



**TOWN OF APEX**  
 POST OFFICE BOX 250  
 APEX, NORTH CAROLINA 27502  
 TEL. 919-249-3426

**PUBLIC NOTIFICATION  
 OF PUBLIC HEARING  
 AMENDMENTS TO THE UNIFIED  
 DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)**

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

**Requested by Planning Staff:**

1. Amendments to various sections of the UDO in order to establish the Transitional Business (B3) and Heavy Industrial (HI) zoning districts. These changes introduce new zoning classifications, update district-specific standards, and integrate the new districts into the existing regulatory framework of the UDO.

The amendment modifies provisions related to zoning districts, permitted uses, dimensional standards, development approvals, and design standards to ensure the B3 and HI districts are consistently applied and enforceable. In particular, updates to the Use Table, district purpose statements, and intensity and dimensional standards incorporate these new districts into the Town's overall zoning structure.

Sections affected by these amendments include:

- |             |           |           |           |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| • 2.3.4.F   | • 4.1.2   | • 4.4.5.C | • 6.3.1   |
| • 2.3.6.2.1 | • 4.2.2   | • 4.4.5.D | • 9.2.2.E |
| • 3.2.2     | • 4.3.1.A | • 4.4.5.F | • 9.2.4.A |
| • 3.2.3     | • 4.3.5.G | • 4.5.6   | • 9.3.3   |
| • 3.2.6     | • 4.3.6   | • 5.1     | • 9.3.5.A |
| • 3.3       | • 4.4.3.B | • 5.2.2   |           |

In addition, several sections have been amended to update internal references, terminology, and cross references to reflect the inclusion of the B3 and HI districts. These edits are administrative in nature and intended to maintain clarity, accuracy, and consistency across the UDO.

Sections where only references and section labeling have been updated as part of this amendment include:

- |             |           |         |
|-------------|-----------|---------|
| • 2.3.4.F   | • 3.3.3   | • 5.1.4 |
| • 2.3.6.2.1 | • 4.4.3.B | • 5.2.2 |
| • 3.2.7     | • 4.4.3.J | • 6.3.1 |

**Requested by Mayor Pro-Tempore Mahaffey:**

2. Amendments to Secs. 4.2.2 *Use Table*; 4.3.2 *Use Classifications, Public and Civic Uses*; 4.4.2 *Supplemental Standards, Public and Civic Uses*; 8.2.6.4 *Landscape, Buffering, Screening, Land use Classes* to add the use "Detention center, jail, prison, or correctional facility" as well as the use classification, supplemental standards, and other related development standards for such use.

**Requested by Planning Staff:**

3. Amendment to Secs. 4.1.2 *Outdoor Storage and Sales*; 4.2.2 *Use Table*; 4.3.5 *Use Classifications, Commercial Uses*; 4.4.5 *Supplemental Standards, Commercial Uses*; 8.2.6.B *Buffering, Landscape Buffers between Uses*; and 8.3-1 *Off-street Parking Schedule "A"* in order to add "Food truck courts" as a principal use within the Town's jurisdiction and provide the associated use and development standards.

**Public Hearing Location:** Apex Town Hall  
 Council Chamber, 2<sup>nd</sup> floor  
 73 Hunter Street, Apex, North Carolina

**Town Council Public Hearing Date and Time: May 28, 2026, 6:00 PM**

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Published Dates: May 8, 2026 – May 28, 2026

Dianne F. Khin, AICP  
 Planning Director



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

## NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

### Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a todo el pueblo:

#### Solicitado por el personal de planificación::

1. Enmiendas a varias secciones de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO, en inglés) para establecer los distritos de zonificación Comercial de Transición (B3) e Industrial Pesado (HI). Estos cambios introducen nuevas clasificaciones de zonificación, actualizan los estándares específicos de los distritos e integran los nuevos distritos en el marco regulador existente de la UDO.

La enmienda modifica las disposiciones relacionadas con los distritos de zonificación, los usos permitidos, los estándares dimensionales, las aprobaciones de desarrollo y los estándares de diseño para garantizar que los distritos B3 y HI se apliquen y se hagan cumplir de forma uniforme. En particular, las actualizaciones de la *Tabla de usos*, las declaraciones de propósito de los distritos y los estándares de intensidad y dimensiones incorporan estos nuevos distritos a la estructura general de zonificación de la población.

