



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TEL. 919-249-3426

PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARING AMENDMENTS TO THE UNIFIED DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

Requested by Transportation & Infrastructure Development Staff:

1. Amendments to Secs. 7.4 *Dedication of ROW*; 7.4.2 *Dedication of ROW, No Deprivation of Land*; 7.5.1 *Required Improvements, Generally and Exemptions*; 7.5.4 *Required Improvements, Streets*; and 13.16 *Transportation, Developer Agreements* in order to update and clarify road frontage widening requirements and add certain exemptions for new development.

Requested by Water Resources Staff:

2. Amendments to Sec. 6.1.11 *Watershed Protection Overlay Districts, Riparian Buffers* in order to clarify the exclusion of residential lots within any Riparian Buffer Zone and to fix a typographical error.
3. Amendment to Sec. 6.1.7 *Watershed Protection Overlay Districts, High-Density Development Option* in order to specify the maximum built-upon area allowed within the Jordan Lake Critical Area of the Town's water supply watershed.

Requested by Planning Staff:

4. Amendments to Sec. 8.3.11 *Off-Street Parking and Loading, Electric Vehicle Charging Spaces* to exempt multi-family or apartment units that are restricted to households earning no more than 80% Area Median Income (AMI) from the electric vehicle charging space requirements of the UDO.
5. Amendments to Sec. 4.3.5.G.3 *Use Classifications, Commercial Uses, Retail Sales and Service, Building supplies, retail* to clarify the scope of permitted retail products allowed by this use.
6. Amendments to Sec. 4.3.6 *Use Classifications, Industrial Uses* in order to permit showrooms as an accessory use to the principal uses listed in that section.
7. Amendment to Sec. 4.3.3.D *Use Classifications, Utilities, Electrical Power Facility* to clarify that the use is limited to electrical generation and does not include non-generating uses such as distribution or switching.

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Town Council Public Hearing Date and Time: October 28, 2025, 6:00 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to 73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. public.hearing@apexnc.org, or submit it to the Office of the Town Clerk (You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP
Planning Director

Published Dates: October 7, 2025 – October 28, 2025



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TEL. 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a todo el pueblo:

Solicitado por el Departamento de Desarrollo de Transporte e Infraestructura:

1. Enmiendas a las Secciones 7.4 *Cesión del derecho de paso (ROW)*; 7.4.2 *Cesión del derecho de paso, sin privación de terreno*; 7.5.1 *Mejoras requeridas, disposiciones generales y exenciones*; 7.5.4 *Mejoras requeridas, calles*; y 13.16 *Transporte, acuerdos con desarrolladores*, con el fin de actualizar y aclarar los requisitos de ampliación del frente vial e incorporar determinadas exenciones para nuevos desarrollos.

Solicitado por el Departamento de Recursos Hídricos:

2. Enmiendas a la Sección. 6.1.11 *Distritos de protección de cuencas hidrográficas*, zonas de amortiguación ribereñas, con el fin de aclarar la exclusión de parcelas residenciales dentro de cualquier zona de amortiguación ribereña y corregir un error tipográfico.
3. Enmiendas a la Sección. 6.1.7 *Distritos de protección de cuencas hidrográficas, opción de desarrollo de alta densidad* con el fin de especificar la superficie máxima edificable permitida dentro de la zona crítica del lago Jordan, cuenca hidrográfica que abastece de agua al municipio.

Solicitado por el Departamento de Planificación:

4. Enmienda a la Sección 8.3.11 *Estacionamiento y carga fuera de la vía pública, espacios de carga para vehículos eléctricos*, con el fin de ampliar la exención aplicable a los complejos multifamiliares o unidades de departamentos restringidos a hogares con un ingreso anual que no supere el 80 % del Ingreso medio del área (*Area Median Income, AMI*), respecto de los requisitos de la UDO (Ordenanza de desarrollo unificado) sobre espacios de carga para vehículos eléctricos
5. Enmiendas a la Sección 4.3.5.G.3 *Clasificaciones de uso, usos comerciales, ventas minoristas y servicios, suministros para la construcción y la venta al por menor* debe aclarar el alcance de los productos minoristas permitidos para este uso.
6. Enmiendas a la Sección 4.3.6 *Clasificaciones de uso, usos industriales* para permitir salas de exposición como uso accesorio a los usos principales enumerados en esa sección.
7. Enmienda a la Sección 4.3.3.D *Clasificación de usos, servicios públicos*, instalación de energía eléctrica con el fin de precisar que el uso se limita a la generación eléctrica y no incluye usos no generadores, como distribución o conmutación.

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex

Cámara del Consejo, 2.º piso
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 28 de octubre 2025, 6:00 p. m.

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede proporcionar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la Oficina de la Secretaria Municipal (73 Hunter Street o por correo postal a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP
Directora de Planificación

Fechas de publicación: del 7 de octubre de 2025 al 28 de octubre de 2025