TOWN OF APEX
POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARINGS

CONDITIONAL ZONING #26CZ08
1409 Goodwin Road

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-602 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Section 2.2.11, notice is hereby given of public hearings before the Planning Board and Town Council of the Town of Apex. The purpose of these hearings is to consider the following:

Applicant: Ardent Building, LLC
Authorized Agent: Patrick Kiernan; Jones & Cnossen Engineering, PLLC
Property Address: 1409 Goodwin Road
Acreage: ±8.93 acres
Property Identification Number (PIN): 0722276466
2045 Land Use Map Designation: Rural Density Residential
If rezoned as proposed, the 2045 Land Use Map Designation will change to: Rural Transition Residential
Existing Zoning of Property: Wake County, Residential-80 Watershed District (R-80W)
Proposed Zoning of Property: Rural Residential-Conditional Zoning (RR-CZ)

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

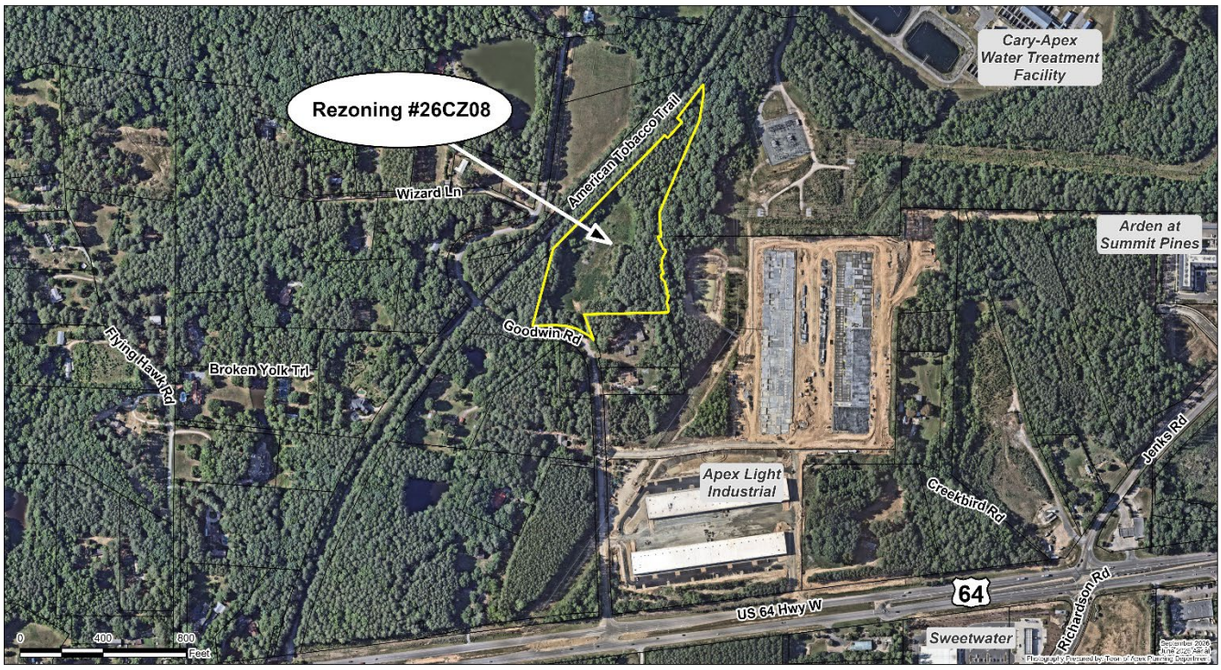
Comments received prior to the Planning Board public hearing will not be provided to the Town Council. Separate comments for the Town Council public hearing must be provided by the deadline specified below.

Town Council Public Hearing Date and Time: October 27, 2026 at 6:00 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: https://www.youtube.com/c/townofapexgov.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

Vicinity Map:



Property owners, tenants, and neighborhood associations within 500 feet of the proposed conditional zoning have been sent this notice via first class mail. All interested parties may submit comments with respect to the application by the means specified above. In addition to the above map, the location of the property may be viewed online at https://maps.raleighnc.gov/imaps. The 2045 Land Use Map may be viewed online at www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. You may call 919-249-3426, Planning Department, with questions or for further information. To view the petition and related documents on-line: https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/55509.