Entre las secciones afectadas por las enmiendas, se encuentran las siguientes:

- |             |           |           |           |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| • 2.3.4.F   | • 4.1.2   | • 4.4.3.J | • 5.2.2   |
| • 2.3.6.2.I | • 4.2.2   | • 4.4.5.C | • 6.3.1   |
| • 3.2.2     | • 4.3.1.A | • 4.4.5.D | • 9.2.2.E |
| • 3.2.3     | • 4.3.5.G | • 4.4.5.F | • 9.2.4.A |
| • 3.2.6 & 7 | • 4.3.6   | • 4.5.6   | • 9.3.3   |
| • 3.3       | • 4.4.3.B | • 5.1     | • 9.3.5.A |

Además, se han modificado varias secciones para actualizar las referencias internas, la terminología y las referencias cruzadas para reflejar la inclusión de los distritos B3 y HI. Estas ediciones son de naturaleza administrativa y pretenden mantener la claridad, la precisión y la coherencia en toda la UDO.

Entre las secciones en las que solo se han actualizado las referencias y el etiquetado de las secciones como parte de esta enmienda se incluyen las siguientes:

- |             |           |         |
|-------------|-----------|---------|
| • 2.3.4.F   | • 3.3.3   | • 5.1.4 |
| • 2.3.6.2.I | • 4.4.3.B | • 5.2.2 |
| • 3.2.7     | • 4.4.3.J | • 6.3.1 |

#### Solicitado por la alcaldesa interina Mahaffey:

2. Enmiendas a las secciones 4.2.2, *Tabla de usos*; 4.3.2, *Clasificaciones de usos, usos públicos y cívicos*; 4.4.2, *estándares suplementarios, usos públicos y cívicos*; y 8.2.6.4, *Paisajismo, zonas de amortiguamiento, protección visual y clases de uso del suelo*, para agregar el uso "centro de detención, cárcel, prisión o centro correccional", así como la clasificación de uso, los estándares suplementarios y otros estándares de desarrollo relacionados con dicho uso.

#### Solicitado por el personal de planificación:

3. Enmienda a las secciones 4.1.2, *Almacenamiento y ventas al aire libre*; 4.2.2, *Tabla de usos*; 4.3.5, *Clasificaciones de usos, usos comerciales*; 4.4.5, *estándares suplementarios, usos comerciales*; 8.2.6.B, *Zonas de amortiguamiento, zonas de amortiguamiento paisajísticas entre usos*; y 8.3-1, *Programa "A" de estacionamiento fuera de la vía pública*, con el fin de agregar "patios de camiones de comida" como uso principal dentro de la jurisdicción de la población y establecer los estándares de uso y desarrollo correspondientes.

**Lugar de la audiencia pública:** Ayuntamiento de Apex  
Cámara del Consejo, 2.º piso  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

#### **Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 28 de mayo de 2026, 6:00 p. m.**

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede proporcionar una declaración escrita por correo electrónico a [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), o presentarla a la Oficina de la Secretaria Municipal (73 Hunter Street o por correo postal a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
directora de Planificación

Fechas de publicación: del 8 de mayo de 2026 al 28 de mayo de 2026



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**PUBLIC NOTIFICATION  
OF PUBLIC HEARING  
AMENDMENTS TO THE UNIFIED  
DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)**

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

**Requested by Planning Staff:**

1. Amendments to various sections of the UDO in order to establish the Transitional Business (B3) and Heavy Industrial (HI) zoning districts. These changes introduce new zoning classifications, update district-specific standards, and integrate the new districts into the existing regulatory framework of the UDO.

The amendment modifies provisions related to zoning districts, permitted uses, dimensional standards, development approvals, and design standards to ensure the B3 and HI districts are consistently applied and enforceable. In particular, updates to the Use Table, district purpose statements, and intensity and dimensional standards incorporate these new districts into the Town's overall zoning structure.

