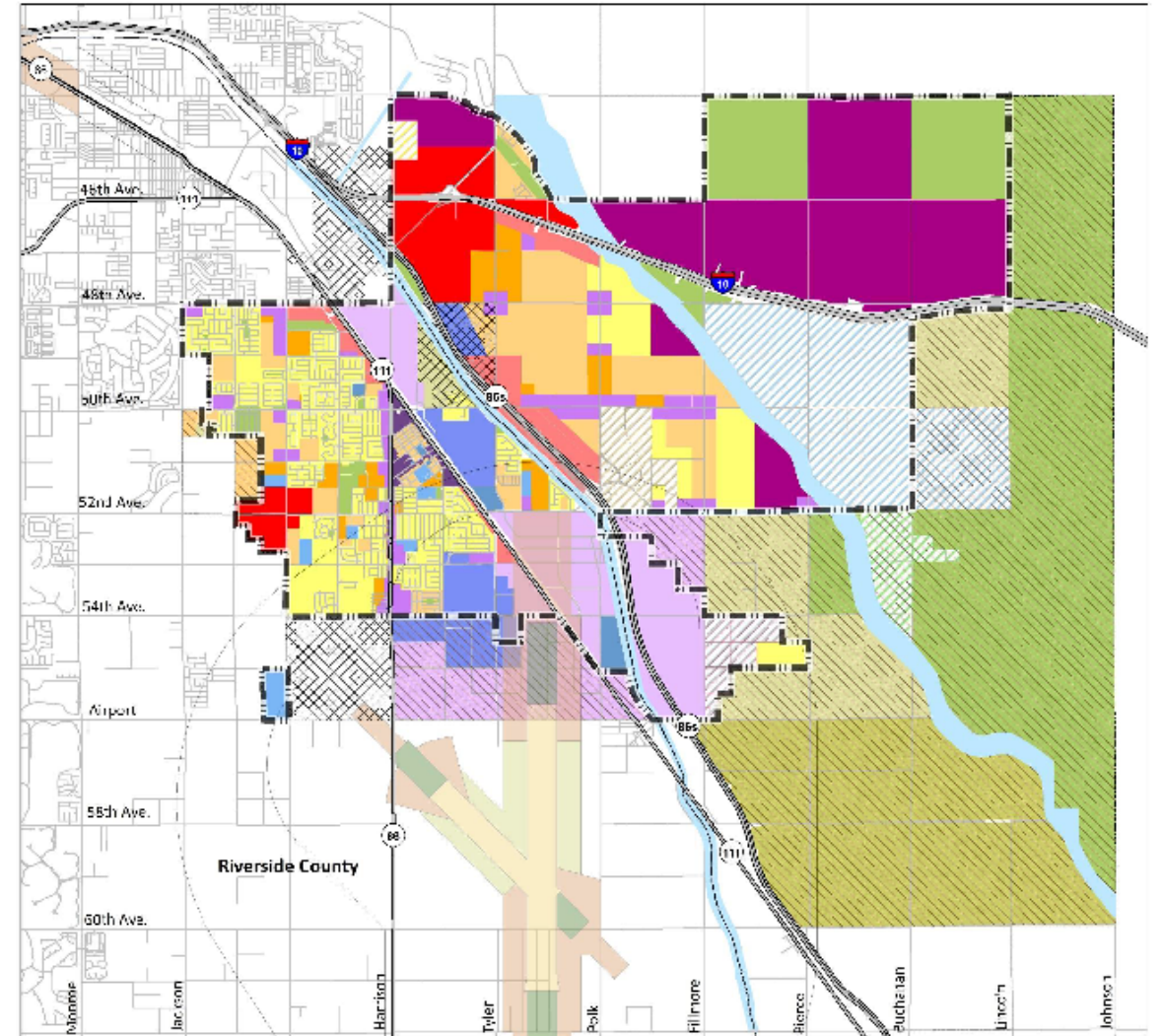
Implementación del Plan General; Programa de Rezonificación (Programa 1.1)

Para implementar completamente la actualización del Plan General de la Ciudad 2015, la Ciudad completará una actualización integral del Código de Zonificación. Priorizará la creación de zonas y la rezonificación de sitios de bajos ingresos en el Inventario de Sitios, Escenario #2.

