

STAFF REPORT
2045 Land Use Map Amendment

March 22, 2022 Town Council Meeting



The 2045 Land Use Map (2045 LUM) establishes the Town’s long range vision for land use. It is not regulatory, but serves as guidance as the Town considers new development. The 2045 LUM was adopted in February 2019 and last amended on March 8, 2022. The 2045 LUM is available for viewing online at: www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. The Town Council will consider the proposed amendment to the 2045 LUM, hear comments from the public, and formulate a decision regarding potential adoption of the amendment.

The proposed amendment is in the vicinity of NC 751 and US 64 intersection. The amendment would revise the vision for land use as shown in Figure 1.

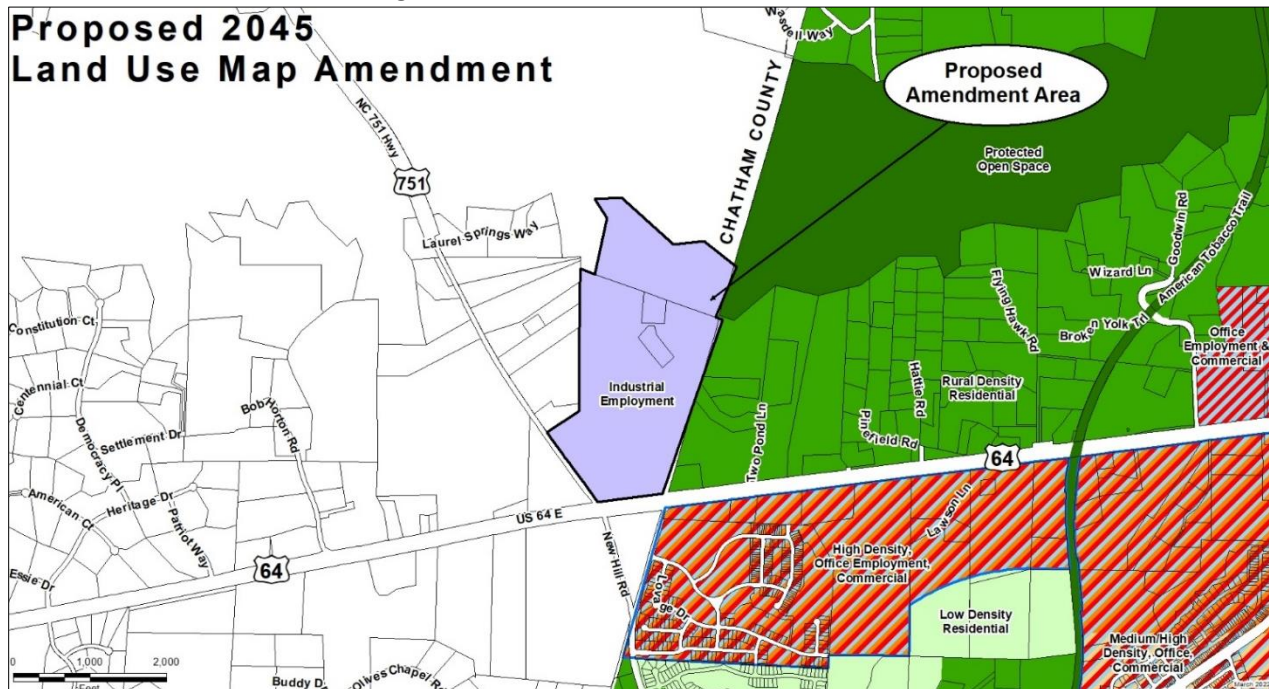


Figure 1. Proposed amendment to the 2045 Land Use Map

This amendment is associated with a request for rezoning and annexation of the same properties. The purpose of this amendment is to propose the Industrial Employment land use classification on properties in the vicinity of NC 751 and US 64 to correspond with the Employment Center currently shown on the Chatham County Future Land Use and Conservation Plan that can be viewed here:

<https://www.chathamcountync.gov/home/showpublisheddocument/31151/636583471293570000>.