Sections affected by these amendments include:

- 2.3.4.F
- 2.3.6.2.I
- 3.2.2
- 3.2.3
- 3.2.6
- 3.3
- 4.1.2
- 4.2.2
- 4.3.1.A
- 4.3.5.G
- 4.3.6
- 4.4.3.B
- 4.4.5.C
- 4.4.5.D
- 4.4.5.F
- 4.5.6
- 5.1
- 5.2.2
- 6.3.1
- 9.2.2.E
- 9.2.4.A
- 9.3.3
- 9.3.5.A

In addition, several sections have been amended to update internal references, terminology, and cross references to reflect the inclusion of the B3 and HI districts. These edits are administrative in nature and intended to maintain clarity, accuracy, and consistency across the UDO.

Sections where only references and section labeling have been updated as part of this amendment include:

- 2.3.4.F
- 2.3.6.2.I
- 3.2.7
- 3.3.3
- 4.4.3.B
- 4.4.3.J
- 5.1.4
- 5.2.2
- 6.3.1

**Requested by Mayor Pro-Tempore Mahaffey:**

2. Amendments to Secs. 4.2.2 *Use Table*; 4.3.2 *Use Classifications, Public and Civic Uses*; 4.4.2 *Supplemental Standards, Public and Civic Uses*; 8.2.6.4 *Landscape, Buffering, Screening, Land use Classes* to add the use "Detention center, jail, prison, or correctional facility" as well as the use classification, supplemental standards, and other related development standards for such use.

**Requested by Planning Staff:**

3. Amendment to Secs. 4.1.2 *Outdoor Storage and Sales*; 4.2.2 *Use Table*; 4.3.5 *Use Classifications, Commercial Uses*; 4.4.5 *Supplemental Standards, Commercial Uses*; 8.2.6.B *Buffering, Landscape Buffers between Uses*; and 8.3-1 *Off-street Parking Schedule "A"* in order to add "Food truck courts" as a principal use within the Town's jurisdiction and provide the associated use and development standards.

**Public Hearing Location:** Apex Town Hall  
Council Chamber, 2<sup>nd</sup> floor  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina


**Town Council Public Hearing Date and Time: May 28, 2026, 6:00 PM**  
You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Published Dates: May 8, 2026 – May 28, 2026

Dianne F. Khin, AICP  
Planning Director



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS**  
**Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)**

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §1600-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a todo el pueblo:

**Solicitado por el personal de planificación:**

- Enmiendas a varias secciones de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO, en inglés) para establecer los distritos de zonificación Comercial de Transición (B3) e Industrial Pesado (HI). Estos cambios introducen nuevas clasificaciones de zonificación, actualizan los estándares específicos de los distritos e integran los nuevos distritos en el marco regulador existente de la UDO.

La enmienda modifica las disposiciones relacionadas con los distritos de zonificación, los usos permitidos, los estándares dimensionales, las aprobaciones de desarrollo y los estándares de diseño para garantizar que los distritos B3 y HI se apliquen y se hagan cumplir de forma uniforme. En particular, las actualizaciones de la Tabla de usos, las declaraciones de propósito de los distritos y los estándares de intensidad y dimensiones incorporan estos nuevos distritos a la estructura general de zonificación de la población.

Entre las secciones afectadas por las enmiendas, se encuentran las siguientes:

• 2.3.4.F	• 4.1.2	• 4.4.3.J	• 5.2.2
• 2.3.6.2.I	• 4.2.2	• 4.4.5.C	• 6.3.1
• 3.2.2	• 4.3.1.A	• 4.4.5.D	• 9.2.2.E
• 3.2.3	• 4.3.5.G	• 4.4.5.F	• 9.2.4.A
• 3.2.6 & 7	• 4.3.6	• 4.5.6	• 9.3.3
• 3.3	• 4.4.3.B	• 5.1	• 9.3.5.A

Además, se han modificado varias secciones para actualizar las referencias internas, la terminología y las referencias cruzadas para reflejar la inclusión de los distritos B3 y HI. Estas ediciones son de naturaleza administrativa y pretenden mantener la claridad, la precisión y la coherencia en toda la UDO.