General Plan Implementation; Rezone Program (Program 1.1)

To fully implement the City's 2015 General Plan update, the City will complete a comprehensive Zoning Code update. Prioritize creating zones and rezoning lower-income sites in the Site Inventory, Scenario #2.

Coachella General Plan Land Use Map



Key Programs/Programas Claves

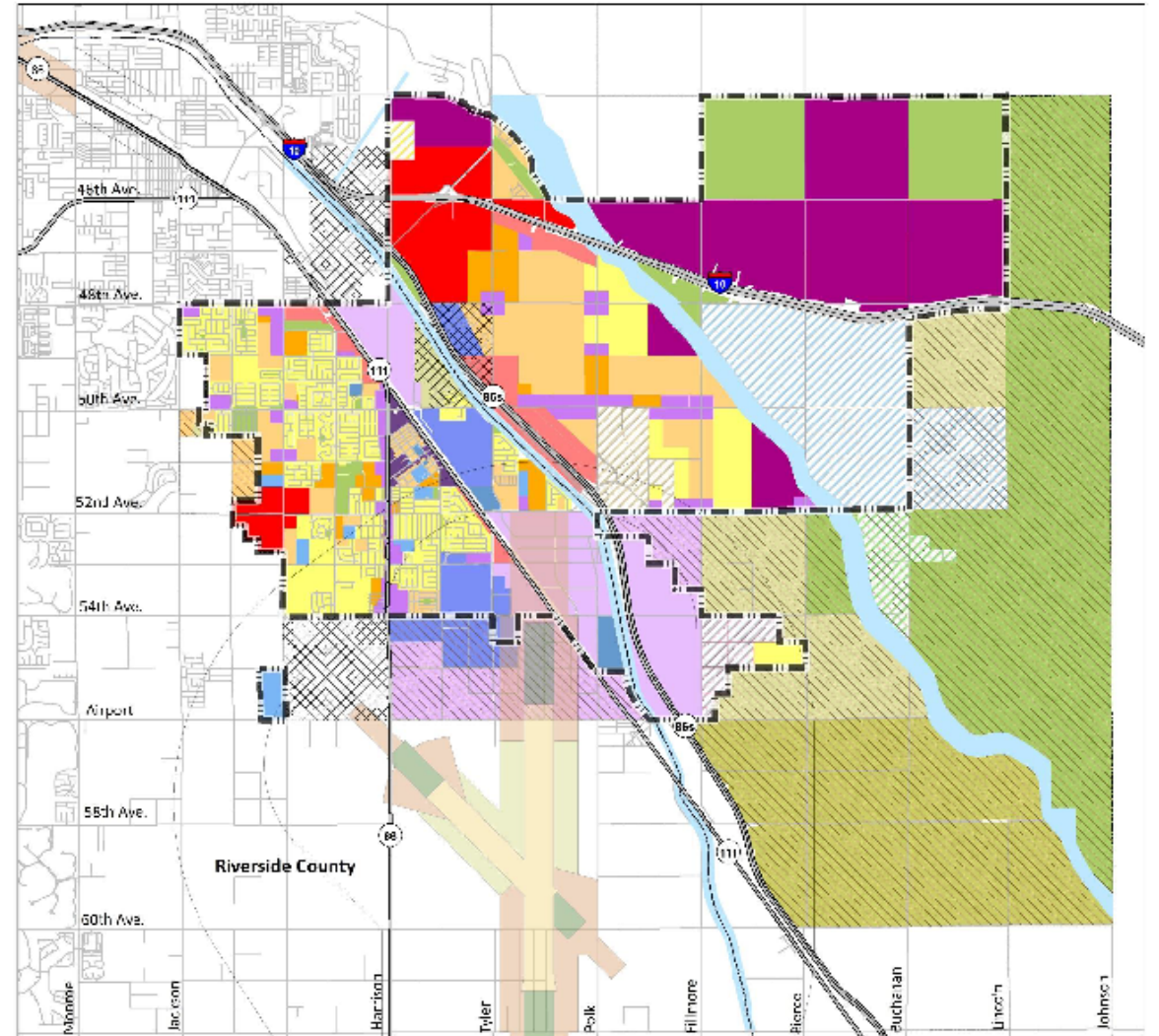
Mapa de Uso de Suelo del Plan General de Coachella