Dianne F. Khin, AICP
Planning Director

Published Dates: October 2-October 27, 2026

TOWN OF APEX
PO BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TELÉFONO 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONDICIONAL #26CZ08
1409 Goodwin Road

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-602 y con la Sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del ayuntamiento de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del Ayuntamiento de Apex. El propósito de estas audiencias es considerar lo siguiente:

Solicitante: Ardent Building, LLC
Agente autorizado: Patrick Kiernan; Jones & Cnossen Engineering, PLLC
Dirección de la propiedad: 1409 Goodwin Road
Superficie: ±8.93 acres
Números de identificación de la propiedad: 0722276466
Designación en el Mapa de Uso Territorial para 2045: Rural Density Residential
Si se aprueba el cambio de zonificación como se propone, el Mapa de Uso Territorial para el 2045 cambiará a: Rural Transition Residential
Ordenamiento territorial existente de la propiedad: Wake County, Residential-80 Watershed District (R-80W)
Ordenamiento territorial propuesto para la propiedad: Rural Residential-Conditional Zoning (RR-CZ)

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex
Cámara del Consejo, 2º piso
73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

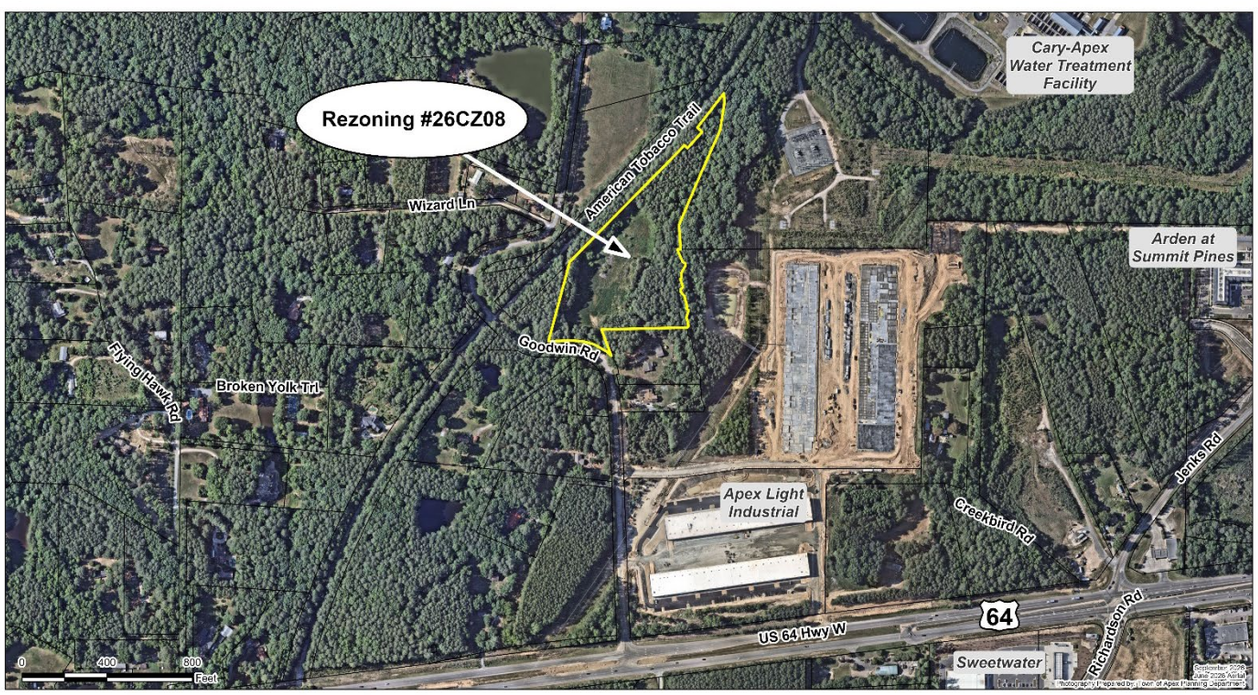
Los comentarios recibidos antes de la audiencia pública de la Junta de Planificación no se proporcionarán al Consejo Municipal. Los comentarios para la audiencia pública del Consejo Municipal deben presentarse por separado en el plazo especificado a continuación.

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 27 de octubre de 2026 6:00 P.M.

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: https://www.youtube.com/c/townofapexgov.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la oficina del Secretario Municipal (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Mapa de las inmediaciones:



Los propietarios, inquilinos y asociaciones de vecinos en un radio de 500 pies del Ordenamiento Territorial Condicional propuesto han recibido esta notificación por correo postal de primera clase. Todas las partes interesadas pueden presentar comentarios sobre la solicitud a través de los medios especificados anteriormente. La ubicación de la propiedad también puede verse aquí: https://maps.raleighnc.gov/imaps. Puede ver el Mapa de Uso Territorial para 2045 aquí: www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. Si tiene preguntas o desea obtener más información, puede comunicarse con el Departamento de Planificación al 919-249-3426. Puede ver la solicitud y otros documentos relacionados aquí: https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/55509.

Dianne F. Khin, AICP
Directora de Planificación

Fechas de publicación: 2 de octubre- 27 de octubre de 2026