



## TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

## PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARING AMENDMENTS TO THE UNIFIED DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

### Requested by Planning Staff:

1. Amendments to Sec. 8.6 *Exterior Lighting* to allow the Planning Director the ability to approve an alternative form of compliance when necessary to ensure the functionality and safety of the site. Amendments also include a provision that Industrial Service or Production uses within the TF Tech/Flex or LI Light Industrial zoning districts may have building mounted light fixtures with lamps up to 15,500 lumens only within a designated loading dock area.
2. Amendment to Sec. 12.2 *Terms Defined* in order to update the definition of "Built-Up Area" to be consistent with that required by NC General Statute 143-214.7 and NC Session Law 2024-49.
3. Amendments to Sec. 8.7.1 *Permitted Signs: Location, Size, and Number*; Table 8.7.1 in order to make corrections to the symbols for "allowed with permit", "not allowed", and "allowed without permit" shown for the On-premise, Non-commercial Temporary Sign type so that it is consistent with the standards for that sign type approved earlier this year.

**Public Hearing Location:** Apex Town Hall  
Council Chamber, 2<sup>nd</sup> floor  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

### **Town Council Public Hearing Date and Time: January 14, 2025 6:00 PM**

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Planning Director

Published Dates: December 20, 2024 – January 14, 2025



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

## NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

### Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a toda la ciudad:

#### A solicitud del personal de Planificación:

1. Las enmiendas a la Sección 8.6 Iluminación exterior permiten al director de Planificación aprobar una forma alternativa de cumplimiento cuando sea necesario para garantizar la funcionalidad y la seguridad del lugar. Las enmiendas también incluyen una disposición que establece que los usos de servicios o producción industrial dentro de los distritos de zonificación TF Tech/Flex o industrial ligera (LI, en inglés) tengan iluminación montada en edificios con lámparas de hasta 15,500 lúmenes, pero solo dentro de un área designada para muelle de carga.
2. Enmienda a la Sección 12.2 Términos definidos para actualizar la definición de "Área urbana" para que sea coherente con la exigida por los Estatutos Generales de Carolina del Norte, Sección 143-214.7, y con la Ley de Sesiones de Carolina del Norte, Sección 2024-49.
3. Enmiendas a la Sección 8.7.1 Letreros permitidos: ubicación, tamaño y cantidad; Tabla 8.7.1, para hacer correcciones en los símbolos de "permitido con autorización", "no permitido" y "permitido sin autorización" que se muestran para el tipo de letrero temporal no comercial, en el local, para que sea coherente con las normas aprobadas a principios de este año para ese tipo de letrero.

**Lugar de la audiencia pública:** Ayuntamiento de Apex  
Cámara del Consejo, 2º piso  
73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

#### **Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 14 de enero de 2025 6:00 PM**

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), o presentarla a la Oficina del Secretario Municipal (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Directora de Planificación

Fechas de publicación: 20 de diciembre de 2024 – 14 de enero de 2025