Large Family Housing (Program 1.6)

Identify incentives for development of housing for families with children, with family members requiring assistance, and multigenerational families.

Vivienda para Familias Grandes (Programa 1.6)

Identificar incentivos para el Desarrollo de Vivienda para familias con niños, con integrantes de la familia que requieren ayuda, y familias multigeneracionales



Key Programs/Programas Claves

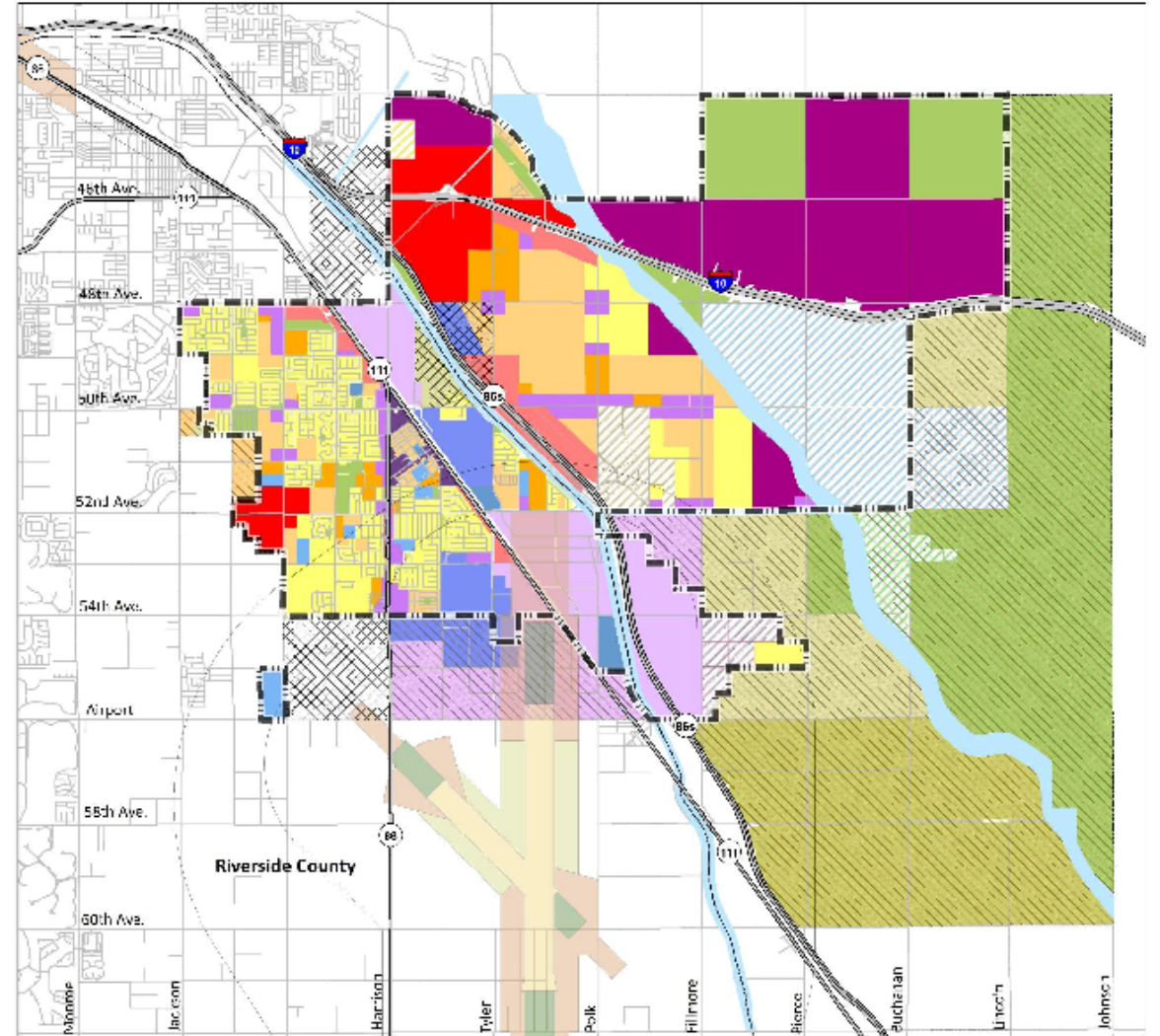
Programas 1.8, 1.9, 1.12, 1.14

Enmendar el Código de Zonificación con respecto a las viviendas prefabricadas, viviendas de transición y de apoyo, y viviendas para trabajadores agrícolas, y monitorear los sitios de vivienda con el propósito de cumplir con la RHNA.

Programs 1.8, 1.9, 1.12, 1.14

Amend the Zoning Code regarding manufactured housing, transitional and supportive housing, and farm worker housing, and monitor housing sites for the purposes of meeting the RHNA

Mapa de Uso de Suelo del Plan General de Coachella



Key Programs/Programas Claves

Objective Standards (Program 3.1)

Develop a menu of energy conservation techniques and establish minimum requirements for energy conservation when approving siting and design of proposed residences to minimize energy consumption and housing costs.

Estándares Objetivos (Programa 3.1)

Desarrollar un menu de técnicas de conservación de energía y establecer requisitos mínimos para la conservación de energía al aprobar la ubicación y el diseño de las residencias propuestas para minimizar el consumo de energía y los costos de vivienda.

Coachella Valley Apartments Affordable Housing Vivienda Asequible Coachella Valley Apartments



Image courtesy of CHOC Housing via CHOCHousing.org

Key Programs/Programas Claves

Restricciones del Código de Zonificación (Programa 5.1)

