



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**PUBLIC NOTIFICATION  
OF PUBLIC HEARING  
AMENDMENTS TO THE UNIFIED  
DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)**

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

**Requested by Environmental Advisory Board:**

1. Amendments to Secs. 8.2.2.B.1 *General Landscaping Design Standards, Plant Materials, Use of Native or Adaptive Plant Materials* and 12.2 *Definitions, Terms Defined* in order to create a definition for native plants and to clarify that landscaping for all Town property shall only use native plants that are listed within in the Town's *Development and Design Manual*.

**Requested by Planning Staff:**

2. Amendment to Sec. 4.3.5.D.2 *Use Classifications, Commercial Uses, Office and Research* in order to clarify that overnight stays shall be permitted only when associated with a physician ordered sleep study.
3. Amendments to Sec. 7.2.1.B *Subdivisions, Design Standards, Streets, Street Rights-of-Way* in order to prohibit the installation or use of artificial turf within the right-of-way of any new subdivision or site plan approved after April 28, 2026.
4. Amendments to Sec. 2.1.9.A *Review and Decision-Making Bodies, Apex Environmental Advisory Board, Powers and Duties* in order to add a requirement for the Environmental Advisory Board to provide a recommendation on whether the proposed rezoning complies with the Town's adopted legislative consideration in Sec. 2.3.3.F.5 *Developmental Review, Conditional Zoning Districts, Legislative Considerations* regarding how the rezoning's design minimizes environmental impact.

**Requested by Water Resources Staff:**

5. Amendments to Sec. 6.2.17.B *Flood Damage Prevention Overlay District, Standards for Streams without Established Base Flood Elevations, Floodways, and/or Non-Encroachment Areas, Provide Flood Data* in order to update the requirements for providing flood data. The amendment would allow applicants the option to use base flood elevations (BFEs) shown on the North Carolina Emergency Management (NCEM) non-regulatory floodplain map as an alternative to commissioning a hydraulic study and report.

**Public Hearing Location:** Apex Town Hall  
Council Chamber, 2<sup>nd</sup> floor  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

**Town Council Public Hearing Date and Time: April 28, 2026, 6:00 PM**

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Planning Director

Published Dates: April 6, 2026 – April 28, 2026



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

## **NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS**

### **Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)**

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a todo el pueblo:

#### **A solicitud de la Junta Asesora Ambiental:**

1. Enmiendas a las secciones 8.2.2.B.1, *Normas generales de diseño de paisajismo, materiales vegetales, uso de materiales vegetales nativos o adaptados*, y 12.2, *Definiciones, términos definidos*, para crear una definición de plantas nativas y aclarar que el paisajismo de toda propiedad del pueblo deberá usar solo plantas nativas que estén incluidas en el *Manual de desarrollo y diseño del pueblo*.

#### **A solicitud del personal de Planificación:**

2. Enmienda a la sección 4.3.5.D.2, *Clasificaciones de uso, usos comerciales, oficinas e investigación*, para aclarar que las estadías de una noche se permitirán solo cuando estén asociadas con un estudio del sueño ordenado por un médico.
3. Enmiendas a la sección 7.2.1.B, *Subdivisiones, estándares de diseño, calles, derechos de paso de las calles*, para prohibir la instalación o el uso de césped artificial dentro del derecho de paso de cualquier subdivisión nueva o plano de emplazamiento aprobado después del 28 de abril de 2026.
4. Enmiendas a la sección 2.1.9.A, *Órganos de revisión y toma de decisiones, Junta Asesora Ambiental de Apex, facultades y deberes*, para agregar el requisito de que la Junta Asesora Ambiental proporcione una recomendación sobre si la rezonificación propuesta cumple con la consideración legislativa adoptada por el pueblo en la sección 2.3.3.F.5, *Revisión del desarrollo, distritos de zonificación condicional, consideraciones legislativas*, con respecto a cómo el diseño de la rezonificación minimiza el impacto ambiental.

#### **A solicitud del personal de Recursos Hídricos:**

5. Enmiendas a la sección 6.2.17.B, *Distrito superpuesto de prevención de daños por inundación, estándares para corrientes sin elevaciones base de inundación establecidas, vías de inundación y/o áreas sin ocupación, presentación de datos de inundación*, para actualizar los requisitos de presentación de datos de inundación. La enmienda permitiría a los solicitantes la opción de usar las elevaciones base de inundación (BFE) que aparecen en el mapa no reglamentario de llanuras de inundación de la División de Manejo de Emergencias de Carolina del Norte (NCEM) como alternativa a contratar un estudio e informe hidráulico.

**Lugar de la audiencia pública:** Ayuntamiento de Apex  
Cámara del Consejo, 2.º piso  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

#### **Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 28 de abril de 2026, 6:00 p. m.**

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede proporcionar una declaración escrita por correo electrónico a [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), o presentarla a la Oficina de la Secretaria Municipal (73 Hunter Street o por correo postal a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Directora de Planificación

Fechas de publicación: del 6 de abril de 2026 al 28 de abril de 2026

 **TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**PUBLIC NOTIFICATION  
OF PUBLIC HEARING  
AMENDMENTS TO THE UNIFIED  
DEVELOPMENT ORDINANCE (UDO)**

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §1600-601 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Sec. 2.2.11, notice is hereby given of a public hearing before the Town Council of the Town of Apex for the purpose of soliciting comments relative to the following amendment(s) to the Unified Development Ordinance that are applicable Town-wide:

- Requested by Environmental Advisory Board:**
1. Amendments to Secs. 8.2.2.B.1 *General Landscaping Design Standards, Plant Materials, Use of Native or Adaptive Plant Materials* and 12.2 *Definitions, Terms Defined* in order to create a definition for native plants and to clarify that landscaping for all Town property shall only use native plants that are listed within in the Town's *Development and Design Manual*.