The Employment Center land use category targets areas for future job-generating uses in settings that meet today’s workplace expectations. A mix of uses including industrial, office, and supporting retail, restaurant, service, recreation, and other uses are supported. Arterial, collector and local streets and private drives for local and regional accessibility are expected.

PLANNING STAFF RECOMMENDATION:

Planning staff recommends adoption of the proposed amendment to the 2045 Land Use Map.

PLANNING BOARD RECOMMENDATION:

The Planning Board heard this item at their March 14, 2022 meeting and unanimously recommended approval of the proposed amendment.



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARINGS 2045 LAND USE MAP AMENDMENT

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Section 2.2.11, notice is hereby given of public hearings before the Planning Board and Town Council of the Town of Apex. **The purpose of these hearings is to solicit and consider comments relative to a proposed amendment to the 2045 Land Use Map.** The proposed amendment is shown in Figure 1. The proposed amendment corresponds with the Employment Center shown on the Chatham County Future Land Use and Conservation Plan that can be viewed here: <https://www.chathamcountync.gov/home/showpublisheddocument/31151/636583471293570000>.

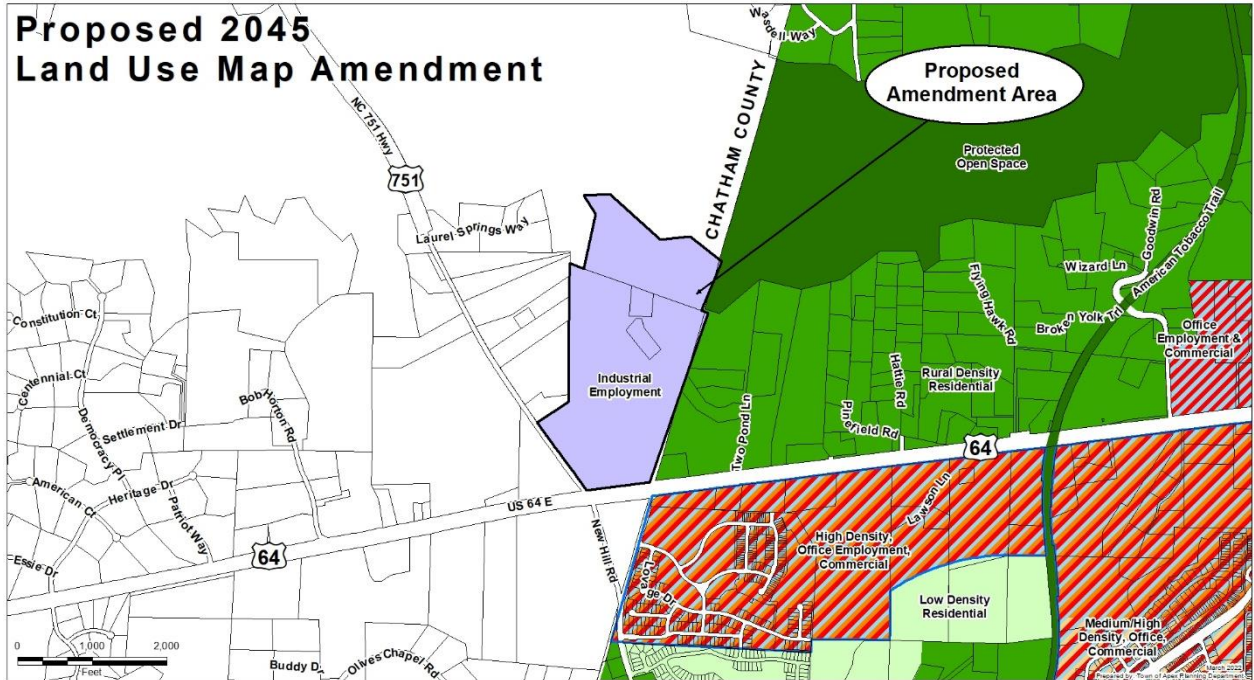


Figure 1. Proposed Amendment to the 2045 Land Use Map

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Separate comments must be provided for the two public hearings by the deadlines specified below.