Entre las secciones en las que solo se han actualizado las referencias y el etiquetado de las secciones como parte de esta enmienda se incluyen las siguientes:

• 2.3.4.F	• 3.3.3	• 5.1.4
• 2.3.6.2.I	• 4.4.3.B	• 5.2.2
• 3.2.7	• 4.4.3.J	• 6.3.1

**Solicitado por la alcaldesa interina Mahaffey:**

- Enmiendas a las secciones 4.2.2, *Tabla de usos*; 4.3.2, *Clasificaciones de usos, usos públicos y cívicos*; 4.4.2, *estándares suplementarios, usos públicos y cívicos*; y 8.2.6.4, *Paisajismo, zonas de amortiguamiento, protección visual y clases de uso del suelo*, para agregar el uso "centro de detención, cárcel, prisión o centro correccional", así como la clasificación de uso, los estándares suplementarios y otros estándares de desarrollo relacionados con dicho uso.

**Solicitado por el personal de planificación:**

- Enmienda a las secciones 4.1.2, *Almacenamiento y ventas al aire libre*; 4.2.2, *Tabla de usos*; 4.3.5, *Clasificaciones de usos, usos comerciales*; 4.4.5, *estándares suplementarios, usos comerciales*; 8.2.6.B, *Zonas de amortiguamiento, zonas de amortiguamiento paisajísticas entre usos*; y 8.3-1, *Programa "A" de estacionamiento fuera de la vía pública*, con el fin de agregar "patios de camiones de comida" como uso principal dentro de la jurisdicción de la población y establecer los estándares de uso y desarrollo correspondientes.

**Lugar de la audiencia pública:** Ayuntamiento de Apex  
Cámara del Consejo, 2.º piso  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

**Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal:** 28 de mayo de 2026, 6:00 p. m.


Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede proporcionar una declaración escrita por correo electrónico a [public\\_hearing@apexnc.org](mailto:public_hearing@apexnc.org), o presentarla a la Oficina de la Secretaria Municipal (73 Hunter Street o por correo postal a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
directora de Planificación

Fechas de publicación: del 8 de mayo de 2026 al 28 de mayo de 2026



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**PUBLIC NOTIFICATION  
OF PUBLIC HEARING**  
AMENDMENTS TO THE UNIFIED  
DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

**Requested by Environmental Advisory Board:**

1. Amendments to Sec. 2.1.9.A *Review and Decision-Making Bodies, Apex Environmental Advisory Board, Powers and Duties* in order to add a requirement for the Environmental Advisory Board to provide a recommendation on whether the proposed rezoning complies with the Town's adopted legislative consideration in Sec. 2.3.3.F.5 *Developmental Review, Conditional Zoning Districts, Legislative Considerations* regarding how the rezoning's design minimizes environmental impact.

**Public Hearing Location:** Apex Town Hall  
Council Chamber, 2<sup>nd</sup> floor  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina


**Town Council Public Hearing Date and Time: May 28, 2026, 6:00 PM**  
You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Planning Director

Published Dates: May 5, 2026 – May 28, 2026




**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS**  
Modificación de la Ordenanza  
de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a todo el pueblo:





**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS**  
Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a todo el pueblo:

**A solicitud de la Junta Asesora Ambiental:**

1. Enmiendas a la sección 2.1.9.A, *Órganos de revisión y toma de decisiones, Junta Asesora Ambiental de Apex, facultades y deberes*, para agregar el requisito de que la Junta Asesora Ambiental proporcione una recomendación sobre si la rezonificación propuesta cumple con la consideración legislativa adoptada por el pueblo en la sección 2.3.3.F.5, *Revisión del desarrollo, distritos de zonificación condicional, consideraciones legislativas*, con respecto a cómo el diseño de la rezonificación minimiza el impacto ambiental.

**Lugar de la audiencia pública:** Ayuntamiento de Apex  
Cámara del Consejo, 2.º piso  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

**Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 28 de mayo de 2026, 6:00 p. m.**  
Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede proporcionar una declaración escrita por correo electrónico a [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), o presentarla a la Oficina de la Secretaria Municipal (73 Hunter Street o por correo postal a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Directora de Planificación

Fechas de publicación: del 5 de mayo de 2026 al 28 de mayo de 2026