



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARING AMENDMENTS TO THE UNIFIED DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

Requested by Planning Staff:

1. Amendments to Sec. 12.2 *Terms Defined* in order to expand the boundaries of the Downtown Festival District.
2. Amendments to Sec. 7.5.4.E *Public Access Requirements* in order to remove standards related to the required number of points of access for new residential developments in order to generally rely on Appendix D of the North Carolina International Fire Code.
3. Amendments to Sec. 6.1.11 *Uses Permitted Within the Riparian Buffer* in order to clarify that screened porches are allowed to encroach into a riparian buffer in the same manner as sheds and gazebos based on interpretation from the North Carolina Department of Environmental Quality.

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Town Council Public Hearing Date and Time: January 9, 2024 6:00 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP
Planning Director

Published Dates: December 18, 2023-January 9, 2024



TOWN OF APEX
POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TEL. 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a toda la ciudad:

A solicitud del personal de Planificación:

1. Enmiendas a la sección 12.2 *Términos definidos* para ampliar los límites del distrito de festivales del centro de la ciudad.
2. Enmiendas a la sección 7.5.4.E *Requisitos de acceso público* para eliminar las normas relacionadas con el número requerido de puntos de acceso para los nuevos desarrollos residenciales con el fin de confiar generalmente en el apéndice D del Código Internacional de Protección contra Incendios de Carolina del Norte.
3. Enmiendas a la sección 6.1.11 *Usos permitidos dentro de la franja de amortiguación ribereña* para aclarar que los porches protegidos pueden invadir una franja de amortiguación ribereña del mismo modo que los cobertizos y cenadores, según la interpretación del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte.

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex
Cámara del Consejo, 2º piso
73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 9 de enero de 2024 6:00 PM

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la Oficina del Secretario Municipal (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP
Directora de Planificación

Fechas de publicación: 18 de diciembre de 2023 – 9 de enero de 2024