Planning Board Public Hearing Date and Time: March 14, 2022 4:30 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town’s YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>. Please visit www.apexnc.org on the day of the meeting to confirm whether the meeting will be held in-person or remotely.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the clerk of the Planning Board, Jeri Pederson (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Planning Board vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Planning Board prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

In the event that the Planning Board meeting is held remotely or with at least one member attending virtually, written comments may be submitted up to 24 hours prior to the scheduled time of the meeting per NCGS §166A-19.24 according to the methods specified above. Virtual meetings may be viewed via the Town’s YouTube livestream at <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Town Council Public Hearing Date and Time: March 22, 2022 6:00 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town’s YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>. Please visit www.apexnc.org on the day of the meeting to confirm whether the meeting will be held in-person or remotely.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

In the event that the Town Council meeting is held remotely or with at least one member attending virtually, written comments may be submitted up to 24 hours prior to the scheduled time of the meeting per NCGS §166A-19.24 according to the methods specified above. Virtual meetings may be viewed via the Town’s YouTube livestream at <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

All interested parties may be heard with respect to these amendments. Call 919-249-3426, Department of Planning and Community Development, with questions or for further information. The current 2045 Land Use Map is available for viewing at: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478>.

Dianne F. Khin, AICP
Director of Planning and Community Development



PUEBLO DE APEX

Casilla de correo: PO BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TELÉFONO 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS MODIFICACIONES AL MAPA DE USO TERRITORIAL PARA 2045

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante la Junta de Planificación y el Consejo Municipal del pueblo de Apex. **El propósito de estas audiencias es solicitar y considerar los comentarios relativos a una modificación propuesta al Mapa de uso territorial para 2045.** La enmienda propuesta se muestra en la figura 1. La enmienda propuesta corresponde con el Centro de Empleo que aparece en el Plan de Conservación y Uso Futuro del Territorio del condado de Chatham, que se puede ver aquí:

<https://www.chathamcountync.gov/home/showpublisheddocument/31151/636583471293570000>

