



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TEL. 919-249-3426

PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARING AMENDMENTS TO THE UNIFIED DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

Requested by Planning Staff:

1. Amendments to Sec. 8.3.4.E *Location, Residential Driveway Standards* in order to change the residential parking standard that measures the length of the driveway from the back of curb to the ultimate right-of-way line.
2. Amendments to Sec. 5.1 *Table of Intensity and Dimensional Standards* in order to revise the maximum built-upon area percentages for developments in the B1 Neighborhood Business District and the TF Tech/Flex District. The purpose of this amendment is to ensure that all permitted uses within each district are subject to consistent maximum built-upon area standards, eliminating discrepancies between uses in the same zoning category.

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Town Council Public Hearing Date and Time: August 12, 2025, 6:00 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP
Planning Director

Published Dates: July 18, 2025 - August 12, 2025



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TEL. 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a todo el pueblo:

A solicitud del personal de Planificación:

1. Enmiendas a la sección 8.3.4.E, *Ubicación, Normas para entradas residenciales*, con el fin de modificar la norma de estacionamiento residencial en la que se mide la longitud de la entrada de las viviendas desde la parte posterior del bordillo hasta la línea final del derecho de paso.
2. Enmiendas a la sección 5.1, *Tabla de estándares de intensidad y dimensiones*, con el fin de revisar los porcentajes máximos de área construida para desarrollos en el Distrito Comercial Vecinal B1 y el Distrito TF Tech/Flex. El propósito de esta enmienda es garantizar que todos los usos permitidos dentro de cada distrito estén sujetos a normas coherentes de superficie máxima construida eliminando las discrepancias entre los usos dentro de la misma categoría de zonificación.

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex
Cámara del Consejo, 2.º piso
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 12 de agosto de 2025, 6:00 p. m.

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede proporcionar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la Oficina de la Secretaria Municipal (73 Hunter Street o por correo postal a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP
Directora de Planificación

Fechas de publicación: del 18 de julio de 2025 al 12 de agosto de 2025