



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**PUBLIC NOTIFICATION  
OF PUBLIC HEARING  
AMENDMENTS TO THE UNIFIED  
DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)**

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

**Requested by Planning Staff:**

1. Amendments to Sec. 2.1.3 *Board of Adjustment* in order to update language related to participation by alternates.
2. Amendments to Sec. 2.1.2 *Planning Board*, 2.1.3 *Board of Adjustment*, 2.1.4 *Transit Advisory Committee*, and Sec. 2.1.10 *Housing Advisory Board* in order to add clarity to voting requirements.
3. Amendment to Sec. 2.3.12.C *Appeals, Procedures* in order to change the vote needed to reverse a contested decision or interpretation from four-fifths to a majority in accordance with State law.
4. Amendment to Sec. 5.2.5 *Bulk Measurement and Requirements* in order to revise the calculation of built-upon area to refer to definition of the term in Sec. 12.2 *Terms Defined*.

**Public Hearing Location:** Apex Town Hall  
Council Chamber, 2<sup>nd</sup> floor  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

**Town Council Public Hearing Date and Time: August 13, 2024 6:00 PM**

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Planning Director

Published Dates: July 22-August 13, 2024



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

## NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

### Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a toda la ciudad:

#### A solicitud del personal de Planificación:

1. Enmiendas a la Sección. 2.1.3 *Junta de Ajustes* para actualizar la redacción relativa a la participación de suplentes.
2. Enmiendas a la Sección. 2.1.2 *Junta de Ajustes*, 2.1.3 *Junta de Ajustes*, 2.1.4 *Comité Asesor de Tránsito*, y la Sección 2.1.10 *Consejo Asesor de Viviendas* para añadir claridad a los requisitos de votación.
3. Enmiendas a la Sección 2.3.12.C *Apelaciones, Procedimientos* para cambiar el voto necesario para anular una decisión o interpretación impugnada de cuatro quintas partes a una mayoría de acuerdo con la ley estatal.
4. Enmiendas a la Sección 5.2.5 *Medición de volumen y Requisitos* para revisar el cálculo de la superficie construida para hacer referencia a la definición del término en la Sección. 12.2 *Definición de términos*.

**Lugar de la audiencia pública:** Ayuntamiento de Apex  
Cámara del Consejo, 2º piso  
73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

#### **Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 13 de agosto de 2024 6:00 PM**

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), o presentarla a la Oficina del Secretario Municipal (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Directora de Planificación

Fechas de publicación: 22 de julio-13 de agosto de 2024



## TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL 919-249-3426

## PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARING AMENDMENTS TO THE UNIFIED DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

### Requested by Planning Staff:

1. Amendments to Sec. 2.1.3 *Board of Adjustment* in order to update language related to participation by alternates.
2. Amendments to Sec. 2.1.2 *Planning Board*, 2.1.3 *Board of Adjustment*, 2.1.4 *Transit Advisory Committee*, and Sec. 2.1.10 *Housing Advisory Board* in order to add clarity to voting requirements.
3. Amendment to Sec. 2.3.12.C *Appeals, Procedures* in order to change the vote needed to reverse a contested decision or interpretation from four-fifths to a majority in accordance with State law.
4. Amendment to Sec. 5.2.5 *Bulk Measurement and Requirements* in order to revise the calculation of built-upon area to refer to definition of the term in Sec. 12.2 *Terms Defined*.

**Public Hearing Location:** Apex Town Hall  
Council Chamber, 2<sup>nd</sup> floor  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

### **Town Council Public Hearing Date and Time: August 13, 2024 6:00 PM**

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Planning Director

Published Dates: July 22-August 13, 2024



## TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

## NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

### Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a toda la ciudad:

#### A solicitud del personal de Planificación:

1. Enmiendas a la Sección. 2.1.3 *Junta de Ajustes* para actualizar la redacción relativa a la participación de suplentes.
2. Enmiendas a la Sección. 2.1.2 *Junta de Ajustes*, 2.1.3 *Junta de Ajustes*, 2.1.4 *Comité Asesor de Tránsito*, y la Sección 2.1.10 *Consejo Asesor de Viviendas* para añadir claridad a los requisitos de votación.
3. Enmiendas a la Sección 2.3.12.C *Apelaciones, Procedimientos* para cambiar el voto necesario para anular una decisión o interpretación impugnada de cuatro quintas partes a una mayoría de acuerdo con la ley estatal.
4. Enmiendas a la Sección 5.2.5 *Medición de volumen y Requisitos* para revisar el cálculo de la superficie construida para hacer referencia a la definición del término en la Sección. 12.2 *Definición de términos*.

**Lugar de la audiencia pública:** Ayuntamiento de Apex  
Cámara del Consejo, 2º piso  
73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

#### **Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 13 de agosto de 2024 6:00 PM**

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), o presentarla a la Oficina del Secretario Municipal (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Directora de Planificación

Fechas de publicación: 22 de julio-13 de agosto de 2024