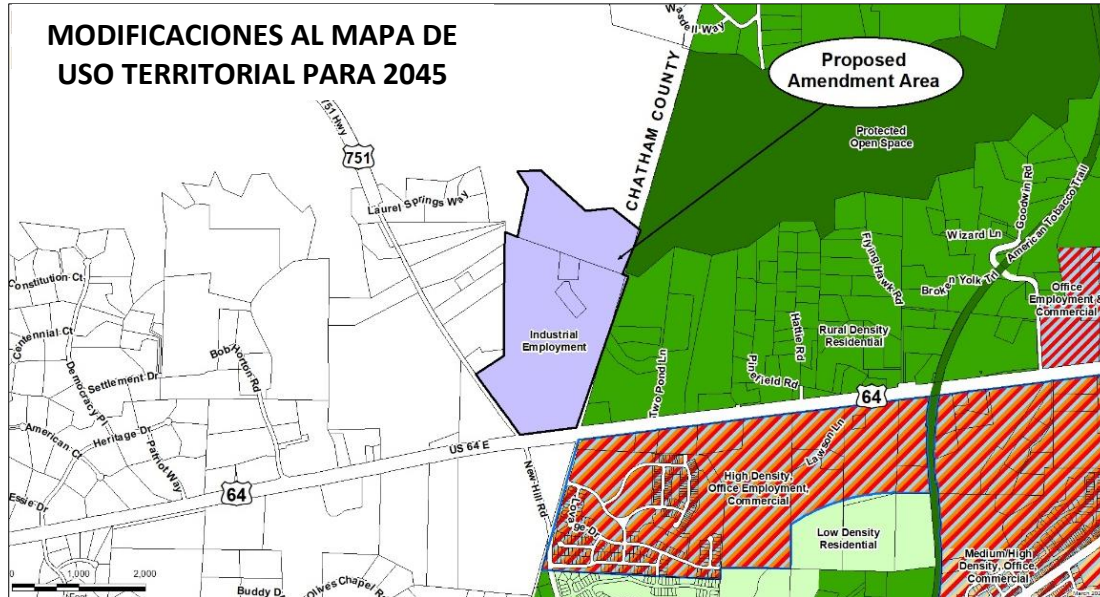


Figura 1. Modificaciones propuestas al Mapa de uso territorial para 2045

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex
Cámara del Consejo, 2° piso
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Los comentarios para cada una de las dos audiencias públicas deben presentarse por separado dentro de los plazos especificados a continuación.

Fecha y hora de la audiencia pública de la Junta de Planificación: 14 de marzo de 2022 4:30 P.M.

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>. Por favor visite www.apexnc.org el día de la reunión para confirmar si la reunión se llevará a cabo de manera presencial o remotamente.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la secretaria de la Junta de Planificación, Jeri Pederson (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación de la Junta de Planificación. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán a la Junta de Planificación antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

En caso de que la reunión de la Junta de Planificación se lleve a cabo remotamente o que por lo menos uno de los miembros asista virtualmente, se permite presentar comentarios por escrito hasta 24 horas antes de la hora programada de la reunión según los estatutos de Carolina del Norte NCGS §166A-19.24 siguiendo los métodos especificados anteriormente. Las reuniones virtuales se pueden seguir en la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 22 de marzo de 2022 6:00 PM

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>. Por favor visite www.apexnc.org el día de la reunión para confirmar si la reunión se llevará a cabo de manera presencial o remotamente.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la secretaria municipal adjunta (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

En caso de que la reunión del Consejo Municipal se lleve a cabo remotamente o que por lo menos uno de los miembros asista virtualmente, se permite presentar comentarios por escrito hasta 24 horas antes de la hora programada de la reunión según los estatutos de Carolina del Norte NCGS §166A-19.24 siguiendo los métodos especificados anteriormente. Las reuniones virtuales se pueden seguir en la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Todas las partes interesadas pueden opinar sobre estas modificaciones. Si tiene preguntas o desea obtener más información, sírvase comunicarse con el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario al 919-249-3426. El actual Mapa de uso territorial para 2045 puede consultarse aquí: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478>.

Dianne F. Khin, AICP
Directora de Planificación y Desarrollo Comunitario



TOWN OF APEX
POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

**PUBLIC NOTIFICATION
OF PUBLIC HEARINGS
2045 LAND USE MAP AMENDMENT**

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Section 2.2.11, notice is hereby given of public hearings before the Planning Board and Town Council of the Town of Apex. **The purpose of these hearings is to solicit and consider comments relative to a proposed amendment to the 2045 Land Use Map.** The proposed amendment is shown in Figure 1. The proposed amendment corresponds with the Employment Center shown on the Chatham County Future Land Use and Conservation Plan that can be viewed here: <https://www.chathamcountync.gov/home/showpublisheddocument/31151/636583471293570000>.



Figure 1. Proposed Amendment to the 2045 Land Use Map

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Separate comments must be provided for the two public hearings by the deadlines specified below.