Al actualizar el Código de Zonificación, incorporar técnicas del uso del suelo como agrupación de unidades, transferencias de densidad, reducción de retrasos, tamaños de lotes reducidos y otros para minimizar los costos de desarrollo de viviendas y maximizar las oportunidades de desarrollo.

Zoning Code Constraints (Program 5.1)

When updating the Zoning Code, incorporate land use techniques such as clustering of units, density transfers, reduced setbacks, reduced lot sizes, and others to minimize housing development costs and maximize development opportunities.

Coachella Valley Apartments Affordable Housing Vivienda Asequible Coachella Valley Apartments



Image courtesy of CHOC Housing via CHOCHousing.org

Key Programs/Programas Claves

Development Fee Deferral (Program 6.1)

When feasible, continue to defer development fees for housing units affordable to extremely low-, very low-, and low-income households.

Aplazamiento de la Tarifa del Desarrollo (Programa 6.1)

Cuando sea posible, continuar diferiendo las tarifas de desarrollo para unidades de vivienda asequibles para hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos, y bajos.

Desarrollo de Vivienda Asequible Pueblo Viejo Villas Pueblo Viejo Villas Affordable Housing Development



Image courtesy of City of Coachella via DesertSun.com

Key Programs/Programas Claves

Financiamiento de Unidad Asequible (Programa 6.2)

Continuar trabajando con desarrolladores sin y con fines de lucro para solicitar financiamiento para viviendas para grupos con necesidades especiales, incluyendo aquellos con ingresos extremadamente bajos, trabajadores agrícolas, personas de la tercera edad, y personas con discapacidades de desarrollo, u otras.

Affordable Unit Financing (Program 6.2)

Continue to work with nonprofit and for-profit developers to apply for financing to fund housing for special needs groups, including those with extremely low incomes, farmworkers, the elderly, and persons with disabilities, developmental or otherwise.