- Requested by Planning Staff:**
2. Amendment to Sec. 4.3.5.D.2 *Use Classifications, Commercial Uses, Office and Research* in order to clarify that overnight stays shall be permitted only when associated with a physician ordered sleep study.
  3. Amendments to Sec. 7.2.1.B *Subdivisions, Design Standards, Streets, Street Rights-of-Way* in order to prohibit the installation or use of artificial turf within the right-of-way of any new subdivision or site plan approved after April 28, 2026.
  4. Amendments to Sec. 2.1.9.A *Review and Decision-Making Bodies, Apex Environmental Advisory Board, Powers and Duties* in order to add a requirement for the Environmental Advisory Board to provide a recommendation on whether the proposed rezoning complies with the Town's adopted legislative consideration in Sec. 2.3.3.F.5 *Developmental Review, Conditional Zoning Districts, Legislative Considerations* regarding how the rezoning's design minimizes environmental impact.

- Requested by Water Resources Staff:**
5. Amendments to Sec. 6.2.17.B *Flood Damage Prevention Overlay District, Standards for Streams without Established Base Flood Elevations, Floodways, and/or Non-Encroachment Areas, Provide Flood Data* in order to update the requirements for providing flood data. The amendment would allow applicants the option to use base flood elevations (BFEs) shown on the North Carolina Emergency Management (NCEM) non-regulatory floodplain map as an alternative to commissioning a hydraulic study and report.

**Public Hearing Location:** Apex Town Hall  
Council Chamber, 2<sup>nd</sup> floor  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

**Town Council Public Hearing Date and Time:** April 28, 2026, 6:00 PM  
You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

The UDO can be accessed online at: <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Planning Director

Published Dates: April 6, 2026 – April 28, 2026



**TOWN OF APEX**  
POST OFFICE BOX 250  
APEX, NORTH CAROLINA 27502  
TEL. 919-249-3426

**NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS**  
Modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-601 y con la sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del pueblo de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del pueblo de Apex a fin de solicitar comentarios relativos a la siguiente modificación de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que se aplican a todo el pueblo:

**A solicitud de la Junta Asesora Ambiental:**

1. Enmiendas a las secciones 8.2.2.B.1, *Normas generales de diseño de paisajismo, materiales vegetales, uso de materiales vegetales nativos o adaptados*, y 12.2, *Definiciones, términos definidos*, para crear una definición de plantas nativas y aclarar que el paisajismo de toda propiedad del pueblo deberá usar solo plantas nativas que estén incluidas en el *Manual de desarrollo y diseño del pueblo*.

**A solicitud del personal de Planificación:**

2. Enmienda a la sección 4.3.5.D.2, *Clasificaciones de uso, usos comerciales, oficinas e investigación*, para aclarar que las estadías de una noche se permitirán solo cuando estén asociadas con un estudio del sueño ordenado por un médico.
3. Enmiendas a la sección 7.2.1.B, *Subdivisiones, estándares de diseño, calles, derechos de paso de las calles*, para prohibir la instalación o el uso de césped artificial dentro del derecho de paso de cualquier subdivisión nueva o plano de emplazamiento aprobado después del 28 de abril de 2026.
4. Enmiendas a la sección 2.1.9.A, *Órganos de revisión y toma de decisiones, Junta Asesora Ambiental de Apex, facultades y deberes*, para agregar el requisito de que la Junta Asesora Ambiental proporcione una recomendación sobre si la rezonificación propuesta cumple con la consideración legislativa adoptada por el pueblo en la sección 2.3.3.F.5, *Revisión del desarrollo, distritos de zonificación condicional, consideraciones legislativas*, con respecto a cómo el diseño de la rezonificación minimiza el impacto ambiental.

**A solicitud del personal de Recursos Hídricos:**

5. Enmiendas a la sección 6.2.17.B, *Distrito superpuesto de prevención de daños por inundación, estándares para corrientes sin elevaciones base de inundación establecidas, vías de inundación y/o áreas sin ocupación, presentación de datos de inundación*, para actualizar los requisitos de presentación de datos de inundación. La enmienda permitiría a los solicitantes la opción de usar las elevaciones base de inundación (BFE) que aparecen en el mapa no reglamentario de llanuras de inundación de la División de Manejo de Emergencias de Carolina del Norte (NCEM) como alternativa a contratar un estudio e informe hidráulico.

**Lugar de la audiencia pública:** Ayuntamiento de Apex  
Cámara del Consejo, 2.º piso  
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

**Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal:** 28 de abril de 2026, 6:00 p. m.  
Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede proporcionar una declaración escrita por correo electrónico a [public.hearing@apexnc.org](mailto:public.hearing@apexnc.org), o presentarla a la Oficina de la Secretaria Municipal (73 Hunter Street o por correo postal a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

Se puede acceder a la UDO en línea en <http://www.apexnc.org/233>.

Dianne F. Khin, AICP  
Directora de Planificación

Fechas de publicación: del 6 de abril de 2026 al 28 de abril de 2026