Planning Board Public Hearing Date and Time: March 14, 2022 4:30 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>. Please visit www.apexnc.org on the day of the meeting to confirm whether the meeting will be held in-person or remotely.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the clerk of the Planning Board, Jeri Pederson (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Planning Board vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Planning Board prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

In the event that the Planning Board meeting is held remotely or with at least one member attending virtually, written comments may be submitted up to 24 hours prior to the scheduled time of the meeting per NCGS §166A-19.24 according to the methods specified above. Virtual meetings may be viewed via the Town's YouTube livestream at <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Town Council Public Hearing Date and Time: March 22, 2022 6:00 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>. Please visit www.apexnc.org on the day of the meeting to confirm whether the meeting will be held in-person or remotely.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

In the event that the Town Council meeting is held remotely or with at least one member attending virtually, written comments may be submitted up to 24 hours prior to the scheduled time of the meeting per NCGS §166A-19.24 according to the methods specified above. Virtual meetings may be viewed via the Town's YouTube livestream at <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

All interested parties may be heard with respect to these amendments. Call 919-249-3426, Department of Planning and Community Development, with questions or for further information. The current 2045 Land Use Map is available for viewing at: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478>.

Dianne F. Khin, AICP
Director of Planning and Community Development

Published Dates: March 4, 2022 – March 22, 2022

Published Dates: March 4, 2022 – March 22, 2022



PUEBLO DE APEX
Casilla de correo: PO BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TELÉFONO 919-249-3426

**NOTIFICACIÓN PÚBLICA
DE AUDIENCIAS PÚBLICAS
MODIFICACIONES AL MAPA DE USO
TERRITORIAL PARA 2045**

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §1600-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante la Junta de Planificación y el Consejo Municipal del pueblo de Apex. El propósito de estas audiencias es solicitar y considerar los comentarios relativos a una modificación propuesta al Mapa de uso territorial para 2045. La enmienda propuesta se muestra en la figura 1. La enmienda propuesta corresponde con el Centro de Empleo que aparece en el Plan de Conservación y Uso Futuro del Territorio del condado de Chatham, que se puede ver aquí:

<https://www.chathamcountync.gov/home/showpublisheddocument/31151/636583471293520000>



Figura 1. Modificaciones propuestas al Mapa de uso territorial para 2045

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex
Cámara del Consejo, 2º piso
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Los comentarios para cada una de las dos audiencias públicas deben presentarse por separado dentro de los plazos especificados a continuación.

Fecha y hora de la audiencia pública de la Junta de Planificación: 14 de marzo de 2022 4:30 P.M.

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/townofapexgov>. Por favor visite www.apexnc.org el día de la reunión para confirmar si la reunión se llevará a cabo de manera presencial o remotamente.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la secretaria de la Junta de Planificación, Jeri Pederson (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación de la Junta de Planificación. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán a la Junta de Planificación antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

En caso de que la reunión de la Junta de Planificación se lleve a cabo remotamente o que por lo menos uno de los miembros asista virtualmente, se permite presentar comentarios por escrito hasta 24 horas antes de la hora programada de la reunión según los estatutos de Carolina del Norte NCGS §166A-19.24 siguiendo los métodos especificados anteriormente. Las reuniones virtuales se pueden seguir en la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/townofapexgov>.

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 22 de marzo de 2022 6:00 PM

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/townofapexgov>. Por favor visite www.apexnc.org el día de la reunión para confirmar si la reunión se llevará a cabo de manera presencial o remotamente.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la secretaria municipal adjunta (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

En caso de que la reunión del Consejo Municipal se lleve a cabo remotamente o que por lo menos uno de los miembros asista virtualmente, se permite presentar comentarios por escrito hasta 24 horas antes de la hora programada de la reunión según los estatutos de Carolina del Norte NCGS §166A-19.24 siguiendo los métodos especificados anteriormente. Las reuniones virtuales se pueden seguir en la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/townofapexgov>.

Todas las partes interesadas pueden opinar sobre estas modificaciones. Si tiene preguntas o desea obtener más información, sírvase comunicarse con el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario al 919-249-3426. El actual Mapa de uso territorial para 2045 puede consultarse aquí: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478>.

Darlene F. Klein, AICP
Directora de Planificación y Desarrollo Comunitario

Fechas de publicación: 4 de marzo de 2022 – 22 de marzo de 2022