



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARING AMENDMENTS TO THE UNIFIED DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

Requested by Planning Committee of Town Council:

1. Amendments to Secs. 4.2.2 *Use Table* and 4.4.5 *Supplemental Standards, Commercial Uses* in order to change the use "Tattoo parlor and body piercing" from a Special Use to a Permitted Use where the use is currently allowed except for within the Small Town Character Overlay District and to remove the supplemental use standards related to signage for this use since the same standards exist in Sec. 8.7 *Signs*.

Requested by Planning Staff:

2. Amendments to Sec. 8.2.6.B *Landscape Buffers Between Uses* in order to remove greenways from the list of Class 1 uses. This change would result in no requirement for buffers along greenways.
3. Amendments to Secs. 4.4.1 *Supplemental Use Standards, Residential Uses* and 8.2.8.B *Screening, Screening Methods* in order to change references to dumpster enclosure screening standards from the *Town of Apex Design and Development Manual* to the *Town of Apex Standard Specifications and Standard Details*. Amendments to 6.1.11.I *Notification on Site Plan and Subdivision Plan and Recording of Information* in order to change a reference from the *Town of Apex Design and Development Manual* to the Site Plan Final Plat or Master Subdivision Final Plat application and to make other edits to simplify the wording of the standard.
4. Amendments to Sec. 2.3.8.D *Variance Permit, Standards* in order to change the word "ordinance" to "regulation" in accordance with State law.
5. Amendments to Sec. 4.4.2 *Supplemental Standards, Public and Civic Uses* in order to remove supplemental standards for the uses "Day Care Facility" and "Drop-In or Short-Term Child Care" in the Downtown Business (B2) zoning district as those uses are no longer permitted uses in that district.
6. Amendments to various sections of the UDO in order to reflect changes to department titles and responsibilities due to the division of the former Public Works and Transportation Department into the Public Works Department and Transportation & Infrastructure Development Department; move floodplain administrator duties to the Water Resources Department; and add Water Resources Department to the list of departments included in the Technical Review Committee. Sections affected include the following:
 - 2.1.7.B
 - 2.3.7
 - 6.2.13.A
 - 7.1.7
 - 7.2.1
 - 7.5.13
 - 7.5.14
 - 7.5.16
 - 8.3.6.G
 - 13.16.1

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Town Council Public Hearing Date and Time: September 26, 2023 6:00 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP
Planning Director

Published Dates: September 1-26, 2023



TOWN OF APEX
POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TEL. 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a toda la ciudad:

A solicitud del Comité de Planificación del Consejo Municipal:

1. Enmiendas a las secciones 4.2.2 *Tabla de usos* y 4.4.5 *Normas complementarias, Usos comerciales* para cambiar el uso "Salón de tatuajes y perforaciones corporales" de un uso especial a un uso permitido, donde el uso está ahora permitido excepto en el distrito de superposición de carácter de población pequeña y para eliminar las normas de uso complementarias relacionadas con la señalización para este uso ya que existen las mismas normas en la sección 8.7 *Letreros*.

A solicitud del personal de Planificación:

2. Enmiendas a la sección 8.2.6.B *Zonas de separación paisajística entre usos* para eliminar las vías verdes de la lista de usos de clase 1. Este cambio daría lugar a que no se exigieran zonas de separación a lo largo de las vías verdes.
3. Enmiendas a las secciones 4.4.1 *Normas de uso complementarias, Usos residenciales* y 8.2.8.B *Vallado, Métodos de vallado* para cambiar las referencias a las normas de vallado de los recintos de contenedores de basura del *Manual de diseño y desarrollo del pueblo de Apex* a las *Especificaciones estándares y detalles estándares del pueblo de Apex*. Enmiendas a las secciones 6.1.11.I *Notificación sobre el plan del sitio y el plan de subdivisión y registro de información* para cambiar una referencia del *Manual de diseño y desarrollo del pueblo de Apex* a la solicitud del Plano final del plan de sitio o Plano final de subdivisión maestra y para hacer otras ediciones para simplificar la redacción de la norma.
4. Enmiendas a la sección 2.3.8.D *Permiso de variación, Normas* para cambiar la palabra "ordenanza" por "reglamento" de acuerdo con la ley estatal.
5. Enmiendas a la sección 4.4.2 *Normas complementarias, Usos públicos y cívicos* con el fin de eliminar las normas complementarias para los usos "Centro de día" y "Cuidado infantil sin cita previa o de corta duración" en el distrito de zonificación Negocios en el centro de la ciudad (B2), ya que dichos usos ya no están permitidos en dicho distrito.
6. Enmiendas a varias secciones de la UDO para que se reflejen los cambios en los títulos y responsabilidades de los departamentos debido a la división del antiguo Departamento de Obras Públicas y Transporte en el Departamento de Obras Públicas y el Departamento de Desarrollo de Transporte e Infraestructura; trasladar las funciones del administrador de terrenos inundables al Departamento de Recursos Hídricos; y agregar el Departamento de Recursos Hídricos a la lista de departamentos incluidos en el Comité de Revisión Técnica. Entre las secciones afectadas, se encuentran las siguientes:

- 2.1.7.B
- 2.3.7
- 6.2.13.A
- 7.1.7
- 7.2.1
- 7.5.13
- 7.5.14
- 7.5.16
- 8.3.6.G
- 13.16.1

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex
Cámara del Consejo, 2º piso
73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 26 de septiembre de 2023 6:00 PM

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la Oficina del Secretario Municipal (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP
Directora de Planificación

Fechas de publicación: 1 de septiembre-26 de septiembre de 2023