Desarrollo de Vivienda Asequible Pueblo Viejo Villas Pueblo Viejo Villas Affordable Housing Development



Image courtesy of City of Coachella via DesertSun.com

Key Programs/Programas Claves

Streamlined Approvals (Program 6.7)

Develop a written policy to specify the SB 35 streamlining approval process and standards for eligible projects, as set for by Section 5913.4 of the California Government Code.

Aprobaciones Simplificadas (Programa 6.7)

Desarrollar una póliza escrita para especificar la SB 35 que simplifica el proceso de aprobación y los estándares para proyectos elegibles, como lo establece la Sección 5913.4 del Código Gubernamental de California.

Desarrollo de Vivienda Asequible Pueblo Viejo Villas Pueblo Viejo Villas Affordable Housing Development



Image courtesy of City of Coachella via DesertSun.com

5

Public Workshop Summary Resumen del Taller Publico

Public Workshop

Taller Publico

- October 14, 2021
- 14 de Octubre del 2021
- Presentation and Discussion
- Presentación y discusión



Public Workshop Discussion

Discusión del Taller Publico

- How does the public participate in the process?
- **¿Cómo participa el público en el proceso?**
- What does “affordable housing” mean?
- **¿Qué significa "vivienda accesible"?**
- How to prevent new development from displacing current residents?
- **¿Cómo evitar que los nuevos desarrollos desplacen a los residentes actuales?**
- Recommendations for inclusionary housing requirement, rent control, land trusts, right to legal counsel, renter protections, and community implementation committees
- **Recomendaciones para requisitos de vivienda inclusiva, control de alquileres, fideicomiso de tierras, derecho a asesoramiento legal, protecciones para inquilinos y comités de implementación comunitaria**

Public Workshop Discussion

Discusión del Taller Publico

- Recommendation to rehabilitate housing and provide loans for small repairs
- **Recomendación para rehabilitar viviendas y otorgar préstamos para pequeñas reparaciones**
- Is there land reserved for emergency shelters?
- **¿Hay terrenos reservados para refugios de emergencia?**
- Concern for low-income households and segregation by income
- **Preocupación por los hogares de bajos ingresos y segregación por ingresos**
- Does Housing Element consider design and architecture?
- **¿Housing Element tiene en cuenta el diseño y la arquitectura?**

6

Next Steps

Próximos Pasos

Next Steps/Próximos Pasos

Perform Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH) Analysis Per Recent State Law

- Guidelines released late April 2021
- Work anticipated Winter 2021

Realizar Análisis de Promoción Afirmativa de Vivienda Justa (AFFH) Según la Ley Estatal Reciente

- Directrices publicadas a finales de abril 2021
- Trabajo anticipado para el invierno del 2021

Next Steps/Próximos Pasos

Public Review

- Draft is available for review and comment from September 29 through November 30, 2021

Revisión Pública

- El borrador esta disponible para revisión y comentarios desde el 29 de septiembre hasta el 30 de noviembre, 2021

HCD Review

- City will make any necessary modifications to meet requirements to be certified by the State

Revisión de HCD

- La Ciudad hará las modificaciones necesarias para cumplir con los requisitos para ser certificado por el estado.

Next Steps/Próximos Pasos

Revised Drafts

- City will revise and update the Housing Element, as appropriate, and publish additional drafts for review
- La Ciudad revisará y actualizará el Elemento de Vivienda, según sea apropiado, y publicará borradores adicionales para su revisión.

Public Hearings

- Public hearings and adoption expected 2022

Audiencias Públicas

- Audiencias Públicas y Adopción previstas para el 2022

Stay Informed and Involved!

¡Mantenganse Informado e Involucrado!

Coachella Housing Element Webpage:

Página Web del Elemento de Vivienda de Coachella:

<https://www.coachellahousingelement.com/>

Coachella Project Contact:

Contacto para el Proyecto de Coachella:

Gabriel Perez

Development Services Director/Director de Servicios de Desarrollo

(760) 398-3502

gperez@coachella.org

7

**Questions
Comments?
¿Preguntas o
Comentarios?**

Thank you!
¡Gracias!